

**DECYZJA nr 793 / 15**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( jednolity tekst : Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.09.2015r., wpływ do tut. organu 28.10.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Gminy Korfantów**  
**ul. Rynek 4, 48-317 Korfantów**  
reprezentowanej przez Burmistrza

obejmujące: **Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Korfantów ul. Ulianówka, Niemodlińska, Fabryczna na dz. nr 703/1, 793, 795, 799, 800/2, 802, 803, 807/1, 807/2, 808, 809, 824/1, 824/2, 825, 826/1, 826/2, 827, 828, 843 - wg zał. projektu budowlanego**

Autorzy projektu budowlanego :

- inż. Józef Lis ( uprawnienia projektowe w zakresie instalacji sanitarnych nr ewid. 33 / 87 / Op i 05 / 86 / Op, członek OOIIIB nr OPL / IS / 0420 / 2001 )
- techn. elektryk Ryszard Lis ( uprawnienia projektowe w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 196 / 84 / Op członek OOIIIB nr OPL / IE / 0455 / 2001 )

Sprawdził:

- mgr inż. Anna Majerz (upr. proj. w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń nr ewid. OPL/0965/POOS/13, członek OOIIIB nr OPL/IS/0010/14);

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)
  - b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
  - c) czyste masy ziemne mogą być przeznaczone do niwelacji terenu w sposób nie naruszający obowiązujących przepisów szczególnych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;

**Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w m. Korfantów ul. Ulianówka, Niemodlińska, Fabryczna na dz. nr 703/1, 793, 795, 799, 800/2, 802, 803, 807/1, 807/2, 808, 809, 824/1, 824/2, 825, 826/1, 826/2, 827, 828, 843 - obręb ewidencyjny Korfantów.**

## UZASADNIENIE

28 października 2015 r. Gmina Korfantów reprezentowana przez Burmistrza Janusza Wójcika wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące: Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Korfantów ul. Ulianówka, Niemodlińska, Fabryczna na dz. nr 703/1, 793, 795, 799, 800/2, 802, 803, 807/1, 807/2, 808, 809, 824/1, 824/2, 825, 826/1, 826/2, 827, 828, 843. Do ww. wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył ostateczną decyzję Burmistrza Korfantowa nr GEN.IV.6220.5.2015.PW z dnia 23.07.2015r. - o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, uwzględniając opinie właściwych organów, nie nałożono na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, zostały w nim uwzględnione.

Projektant prawidłowo określił obszar oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki będącej terenem Inwestycji tj. w m. Korfantów ul. Ulianówka, Niemodlińska, Fabryczna na dz. nr 703/1, 793, 795, 799, 800/2, 802, 803, 807/1, 807/2, 808, 809, 824/1, 824/2, 825, 826/1, 826/2, 827, 828, 843. Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę są zgodne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Korfantowie nr XVI/123/04 z dnia 28.01.2004r. (opublikowaną w Dz.U. Województwa Opolskiego Nr 13 poz. 239 z dnia 1.03.2004r. ). Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww ustawy Prawo Budowlane orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
inż. Eugenia Kastorowicz  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują :**

1. **Gmina Korfantów**  
ul. Rynek 4, 48-317 Korfantów + 2 zał.  
reprezentowana przez Burmistrza Janusza Wójcika
2. Strony postępowania administracyjnego wg wykazu
3. A/a + zał.

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nysie ul. Parkowa 2-4, 48-300 Nysa + zał.

Zwolnione z opłaty skarbowej  
podst. prawna art. 7 ust. - pkt 3  
zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.  
tekst jedn. Dz.U. 2015 poz. 783

