

**ZARZĄDZENIE Nr 221/2016**  
**Burmistrza Korfantowa**  
**z dnia 2 września 2016 roku.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 206/2016 Burmistrza Korfantowa  
z dnia 18 sierpnia 2016 roku .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), §3 pkt 3 uchwały Nr XIII/93/99 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 16 listopada 1999 roku, w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w gminie Korfantów oraz uchwały Nr XXXVII/237/05 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 21 września 2005 roku zarządzam, co następuje:

**§ 1**

W Zarządzeniu Nr 206/2016 Burmistrza Korfantowa z dnia 18 sierpnia 2016 roku w sprawie organizacji przetargu ustnego na najem lokalu użytkowego w Korfantowie, Rynek 7 § 1 ust. 2 otrzymuję następujące brzmienie:

„2. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu w dniu **5 września 2016 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w następującym składzie:

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Pan Gracjan Kurzeja    | - Przewodniczący        |
| 2) Pan Ignacy Szeliga     | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3) Pan Jacek Tokarz       | - Członek Komisji       |
| 4) Pani Halina Nasienniak | - Członek Komisji ”     |

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Janusz Wójcik*

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk      | - Przewodniczący Komisji        |
| - Paweł Nowacki          | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń          | - Członek Komisji               |
| - Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji               |
| - Piotr Wójcik           | - Członek Komisji               |
| - Katarzyna Juzwa        | - Członek Komisji               |

**BURMISTRZ**

*mgt Janusz Wójcik*

**REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**  
Organizowanego 21 października 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup> zatwierdzony przez Burmistrza  
Korfantowa 6 września 2016 r.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>KORFANTÓW</b> <b>ul. Piastowska</b> działka <b>Nr 464/2</b> o pow. 0,0165 ha.	OP1N /00040 424/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem kiosku handlowego o pow. 33 m <sup>2</sup> , położona w centrum zabudowy mieszkalnej i usługowej. Kiosk został nabyty za środki własne użytkownika, któremu przysługiwać będzie zwrot poniesionych na gruncie nakładów z ceny wywoławczej.	<b>30.800,00 zł</b>  w tym: grunt: 3.600,00  zabud: 27.200,00	3000,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty <b>310,00 zł</b>

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące  
w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział: właściciel kiosku posadowionego na działce 464/2 i właściciel sąsiedniej nieruchomości, obejmującej działkę Nr 461/2, którzy pisemnie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **17 października 2016 r.** w sekretariacie urzędu pok. nr 8. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 20 października 2016 r.
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **17 października 2016 r.**, wpłaciły wadium w kwocie: 3000,00 zł.  
Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
5. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.  
Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 roboczych dni po przetargu.
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.  
Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.