

ZARZĄDZENIE Nr 254/2016
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 19 października 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016r. poz. 65, poz. 1250 i poz. 1271) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych w Korfantowie przy ul. Parkowej, wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

W Y K A Z
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 3/5	OP1N/ 000404 24/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 5 położony na II piętrze składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju o pow. 59,91 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,80 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 31/1000 cz. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 120.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 2/5	OP1N/ 000404 24/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 5 położony na II piętrze składający się z: 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju o pow. 59,70 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,10 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 31/1000 cz. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 116.000,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu

3	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 3/4	OP1N/ 000404 24/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 4 położony na I piętrze składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. 50,09 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,14 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 26/1000 cz. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 101.100,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu
4	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 5/6	OP1N/ 000404 24/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 6 położony na II piętrze składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. 59,92 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,10 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 31/1000 cz. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 116.400,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu
5	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 7/1	OP1N/ 000404 24/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/7 o pow. 0,0938 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z: 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc, przedpokoju o pow. 64,84 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,44 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 169/1000 cz. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 116.100,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu

6	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 8/3	OP1N/ 000404 24/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/6 o pow. 0,0733 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 6 położony na I piętrze składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju o pow. 64,43 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,18 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 121/1000 cz. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 125.200,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu
---	---	----------------------------------	---	---	--	--	--

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przez powyższe działki przebiegają branżowe sieci uzbrojenia terenu. Nabywcy wyrażają zgodę na ustanowienia powyższy nieodpłatnych służebności przesyłu dla tych sieci.

Nabywcy zapewnią specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia, przebiegających przez w/w działki.
Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na terenie Korfantowa, a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni od

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik