

ZARZĄDZENIE Nr 102/2015
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 2 kwietnia 2015 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U z 2013r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072/, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/ zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Korfantowie, Włostowej, Starej Jamce i Włodarach.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

- Jarosław Szewczyk	- Przewodniczący Komisji
- Paweł Nowacki	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Norbert Kuboń	- Członek Komisji
- Franciszek Gąsiorowski	- Członek Komisji
- Piotr Wójcik	- Członek Komisji
- Katarzyna Juzwa	- Członek Komisji

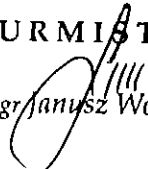
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Janusz Wójcik

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
Organizowanego 11 maja 2015 r., o godz. 9⁰⁰ zatwierdzony przez Burmistrza
Korfantowa 2 kwietnia 2015 r.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	KORFANTÓW ul. Jana Kilińskiego Nr 1 działka Nr 466/4 o pow. 0,0500 ha	OP1N/ 00040 424/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym - byłe przedszkole - o pow. użytk. 399,25 m ² , częściowo podpiwniczonym. Nieruchomość jest położona w centrum zabudowy mieszkalnej i usługowej. Istnieje konieczność budowy nowej kotłowni co.	347.000,00 zł	35.000,00 zł	3.500,00 zł
2	WŁOSTOWA działka Nr 116/2 o pow. 0,2300 ha	OP1N/ 00040 427/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona o nieregularnym kształcie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i terenów rolnych.	30.000,00 zł	3.000,00 zł	300,00 zł
3	STARA JAMKA działka Nr 67 o pow. 0,3300 ha	OP1N/ 00041 740/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i terenów rolnych.	28.000,00 zł	2.800,00 zł	300,00 zł
4	WŁODARY ul. Szkolna działka Nr 535/4 o pow. 0,3600 ha	OP1N/ 00041 082/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i terenów rolnych. Konieczna jest budowa zjazdu z drogi powiatowej.	45.000,00 zł	4.500,00 zł	500,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

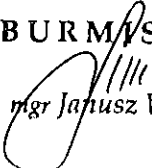
II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **7 maja 2015 r.** wpłaciły wymagane wadium.
Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości. Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 dni po przetargu.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji |
| - Paweł Nowacki | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń | - Członek Komisji |
| - Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji |
| - Piotr Wójcik | - Członek Komisji |
| - Katarzyna Juzwa | - Członek Komisji |

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r. poz. 1490/

BURMISTRZ KORFANTOWA
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	KORFANTÓW ul. Jana Kilińskiego Nr 1	OP1N/ 00040 424/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym położonym na działce Nr 466/4 o pow. 0,0500 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym - byłe przedszkole - o pow. użytk. 399,25 m ² , częściowo podpiwniczonym. Nieruchomość jest położona w centrum zabudowy mieszkalnej i usługowej. Istnieje konieczność budowy nowej kotłowni co.	Teren oznaczony jako 2 MM,Up,Uc teren pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi publiczne i komercyjne	347.000,00 zł
2	WŁOSTOWA	OP1N/ 00040 427/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką Nr 116/2 o pow. 0,2300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona o nieregularnym kształcie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i terenów rolnych.	Teren oznaczony jako 17 MR - teren pod zabudowę mieszkalno-zagrodową	30.000,00 zł
3	STARA JAMKA	OP1N/ 00041 740/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką Nr 67 o pow. 0,3300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i terenów rolnych.	Teren oznaczony jako 2 MR - teren pod zabudowę mieszkalno-zagrodową	28.000,00 zł
4	WŁODARY ul. Szkolna	OP1N/ 00041 082/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką Nr 535/4 o pow. 0,3600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i terenów rolnych. Konieczna jest budowa zjazdu z drogi powiatowej.	Teren oznaczony jako 1 MR - teren pod zabudowę mieszkalno-zagrodową	45.000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
 Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 11 maja 2015 roku o godz. 9⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **7 maja 2015 r.** wpłaciły wadium w kwocie: 35.000,00 zł – działka Nr 466/4 w Korfantowie; 3.000,00 zł – działka Nr 116/2 we Włostowej; 2.800,00 zł – działka Nr 67 w Starej Jamce; 4.500,00 zł – działka Nr 535/4 we Włodarach;

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym operacie. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl oraz www.korfantow.otodom.pl

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik