

ZARZĄDZENIE NR 267/2016  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 7.11. 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty z mienia gminnego oraz opłat za tablice reklamowe.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 poz. 1072 )oraz art. 13 ust. 1 art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. dz. U. z 2015 poz. 782 ) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Korfantów zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

Do czynszów dzierżawnych i opłat za różnego typu reklamy dolicza się podatek VAT – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 2

Wydzierżawiający może obniżyć do 50 % na okres 12 miesięcy wysokość czynszu dzierżawnego w indywidualnych przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie, dotyczące zachęty przedsiębiorców do rozpoczęcia i prowadzenia działalności gospodarczej oraz do organizowania nowych miejsc pracy lub podejmowania nowych inwestycji.

§ 3

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do wydzierżawiania nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 4

Nie pobiera się opłaty za reklamy i tablice informacyjne o siedzibie instytucji:

1. Instytucji użyteczności publicznej.
2. Stowarzyszeń charytatywnych.
3. Oznakowania tras turystycznych i zabytków.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 6

Tracą moc następujące zarządzenia

1. Zarządzenie nr 19/2013 Burmistrza Korfantowa z dnia 5 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty z mienia gminnego.
2. Zarządzenie nr 145/2013 Burmistrza Korfantowa z dnia 17 czerwca 2013 roku w sprawie zasad umieszczania reklam na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Korfantów i opłat z tego tytułu.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ**  
*mgr Janusz Wójcik*

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Korfantowa  
 Nr 267 /2016  
 z dnia 7.11. 2016 roku

Tabela stawek minimalnych czynszu za dzierżawę gruntów i opłat za reklamę dotycząca własności Gminy Korfantów

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Termin płatności	Powierzchnia gruntów i wysokość czynszu
1.	Cele rolne – bez względu na klaso-użytki w ewidencji gruntów	rocznie	Do 500 m <sup>2</sup> 40,00 zł od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> 50,00 zł od 1001 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> 150,00 zł od 5001 m <sup>2</sup> do 10000 m <sup>2</sup> 200,00 zł powyżej 100001 m <sup>2</sup> 300,00 zł
2.	Sady, grunty zakrzaczone, tereny zielone, ogródki przydomowe	rocznie	Do 500 m <sup>2</sup> - 20,00 zł od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> - 40,00 zł od 1001 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> - 60,00 zł
3.	Place składowe i grunty przeznaczone na cele inwestycyjne.	miesięcznie	1 m <sup>2</sup> - 1,00 zł
4.	Grunty – imprezy rozrywkowe (cyrk, wesole miasteczko, karuzele )	dzienny	za zajęty teren - 200,00 zł
5.	Place manewrowe	miesięcznie	za 1 m <sup>2</sup> - 2,00 zł
6.	Grunty zabudowane garażami o konstrukcji blaszanej	miesięcznie	za 1 m <sup>2</sup> - 2,00 zł
7.	Grunty na postawienie kiosków handlowych i usługowych oraz urządzeń pomiarowych różnego typu	miesięcznie	za zajęty teren - 30,00 zł
8.	Sprzedaż okolicznościowa i usługi drobne poza placem targowym ( karpia, choinek, ostrzenie noży i narzędzi, prezentacje )	dzienny	za 1 m <sup>2</sup> - 5,00 zł
9.	Reklamy i tablice informacyjne	miesięcznie	do 1 m <sup>2</sup> - 60,00 zł od 1 m <sup>2</sup> do 2 m <sup>2</sup> - 100,00zł od 3 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup> - 200, 00 zł powyżej 6 m <sup>2</sup> - 300,00 zł
10.	Dzierżawa nieruchomości na cele nie ujęte w niniejszym zarządzeniu	-	ustala indywidualne na podstawie decyzji Burmistrza Korfantowa

BURMISTRZ  
 mgr Janusz Wójcik