

ZARZĄDZENIE Nr 241/2016
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 6 października 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016r. poz. 65, poz. 1250 i poz. 1271) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych w Ścinawie Małej, Włodarach, Korfantowie i Przydrożu Wielkim, wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

W Y K A Z
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	ŚCINAWA MAŁA ul. Prudnicka nr 11/3	OP1N/ 000825 13/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 157/1 o pow. 0,0600 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 3 położony na I piętrze składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki o pow. 71,05 m ² . Do lokalu przynależą: 2 piwnice o pow. 23,69 m ² , 3 pomieszczenia na strychu o pow. 40,59 m ² , komórka o pow. 6,15 m ² – zlokalizowane w budynku mieszkalnym oraz 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 10,81 m ² - zlokalizowane poza budynkiem mieszkalnym. Udział we współwłasności 369/1000 cz. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 20 MM - teren pod zabudowę mieszkaniową z дозволеніем przeznaczenia części terenu lub części obiektów pod usługi publiczne i komercyjne	Cena nieruchomości <i>33.900,00 zł</i>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
2	ŚCINAWA MAŁA	OP1N/ 000399 90/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 315/12 o pow. 0,0195 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Teren oznaczony jako 5 MR,MN - teren pod zabudowę mieszkalaną zagrodową oraz jednorodzinną z możliwością przekształceń.	Cena nieruchomości <i>2.000,00 zł</i>	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3	WŁODARY	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 205/4 o pow. 0,5126 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, położona na terenie lekko pofalowanym w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej oraz gruntów rolnych. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona (tzw. samosiejki). Działka posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony jako 2 MR - teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową oraz 8 RP – użytki rolne – uprawy polowe.	Cena nieruchomości <i>25.600,00</i> zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4	KORFANTÓW ul. Wyzwolenia nr 4/2	OP1N/ 000631 26/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w części parterowej z usługami, położony na działce Nr 443 o pow. 0,0600 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 2 położony na I piętrze, składający się z: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, o pow. 42,75 m ² . Do lokalu przynależy komórka o pow. 13,86 m ² w budynku gospodarczym. Udział we współwłasności 990/10.000cz. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1 MM - teren pod zabudowę mieszkaniową z дозволеніем przeznaczenia części terenu lub części obiektów pod usługi publiczne i komercyjne.	Cena nieruchomości <i>25.000,00</i> zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
5	PRZYDROŻE WIELKIE	OP1N/ 000411 26/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 203 o pow. 0,0440 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej oraz gruntów rolnych. Działka posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony jako 2 ZP/WS - teren pod wody otwarte i zieleni parkowo-skwerową.	Cena nieruchomości <i>3.900,00</i> zł	Sprzedaż bezprzetargowa w drodze zamiany, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zamiana za działkę Nr 204/1 o pow. 0,0562 ha w Przydrożu Wielkim.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłaszania wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Nabywcy zapewnią specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia, przebiegających przez w/w działki.
Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz w Ścinawie Małej, Włodarach, Korfantowie i Przydrożu Wielkim, a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni od

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik