Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie 321 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

Nazwa operacji: Poprawa systemu wodociągowego w Gminie Korfantów obejmująca miejscowości Włostowa i Kuźnica Ligocka.

Załącznik nr 9 do SIWZ

WZÓR

U M O W A

zawarta w dniu _____ **r**. pomiędzy: **GMINA KORFANTÓW, Rynek 4, 48-317 Korfantów NIP 753 23 82 709,** zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez :
Janusza Wójcika - **Burmistrza Korfantowa**
przy kontrasygnacie
Joanny Szkudlarskiej - **Skarbnika Gminy Korfantów**
a _____
NIP _____ zwaną dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowaną przez:
_____ - _____

o następującej treści:

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania, zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, zadanie pn.: **„Budowa odcinka sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami Włostowa i Kuźnica Ligocka”**.
2. Na przedmiot umowy określony w pkt 1 składa się zakres rzeczowy robót, wynikający z oferty **WYKONAWCY**, specyfikacji istotnych warunków zamówienia w skład, której wchodzą dokumentacja budowlana, dokumentacja przetargowa, specyfikacja techniczna, polegająca na budowie odcinka sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami Włostowa i Kuźnica Ligocka m.in.:
- budowę odcinka sieci wodociągowej tranzytowej Ø 90 PVC długości 1924 mb z miejscowości Włostowa do miejscowości Kuźnica Ligocka,
- trzy zasuwy żeliwne kołnierzowe z obudową na rurociągach Ø 80 mm i skrzynią uliczną
- dwa hydranty pożarowe podziemne Ø 80 mm,
- roboty odtworzeniowe nawierzchni dróg gminnych,
- obsługę geodezyjną.

UWAGA: Prace włączeniowe projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej WYKONAWCA robót winien prowadzić pod nadzorem administratora sieci tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie.

3. Wytyczenie w terenie, obsługę geodezyjną inwestycji oraz pomiar geodezyjny powykonawczy zapewnia **WYKONAWCA.**
4. **WYKONAWCA** swoim kosztem i staraniem w ramach umowy zapewni w okresie gwarancyjnym przeprowadzenie serwisowania, przeglądów i konserwacji urządzeń oraz sprzętu w okresach wymaganych przez ich producentów.

5. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę i inne media niezbędne do realizacji zadania, **WYKONAWCA** zobowiązany będzie wykonać na własny koszt po uzgodnieniu warunków z dostawcami mediów.
6. W ramach umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest do opracowania:
a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
b) szczegółowego harmonogramu realizacji poszczególnych elementów robót uzgodniony i zatwierdzony przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie,
c) opracowania informacji w formie szkicu mapowego z wyznaczeniem powierzchni niezbędnej do prowadzenia prac oraz o składowaniu materiałów,
d) harmonogramu rzeczowo- finansowego wraz z jego aktualizacją,
e) dokumentacji geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego,
f) innych prac, dokumentów i opracowań wynikających z zapisów umowy, dokumentacji budowlanej, SIWZ.
7. **WYKONAWCA** oświadcza, iż:
1) przygotuje pełną dokumentację prac pozwalającą na uzyskanie stosownych zezwoleń;
2) jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością;
3) w terminie **14 dni** od daty podpisania niniejszej umowy, przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** kopię umowy ubezpieczeniowej **WYKONAWCY** oraz polisy ubezpieczenia prac, na kwotę nie mniejszą od wysokości wynagrodzenia określonego w **§ 2** niniejszej umowy.
8. Zadanie objęte jest pomocą ze środków Unii Europejskiej z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013 w ramach działania 321 „PODSTAWOWE USŁUGI DLA GOSPODARKI I LUDNOŚCI WIEJSKIEJ".

