

ZARZĄDZENIE Nr 324/2015
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 30 października 2015 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1515), art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 782 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490) zarządzam:

§ 1


1. Ustalam regulamin II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Gryżowie i Włodarach.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
 - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
 - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
 - Norbert Kuboń – Członek Komisji
 - Franciszek Gąsiorowski – Członek Komisji
 - Piotr Wójcik – Członek Komisji
 - Katarzyna Juzwa – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 782 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

BURMISTRZ KORFANTOWA
OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	GRYŻÓW	OP1N/ 000411 29/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką Nr 248/1 o pow. 0,5100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i gruntów rolnych. Działka jest nieużytkowana i posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony jako 4 MR - teren pod zabudowę mieszkalną, zagrodową	22.000,00 zł
2	WŁODARY	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działki Nr 506/1 i 506/2 o pow. 0,4600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej oraz gruntów rolnych. Nieruchomość częściowo jest nieużytkowana, zakrzaczona i posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej wewnętrznej. Przez działkę 506/1 przebiega sieć wodociągowa.	Działka Nr 506/1 oznaczona 9 MR - teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową. Działka Nr 506/2 oznaczona 9 MR teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową oraz 37 RP – użytki rolne – uprawy polowe.	18.000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2015 roku o godz. 9⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **30 listopada 2015 r.** wpłaciły wadium w kwocie: 2.500,00 zł – działka Nr 248/1 w Gryżowie; 2.000,00 zł – działki Nr 506/1 i 506/2 we Włodarach.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym operacie. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl oraz www.korfantow.otodom.pl.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

REGULAMIN II PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
Organizowanego 4 grudnia 2015 roku o godz. 9⁰⁰ zatwierdzony przez Burmistrza
Korfantowa 30 października 2015 r.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	GRYŻÓW działka Nr 248/1 o pow. 0,5100 ha	OP1N/ 000411 29/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i gruntów rolnych. Działka nie jest użytkowana i posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako 4 MR - teren pod zabudowę mieszkalną, zagrodową.	22.000,00 zł	2.500,00 zł	300,00 zł
2	WŁODARY działki Nr 506/1 i 506/2 o pow. 0,4600 ha	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i gruntów rolnych. Nieruchomość częściowo jest nieużytkowana, zakrzaczona i posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej wewnętrznej. Przez działkę 506/1 przebiega sieć wodociągowa. Działka nie jest użytkowana. W planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 506/1 oznaczona 9 MR - teren pod zabudowę mieszkalną, zagrodową. Działka Nr 506/2 oznaczona 9 MR teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową oraz 37 RP – użytki rolne – uprawy polowe.	18.000,00 zł	2.000,00 zł	200,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **30 listopada 2015 r.** wpłaciły wymagane wadium.
Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.
Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 dni po przetargu.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji |
| - Paweł Nowacki | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń | - Członek Komisji |
| - Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji |
| - Piotr Wójcik | - Członek Komisji |
| - Katarzyna Juzwa | - Członek Komisji |

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik