

ZARZĄDZENIE Nr 121/2016  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 29 kwietnia 2016 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515; ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1045 i poz. 1890), art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774; ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Gryżowie.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
  - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
  - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
  - Norbert Kuboń – Członek Komisji
  - Franciszek Gąsiorowski – Członek Komisji
  - Piotr Wójcik – Członek Komisji
  - Katarzyna Juzwa – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*mgr Janusz Wójcik*

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
Organizowanego 3 czerwca 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup> zatwierdzony przez Burmistrza  
Korfantowa 29 kwietnia 2016 r.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Gryżów Nr 84 Działka Nr 148/1</b> o pow. 0,6088 ha.	OP1N /00042 182/9	Nieruchomość zabudowana, budynkiem byłej szkoły podstawowej w dobrym stanie technicznym. W budynku jest instalacja: wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, elektryczna, c.o. Powierzchnia użytkowa ogółem: 641,00 m <sup>2</sup> w tym: -parter: 322,00 m <sup>2</sup> , -piętro: 319,00 m <sup>2</sup> , - piwnice (kotłownia i skład opału): 95,00m <sup>2</sup> Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i zagrodowej i posiada dostęp do drogi powiatowej i krajowej Prudnik-Nysa. Dla budynku nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, o którym mowa w art. 11 ustawy z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.	<b>282.000,00 zł</b>	28.000,00 zł	3000,00 zł
2	<b>Gryżów Działka Nr 148/2</b> o pow. 1,1310 ha.	OP1N /00042 182/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana na terenie pofalowanym, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i zagrodowej oraz użytków rolnych. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej i drogi krajowej Prudnik-Nysa.	<b>37.200,00 zł</b>	3.700,00 zł	400,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **30 maja 2016 r.** wpłaciły wymagane wadium.  
Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.  
Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 dni po przetargu.

5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.  
Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk      | - Przewodniczący Komisji        |
| - Paweł Nowacki          | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń          | - Członek Komisji               |
| - Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji               |
| - Piotr Wójcik           | - Członek Komisji               |
| - Katarzyna Juzwa        | - Członek Komisji               |

BURMISTRZ  
*mgr Janusz Wójcik*

Korfantów, 29 kwietnia 2016 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490/

### BURMISTRZ KORFANTOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	Gryzów Nr 84	OP1N /00042 182/9	Nieruchomość zabudowana działka Nr 148/1 o pow. 0,6088 ha.	Nieruchomość zabudowana, budynkiem byłej szkoły podstawowej w dobrym stanie technicznym. W budynku jest instalacja: wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, elektryczna, co. Powierzchnia użytkowa ogółem: 641,00 m <sup>2</sup> w tym: -parter: 322,00 m <sup>2</sup> , -piętro: 319,00 m <sup>2</sup> , - piwnicę (kotłownia i skład opału): 95,00 m <sup>2</sup> Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i zagrodowej i posiada dostęp do drogi powiatowej i krajowej Prudnik-Nysa. Dla budynku nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, o którym mowa w art. 11 ustawy z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.	Teren oznaczony jako 10 UPo, przeznacza się pod usługi publiczne – oświaty. W studium do planu oznaczono jako U3 zespół koncentracji usług, kulturowe i współczesne.	282.000,00 zł
2	Gryzów	OP1N /00042 182/9	Nieruchomość niezabudowana działka Nr 148/2 o pow. 1,1310 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana na terenie pofalowanym, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i zagrodowej oraz użytków rolnych. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej i drogi krajowej Prudnik-Nysa.	Teren oznaczony jako 10 UPo, przeznacza się pod usługi publiczne – oświaty. W studium do planu oznaczono jako U3 zespół koncentracji usług, kulturowe i współczesne. i R1 – obszary rolne.	37.200,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się dnia 3 czerwca 2016 roku o godz. 9<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.**

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **30 maja 2016 r.**, wpłaciły wadium w kwocie: 28.000,00 zł – za działkę Nr 148/1 w Gryżowie; 3.700,00 zł – za działkę Nr 148/2 w Gryżowie.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym operacie. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl).

**BURMISTRZ**  
*mgr Janusz Wójcik*