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty **WYKONAWCY** w wysokości netto: _____ zł (słownie: _____), plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: **___ %** stanowiący kwotę: _____ **zł**, łączna kwota brutto wynosi _____ **zł** (słownie: _____).
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zwiększyć wynagrodzenia określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy. **WYKONAWCA** nie może żądać podwyższenia ustalonego wynagrodzenia, stawek i cen, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu stawek czynników cenotwórczych, cen materiałów, cen pracy sprzętu oraz innych składników kalkulacyjnych.
3. **ZAMAWIAJĄCY** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY na warunkach określonych w przepisach, w tym. ustawie o zamówieniach publicznych w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to nie może przekraczać wysokości kwot określonych przez **WYKONAWCĘ** w ofercie przetargowej dla robót budowlanych, dostaw i usług, które powierzył PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2** niniejszej umowy,

może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność **WYKONAWCA.**

5. Wynagrodzenie określone w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy obejmuje również koszty związane z przeglądem, konserwacją urządzeń i sprzętu w okresach wymaganych przez ich producentów zamontowanego w ramach przedmiotu umowy oraz koszty instruktażu i przeszkolenia pracowników administratora sieci.
6. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty (w tym materiałów i robocizny) niezbędne do realizacji umowy. Kosztorys ofertowy, przedstawiony w toku przetargu stanowi jedynie element pomocniczy w ustaleniu ceny i nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
7. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizacje robót zamiennych przy zachowaniu przyjętego w niniejszej umowie wynagrodzenia. Przed przystąpieniem do realizacji tych robót wymagane jest uzyskanie zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz sporządzenia protokołu konieczności określającego zakres tych robót. Przygotowanie tego protokołu spoczywa na Kierowniku Budowy.
8. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych czynników uniemożliwiających realizację robót w wyznaczonym terminie np. wynikających z procesu technologicznego przygotowania i uruchomienia urządzeń lub sprzętu, albo konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza możliwość przedłużenia ostatecznego terminu realizacji zamówienia.
9. W uzasadnionych przypadkach**,** niezawinionych przez **WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza możliwość pokrycia kosztów odszkodowań za ewentualne straty i szkody w uprawach polowych powstałych podczas realizacji robót na zajętej części gruntu.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia _____ **2015 roku.**
3. Za datę zakończenia robót budowlanych liczy się datę dwustronnego podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
4. Wcześniejsze zakończenie prac nie uprawnia **WYKONAWCY** do domagania się od **ZAMAWIAJĄCEGO** udzielenia mu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innego rodzaju premii.

§ 4

1. **ZAMAWIAJĄCY** przekaże **WYKONAWCY** teren budowy w terminie do **7 dni** od daty podpisania umowy.
2. **WYKONAWCA** przekaże **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumenty, o których mowa w **§ 1 ust. 6 lit. a), b) i c)** niniejszej umowy, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
3. **ZAMAWIAJĄCY** nie przekaże **WYKONAWCY** placu budowy do czasu dostarczenia **ZAMAWIAJACEMU** wszystkich wymaganych dokumentów.
4. **WYKONAWCA** przekaże **ZAMAWIAJĄCEMU** najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków na tym zadaniu wraz z uprawnieniami budowlanymi i zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierowników robót uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wszystkich branż tego zadania wraz z uprawnieniami budowlanymi i z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

§ 5

1. Prace objęte umową wykonane będą według dostarczonej **WYKONAWCY** dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej zamówieniem, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), specyfikacją techniczną

wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

2. W szczególności **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przestrzegania bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska oraz z zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów tj. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.06.2002 r. (Dz. U. z 2002r. Nr 109 poz. 961 z póź. zm.).

3. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za należyte i sprawne wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową. Przy wykonywaniu przedmiotowych prac **WYKONAWCA** postępować będzie zgodnie z najlepszą wiedzą i praktyką. Poza tym **WYKONAWCA** zastosuje wyłącznie nowe materiały i sprzęt odpowiedniej jakości.

4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zorganizować teren objęty zakresem prac określonych niniejszą umową, w tym wykonać na własny koszt i ryzyko zabezpieczenia i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania prac. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren i miejsca wykonywania przedmiotowej umowy podczas jej realizacji, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren na czas wykonywania zadania od chwili jego przekazania przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

5. Teren prowadzonych robót winien być ograniczony do powierzchni niezbędnej do ich wykonania.

6. **WYKONAWCA** będzie zobowiązany z co najmniej **5 dniowym** wyprzedzeniem powiadomić właścicieli lub użytkowników nieruchomości leżących po trasie sieci wodociągowej, o terminach i zakresie prowadzonych prac, o czym pisemnie zawiadomi **ZAMAWIAJĄCEGO.**

7. Przed wejściem na teren działki uprawianej rolniczo **WYKONAWCA** wspólnie z **ZAMAWIAJĄCYM** wykonają dokumentację fotograficzną obszaru tej działki przewidzianej pod realizację robót.

§ 6

Przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** na budowie będzie inspektor nadzoru, posiadający właściwe uprawnienia budowlane w zakresie objętym zamówieniem, który zostanie przedstawiony **WYKONAWCY** w dniu przekazania placu budowy.

§ 7

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. **WYKONAWCA** zobowiązany jest skierować do kierowania budową i kierowania robotami branżowymi, personel wskazany w ofercie **WYKONAWCY** i w wykazie podstawowej kadry kierowniczej.

2. **WYKONAWCA** wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy kierownika budowy _____ posiadającego uprawnienia budowlane, który zrzeszony jest we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa.

3. Zmiana jakiejkolwiek z osób, o których mowa **w § 7 ust. 1 i 2** niniejszej umowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez **WYKONAWCĘ** na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** zaakceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunek przedstawiony w SIWZ.

4. **WYKONAWCA** musi przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** propozycję zmiany, o której mowa **w § 7 ust. 2** niniejszej umowy nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami, którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako

przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od **WYKONAWCY** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.

5. Zaakceptowana zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa **w § 7 ust.1 i 2** niniejszej umowy winna być dokonana wpisem do dziennika budowy, jeżeli jest to wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Przedstawicielem **WYKONAWCY** na budowie będzie _____**.**

§ 8

Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (zamówienia dodatkowe lub uzupełniające), których zakres nie przekroczy 50 % niniejszego zamówienia to **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie **ZAMAWIAJĄCEGO** przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz przyjętych w niniejszej umowie cen jednostkowych i czynników cenotwórczych.

§ 9

1. **WYKONAWCA** realizować będzie roboty budowlane pod nadzorem administratora sieci ZGKiM w Korfantowie.

2. W przypadku konieczności wyłączenia drogi z użytkowania na czas realizacji robót **WYKONAWCA** zapewni niezbędne objazdy oraz zabezpieczy dojścia i dojazdy do przyległych nieruchomości powiadamiając o tym ich właścicieli.

3. Po zakończeniu robót **WYKONAWCA** zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz teren przyległy w terminie do dnia odbioru końcowego robót.

4. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot.: pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami.

5. **WYKONAWCA** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oznakowanie prowadzonych robót oraz sposób organizacji terenu budowy.

§ 10

1. Podstawą wystawienia faktur etapowych będzie kosztorys powykonawczy/różnicowy zrealizowanego etapu robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru i **ZAMAWIAJĄCEGO**.

2. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez PODWYKONAWCÓW, podstawą wystawienia faktur obejmujących zakres zrealizowany przez PODWYKONAWCÓW będzie oprócz dokumentów określonych w **§ 10 ust. 1** niniejszej umowy, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty PODWYKONAWCY przez **WYKONAWCĘ** potwierdzony przez PODWYKONAWCĘ. Jeżeli **WYKONAWCA** nie dostarczy **ZAMAWIAJĄCEMU** ww. potwierdzenia dokonania zapłaty potwierdzonego przez PODWYKONAWCĘ, **ZAMAWIAJĄCY** może według własnego uznania zapłacić PODWYKONAWCY bezpośrednio całość lub część należnej mu kwoty, potrącając odpowiednio tę kwotę z faktury **WYKONAWCY**.

3. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie kosztorysu powykonawczego/różnicowego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz protokołu odbioru końcowego po zakończeniu ostatniego etapu robót podpisanego przez Inspektora Nadzoru i **ZAMAWIAJĄCEGO**.

