

ZARZĄDZENIE Nr 21/2015  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 27 stycznia 2015 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U z 2013r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072/, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/ zarządzam:

**§ 1**

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Przydrożu Wielkim, Rączce, Węży Ścinawie Małej i Włodarach.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

- Jarosław Szewczyk	- Przewodniczący Komisji
- Franciszek Gąsiorowski	- Członek Komisji
- Norbert Kuboń	- Członek Komisji
- Piotr Wójcik	- Członek Komisji
- Katarzyna Juzwa	- Członek Komisji

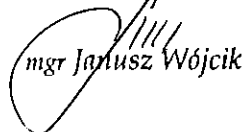
**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

  
mgr Janusz Wójcik

(

( :

**REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
Organizowanego 6 marca 2015 roku o godz. 9<sup>00</sup> zatwierdzony przez Burmistrza  
Korfantowa 27 stycznia 2015 roku.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>PRZYDROŻE WIELKIE</b> Działka Nr 151/2 o pow. 0,6500 ha	OP1N/000411 26/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, położona w sąsiedztwie terenów o funkcji zagrodowej i gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i gazowa.	<b>48.000,00 zł</b>	4.800,00 zł	500,00 zł
2	<b>RĄCZKA</b> Działka Nr 60 o pow. 0,0200 ha	OP1N/000411 28/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkalnej-zagrodowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa.	<b>2.800,00 zł</b>	280,00 zł	100,00 zł
3	<b>WEŻA</b> Działka Nr 140 o pow. 0,6300 ha	OP1N/000411 22/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta częściowo drzewami i krzewami tzw. samosiejkami. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej oraz gruntów rolnych.	<b>53.000,00 zł</b>	5.300,00 zł	600,00 zł
4	<b>ŚCINAWA MAŁA ul. Niemodlińska nr 17</b> Działka Nr 335/1 o pow. 0,3700 ha	OP1N/000399 90/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytk. 133,35 m <sup>2</sup> . Budynek wybudowany przed 1939r., w złym stanie technicznym, pokryty eternitem. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej oraz gruntów rolnych. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna.	<b>15.000,00 zł</b>	1.500,00 zł	200,00 zł
5	<b>ŚCINAWA MAŁA ul. Niemodlińska</b> Działka Nr 336/2 o pow. 0,0100 ha	OP1N/000399 90/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna.	<b>1.500,00 zł</b>	150,00 zł	100,00 zł

6	<b>WŁODARY</b> <b>ul. Parkowa</b> <b>nr 13</b> Działka Nr 65/2 o pow. 1,3300 ha	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym - stodoła o pow. użytk. 268,20 m <sup>2</sup> . Budynek wybudowany przed 1939r., w złym stanie technicznym, pokryty eternitem. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej oraz gruntów rolnych.	<b>38.000,00</b> <b>zł</b>	3.800,00 zł	400,00 zł
---	---	-------------------------	--	-------------------------------	----------------	--------------

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

## II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **2 marca 2015 roku** wpłaciły wymagane wadium.  
Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantomie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380).
4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.  
Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 dni po przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| - Jarosław Szewczyk      | - Przewodniczący Komisji |
| - Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji        |
| - Norbert Kuboń          | - Członek Komisji        |
| - Piotr Wójcik           | - Członek Komisji        |
| - Katarzyna Juzwa        | - Członek Komisji        |

**BURMISTRZ**

*mgr Janusz Wójcik*

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r., Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./

**BURMISTRZ KORFANTOWA**  
**OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>PRZYDROŻE WIELKIE</b>	OP1N/ 000411 26/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką <b>Nr 151/2</b> o pow. <b>0,6500 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, położona w sąsiedztwie terenów o funkcji zagrodowej i gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i gazowa.	Teren oznaczony jako 6 MR - teren pod zabudowę mieszkalno-zagrodową	<b>48.000,00 zł</b>
2	<b>RACZKA</b>	OP1N/ 000411 28/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką <b>Nr 60</b> o pow. <b>0,0200 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkalnej-zagrodowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa.	Teren oznaczony jako 1 MR - teren pod zabudowę mieszkalno-zagrodową	<b>2.800,00 zł</b>
3	<b>WEŻA</b>	OP1N/ 000411 22/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką <b>Nr 140</b> o pow. <b>0,6300 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta częściowo drzewami i krzewami tzw. samosiejkami. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej oraz gruntów rolnych.	Teren oznaczony jako 4 MR - teren pod zabudowę mieszkalno-zagrodową	<b>53.000,00 zł</b>
4	<b>ŚCINAWA MAŁA</b> ul. <b>Niemodlińska</b> nr 17	OP1N/ 000399 90/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, położonym na działce <b>Nr 335/1</b> o pow. <b>0,3700 ha</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytk. 133,35 m <sup>2</sup> . Budynek wybudowany przed 1939r. w złym stanie technicznym, pokryty eternitem. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej oraz gruntów rolnych. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna.	Teren oznaczony jako 6 MR teren zabudowy mieszkalnej zagrodowej z możliwością przekształceń i 40 RP - użytki rolne - uprawy polowe.	<b>15.000,00 zł</b>

5	<b>ŚCINAWA MAŁA</b> ul. Niemodlińska	OP1N/ 000399 90/2	Nieruchomość niezabudowana działka <b>Nr 336/2</b> o pow. <b>0,0100 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna.	Teren oznaczony jako 6 MR teren zabudowy mieszkalnej zagrodowej z możliwością przekształceń.	<b>1.500,00 zł</b>
6	<b>WŁODARY</b> ul. Parkowa nr 13	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, położonym na działce <b>Nr 65/2</b> o pow. <b>1,3300 ha</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym - stodoła o pow. użytk. 268,20 m <sup>2</sup> . Budynek wybudowany przed 1939r., w złym stanie technicznym, pokryty eternitem. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej oraz gruntów rolnych.	Teren oznaczony jako 15 MR teren zabudowy mieszkalnej zagrodowej z możliwością przekształceń i 21 RP - użytki rolne - uprawy polowe.	<b>38.000,00 zł</b>

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.  
Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się dnia 6 marca 2015 roku o godz. 9<sup>00</sup>**  
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **2 marca 2015 roku** wpłaciły wadium w kwocie: 4.800,00 zł – działka Nr 151/2 w Przydrożu Wielkim; 280,00 zł – działka Nr 60 w Rączce; 5.300,00 zł – działka Nr 140 w Węży; 1.500,00 zł – działka Nr 335/1 w Ścinawie Małej; 150,00 zł – działka Nr 336/2 w Ścinawie Małej; 3.800,00 zł – działka Nr 65/2 we Włodarach.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym operacie. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl) oraz [www.korfantow.otodom.pl](http://www.korfantow.otodom.pl)

**BURMISTRZ**

*Ingr Janusz Wójcik*