

ZARZĄDZENIE Nr 20/2015
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 27 stycznia 2015 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U z 2013r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072/, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/ zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin III publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości we Włodarach.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

- Jarosław Szewczyk	- Przewodniczący Komisji
- Franciszek Gąsiorowski	- Członek Komisji
- Norbert Kuboń	- Członek Komisji
- Piotr Wójcik	- Członek Komisji
- Katarzyna Juzwa	- Członek Komisji

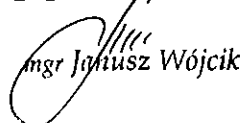
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Ignusz Wójcik

REGULAMIN III PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

organizowanego 6 marca 2015 roku o godz. 11.00 zatwierdzony przez Burmistrza Korfantowa dnia 27 stycznia 2015 roku.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	WŁODARY Działka Nr 119/6 o pow. 6,7707 ha	OP1N/ 000396 54/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Działka położona w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych.	80.000,00 zł	8600,00 zł	900,00 zł
2	WŁODARY Działka Nr 275/3 o pow. 1,9900 ha	OP1N/ 000396 54/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Działka położona w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych.	25.000,00 zł	2500,00 zł	300,00 zł
3	WŁODARY Działka Nr 556/2 o pow. 0,3732 ha	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej i w sąsiedztwie terenów upraw polowych.	22.000,00 zł	2600,00 zł	300,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **2 marca 2015 roku** wpłaciły wadium podane w regulaminie przetargu. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
2. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości. Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 dni po przetargu.
3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380).

5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji |
| - Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji |
| - Norbert Kuboń | - Członek Komisji |
| - Piotr Wójcik | - Członek Komisji |
| - Katarzyna Juzwa | - Członek Komisji |

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik

Korfantów, 27 stycznia 2015 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./

BURMISTRZ KORFANTOWA OGŁASZA III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	WŁODARY	OP1N/ 000396 54/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 119/6 o pow. 6,7707 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Działka położona w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych.	Teren oznaczony jako 22ZL, ZL-R - przeznaczony pod las gospodarczy w obszarze objętym granicą polno-leśną.	80.000,00 zł
2	WŁODARY	OP1N/ 000396 54/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 275/3 o pow. 1,9900 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Działka położona w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych.	Teren oznaczony jako 26ZL - przeznaczony pod las gospodarczy i 25RP - użytki rolne - uprawy polowe.	25.000,00 zł
3	WŁODARY	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 556/2 o pow. 0,3732 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej i w sąsiedztwie terenów upraw polowych.	Teren oznaczony jako 1MR zabudowa mieszkalno-zagrodowa z możliwością przekształceń i 34RP, użytki rolne - uprawy polowe.	22.000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Na nieruchomościach nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 6 marca 2015 roku o godz. 11⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **2 marca 2015 roku** wpłaciły wadium w kwocie: 8600,00 zł – za działkę Nr 119/6; 2500,00 zł – za działkę Nr 275/3; 2600,00 zł – za działkę Nr 556/2.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

./.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym operacie. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl i www.korfantow.otodom.pl.

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik