

ZARZĄDZENIE Nr 145/2016
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 30 maja 2016 roku

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych w Ścinawie Małej, Przydrożu Wielkim, Przydrożu Małym i Korfantowie, wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik

Załącznik do Zarządzenia Nr 145/2016
 Burmistrza Korfantowa z dnia 30 maja 2016 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do zbycia

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	ŚCINAWA MAŁA Rynek nr 14/2	OP1N/ 000399 90/2	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 103/2 o pow. 0,0400 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, o pow. 45,50 m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenia w budynku mieszkalnym: piwnica o pow. 2,46 m ² , pom. gospodarcze o pow. 3,58 m ² , strych o pow. 13,00 m ² . Udział we współwłasności 150/1000 cz. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1 MM, UP,UC - teren pod zabudowę mieszkaniową z dozwoleńm przeznaczenia części terenu lub części obiektów pod usługi publiczne i komercyjne.	Cena nieruchomości <u>20.000,00</u> zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
2	ŚCINAWA MAŁA Rynek nr 14/3	OP1N/ 000399 90/2	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 103/2 o pow. 0,0400 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 3 położony na I piętrze składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, o pow. 87,46 m ² . Do lokalu przynależą: strych o pow. 30,25 m ² w budynku mieszkalnym oraz komórka o pow. 7,61 m ² i garaż o pow. 26,21 m ² poza budynkiem mieszkalnym. Udział we współwłasności 353/1000 cz. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1 MM, UP,UC - teren pod zabudowę mieszkaniową z dozwoleńm przeznaczenia części terenu lub części obiektów pod usługi publiczne i komercyjne.	Cena nieruchomości <u>32.000,00</u> zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.

3	ŚCINAWA MAŁA Rynek nr 14/4	OP1N/ 000399 90/2	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 103/2 o pow. 0,0400 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 4 położony na I piętrze składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, o pow. 52,20 m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. 5,14 m ² i 3 strychy łącznej o pow. 46,31 m ² w budynku mieszkalnym oraz komórka o pow. 14,25 m ² poza budynkiem mieszkalnym. Udział we współwłasności 275/1000 cz. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1 MM, UP,UC - teren pod zabudowę mieszkaniową z дозволеніем przeznaczenia części terenu lub części obiektów pod usługi publiczne i komercyjne.	Cena nieruchomości <u>23.000,00</u> zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
4	PRZYDROŻE WIELKIE	OP1N/ 000411 26/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 315/3 o pow. 0,0640 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie częściowo ogrodzona, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej oraz gruntów rolnych. Działka posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony jako 5 MR - teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń.	Cena nieruchomości <u>6.000,00</u> zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5	PRZYDROŻE MAŁE	OP1N/ 000027 43/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 177 o pow. 0,5900 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie częściowo ogrodzona, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej oraz gruntów rolnych. Działka jest porośnięta drzewami i krzewami i znajdują się na niej ruiny po starym budynku mieszkalnym, stanowiącym odrębny przedmiot własności. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Działka posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony jako 2 MR - teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń.	Cena nieruchomości <u>40.000,00</u> zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6	KORFANTÓW ul. Piastowska	OP1N/ 000404 24/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana działka Nr 464/2 o pow. 0,0165 ha.	Nieruchomość gruntowa zabudowana kioskiem handlowym o pow. zabudowy 33 m ² położona w centrum zabudowy mieszkalnej i usługowej. Kiosk został nabyty za środki własne użytkownika, któremu przysługiwać będzie zwrot kosztów zakupu kiosku z ceny wywoławczej.	Teren oznaczony jako 2MM, UP, UC teren pod zabudowę mieszkaniową z dozwoleń przeznaczenia części terenu lub części obiektów pod usługi publiczne i komercyjne.	Cena nieruchomości <i>30.800,00 zł</i> w tym: grunt: <i>3.600,00</i> zabud: <i>27.200,00</i>	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
---	-------------------------------------	----------------------------------	--	--	---	---	--

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłaszania wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Nabywcy zapewnią specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia, przebiegających przez w/w działki.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz w Ścinawie Małej, Przydrożu Wielkim, Przydrożu Małym i Korfantowie.

a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl

na okres 21 dni od

BURMISTRZ
1/11
mgr Janusz Wójcik