4. **WYKONAWCA** sporządzi i przekaże Inspektorowi Nadzoru w ciągu **14 dni** od daty odbioru danego etapu robót lub końcowego, kosztorys powykonawczy zrealizowanego etapu robót.

5. Inspektor Nadzoru w czasie nie dłuższym niż **7 dni** sprawdzi zgodność kosztorysów powykonawczych z faktycznie zrealizowanymi robotami, składnikami kalkulacyjnymi

zastosowanymi w ofercie **WYKONAWCY** i z dokumentami odbioru poszczególnych etapów robót oraz przekaże sprawdzone kosztorysy **WYKONAWCY**.

6. O terminie zakończenia robót **WYKONAWCA** zawiadamia na piśmie. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokółem odbioru robót lub etapu robót spisanym w obecności **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**.

§ 11

1. Wynagrodzenie **WYKONAWCY**, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez **WYKONAWCĘ** na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez **WYKONAWCĘ** narastająco, uwzględniające zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
2. Termin zapłaty faktur ustala się do **21 dni** od daty dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych. W przypadku rozliczania robót zrealizowanych przez podwykonawców gdy wynagrodzenie dotyczy należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, bieg tego terminu w zakresie zapłaty wynagrodzenia za ta część, będzie się rozpoczynał po rozpatrzeniu ewentualnych uwag dotyczących zasadności dokonania płatności PODWYKONAWCY.
3. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w **§ 11 ust. 1** niniejszej umowy, nie może przekroczyć **90 %** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy.

§ 12

Należność będzie regulowana przelewem na konto **WYKONAWCY** tj**.** _____.

§ 13

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów będących w jego posiadaniu, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i wymaganiom specyfikacji technicznej oraz przeprowadzić niezbędne próby i badania określone w dokumentacji, przepisach, wytycznych, specyfikacji technicznej.
2. Na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** (inspektora nadzoru) **WYKONAWCA** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na własny koszt przeprowadzić wszystkie wymagane pomiary, próby, badania, zgłoszenia itp. określone m.in. w dokumentacji budowlanej, obowiązujących przepisach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotować wymagane dokumenty m.in. protokoły badań, sprawdzeń, próby szczelności, dokumenty niezbędne do zgłoszenia gotowości urządzeń i sprzętu do użytkowania.

§ 14

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi ustala się licząc od daty odbioru końcowego:

a) **WYKONAWCA** udziela gwarancji na użyte materiały, sprzęt i urządzenia na okres ……m-cy (zgodnie z ofertą **WYKONAWCY,** nie krótszy niż 36 m-cy, a w przypadku materiałów, sprzętów i urządzeń na okres nie krótszy od gwarancji producenta).

b) **WYKONAWCA** udziela rękojmi za wady fizyczne robót na okres ……..m-cy (zgodnie z ofertą **WYKONAWCY,** nie krótszy niż 36 m-cy).

3. **WYKONAWCA** zapewnienia nieodpłatny serwis w okresie gwarancji i rękojmi (w odniesieniu do instalacji, urządzeń i sprzętu).
4. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego najpóźniej na 1 miesiąc przed upływem gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas usterki **WYKONAWCA** usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

5. W okresie trwania gwarancji i rękojmi dokonywane będą przeglądy gwarancyjne w okresie wiosennym w terminie do końca **maja każdego roku**. Stwierdzone podczas przeglądów gwarancyjnych usterki, **WYKONAWCA** usunie w ramach gwarancji w terminach wyznaczonych w protokołach z przeglądów.
6. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 15

1. Dla zapewnienia właściwego wykonania robót i terminów zgodnych z umową **ZAMAWIAJĄCY** ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania robót, które ustala się następująco:
1) zabezpieczenie ustala się w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy, co stanowi kwotę **___ zł (**słownie: _____);
2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- w pieniądzu na konto **ZAMAWIAJĄCEGO** – Gmina Korfantów Rynek 4, 48-317 Korfantów, Bank Spółdzielczy w Prudniku Oddział w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001,
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **WYKONAWCA** wnosi najpóźniej niż w dniu podpisania niniejszej umowy. Zabezpieczenie w wysokości **70 %** zostanie zwrócone **WYKONAWCY** w ciągu **30 dni** po odbiorze ostatecznym. Pozostała część zabezpieczenia **30 %** zostanie zwrócona **WYKONAWCY** w ciągu **15 dni** po upływie terminu rękojmi i dokonania odbioru pogwarancyjnego wraz z należnymi odsetkami z zastrzeżeniem **§ 17 ust. 7** niniejszej umowy**.**

§ 16

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest w ramach rękojmi usunąć zauważone usterki **w terminie 7 dni** od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez **ZAMAWIAJĄCEGO.**
Zgłoszone awarie powstałe w okresie gwarancyjnym **WYKONAWCA** usunie w terminie **24 godzin** od daty zgłoszenia.
Dopuszcza się określenie innych terminów usunięcia usterek za zgodą obu stron (czas usunięcia awarii i usterek rozumie się, jako czas od chwili zgłoszenia do chwili naprawy na miejscu i protokolarnym odbiorze usuniętych awarii i usterek).
2. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót. W okresie rękojmi **WYKONAWCA** usunie stwierdzone wady własnym kosztem i staraniem w terminie wymaganym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w pisemnym powiadomieniu**.**
3. Jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie wad w wymaganym terminie **ZAMAWIAJĄCY** może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na ryzyko i koszt **WYKONAWCY,** a poniesione koszty obciążą **WYKONAWCĘ** i w pierwszej kolejności zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia.
4. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy i protokolarnego ich odbioru.

§ 17

1. Protokół odbioru częściowego:
1.1. Po zakończeniu etapu robót wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru **WYKONAWCA** zawiadomi **ZAMAWIAJĄCEGO** o gotowości odbioru.

1.2. **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu **10 dni** od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

1.3. Do zakończenia czynności odbioru **WYKONAWCA** załączy następujące dokumenty:

a) szkice geodezyjne powykonawcze wykonanych elementów obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji,
b) protokóły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty itp. na wbudowane materiały,
c) dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
d) dziennik budowy z dokonanymi wpisami,
e) protokoły badań i sprawdzeń,
f) rozliczenie częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości netto oraz brutto –ogółem potwierdzone przez inspektora nadzoru (kosztorys powykonawczy uproszczony/różnicowy wraz z rozliczeniem ilościowym wbudowanych materiałów zatwierdzone przez inspektora nadzoru).
g) inne niezbędne dokumenty wymagane przez inspektora nadzoru.

1.4. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu **7 dni** roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2. Protokół odbioru końcowego.

2.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru **WYKONAWCA** zawiadomi **ZAMAWIAJACEGO** o gotowości odbioru.

2.2. Do czynności odbioru końcowego **WYKONAWCA** załączy następujące dokumenty:

a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w ilości m.in. **4 kpl** map geodezyjnych powykonawczych przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnych z lokalizacją uzgodnioną przez Starostwo Powiatowe w Nysie Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, którą dopuszcza się dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** w terminie czterech tygodni od dnia odbioru końcowego,
b) protokóły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, protokóły badań i sprawdzeń, protokół z udzielonego instruktażu i przeszkolenia pracowników administratora sieci,
c) szkice geodezyjne powykonawcze wykonanych elementów obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji,
d) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego,
e) dziennik budowy,
f) dokumentację budowlaną,
g) zestawienie urządzeń i sprzętu wymagającego przeprowadzania okresowych serwisowych konserwacji i przeglądów z podaniem okresów ich przeprowadzania wraz z udzielonymi gwarancjami producenta, książkami obsługi i innymi dokumentami niezbędnymi do prawidłowej obsługi serwisowania, użytkowania urządzeń i sprzętu,
h) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, oraz uporządkowaniu terenu przyległego,
i) protokóły badań i sprawdzeń m.in. protokół skuteczności zerowania, badanie zagęszczenia gruntu i podbudowy, nośności,
j) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT) potwierdzone przez inspektora nadzoru (kosztorys powykonawczy uproszczony/różnicowy wraz z rozliczeniem ilościowym wbudowanych materiałów zatwierdzone przez inspektora nadzoru),
k) inne niezbędne dokumenty wymagane przez inspektora nadzoru.

2.3. **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu **10 dni** od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
2.4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu **7 dni** roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia tych wad, lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z winy **WYKONAWCY**.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w **§ 15 ust. 2** niniejszej umowy.
8. **ZAMAWIAJĄCY** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 18

1. **WYKONAWCA** powierzy PODWYKONAWCOM wykonanie części zamówienia: ……
2. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania PODWYKONAWCY, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. **WYKONAWCA** może:
   1) powierzyć realizację części zamówienia PODWYKONAWCOM, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia PODWYKONAWCOM,
   2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
   3) wskazać innych PODWYKONAWCÓW niż przedstawieni w ofercie,
   4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z PODWYKONAWCY, dotyczy podmiotu, na którego zasoby **WYKONAWCA** powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, **WYKONAWCA** jest zobowiązany wykazać **ZAMAWIAJĄCEMU**, iż proponowany inny PODWYKONAWCA lub **WYKONAWCA** samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. **WYKONAWCA**, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** projekt tej umowy. W przypadku PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWSTWA oprócz ww. projektu umowy obowiązani są do przedłożenia zgody **WYKONAWCY** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści

zgodnej z projektem umowy. Umowa (projekt umowy) z PODWYKONAWCĄ powinna określać:

1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **WYKONAWCY**, PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY roboty budowlanej,
2) że **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci bezpośrednio PODWYKONAWCY kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez **WYKONAWCĘ** od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, którzy zawarli zaakceptowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy o PODWYKONAWSTWO, których przedmiotem są roboty budowlane.
3) zakres robót do wykonania przez PODWYKONAWCĘ dalszego PODWYKONAWCĘ, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z **ZAMAWIAJĄCYM**,
4) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z **ZAMAWIAJĄCYM**,
5) wysokość wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY za wykonanie danego zakresu robót.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez PODWYKONAWCĘ płatności od **WYKONAWCY** od zapłaty przez **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez PODWYKONAWCĘ,
   2) uzależniających zwrot PODWYKONAWCY kwot zabezpieczenia przez **WYKONAWCĘ**, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY**.
   3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z **WYKONAWCĄ** lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zawarcie umowy o PODWYKONAWSTWO, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
8. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w ust. 5 pkt. 2) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a w przypadku dostaw lub usług po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14) – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych PODWYKONAWCA zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. **WYKONAWCA**, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** projektu umowy o PODWYKONAWSTWO, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu umowy (zmiany umowy) w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagań oraz niezgodnego z ust. 5 i 6 w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU**.
12. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (zmiany umowy) – w przypadku ich nieusunięcia przez **WYKONAWCĘ** w terminie 3 dni – **ZAMAWIAJĄCY** wnosi sprzeciw w terminie kolejnych 3 dni do ww. umowy, która została mu przedłożona.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zastrzeżeń, **WYKONAWCA**, PODWYKONAWCA lub dalszy

PODWYKONAWCA przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. **ZAMAWIAJĄCY** traci uprawnienie do wniesienia do niej sprzeciwu po upływie 7 dni od dnia jej złożenia przez **WYKONAWCĘ**. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

14. **WYKONAWCA**, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania **ZAMAWIAJĄCEMU** w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
15. **WYKONAWCA**, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. **WYKONAWCA**, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny PODWYKONAWCY, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu PODWYKONAWCY do jego reprezentowania.
17. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
18. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM, za prace których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je PODWYKONWACY lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości **WYKONAWCY** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń PODWYKONAWCÓW wynikających z umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
19. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą **ZAMAWIAJĄCY** zaakceptował, **WYKONAWCA** nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY, PODWYKONAWCA może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do **ZAMAWIAJĄCEGO**.
20. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest wezwać **WYKONAWCĘ** do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia **WYKONAWCY** żądania PODWYKONAWCY.
21. W przypadku zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** uwag, o których mowa w ust. 20 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **ZAMAWIAJĄCY** posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).
22. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany zapłacić PODWYKONAWCY należne wynagrodzenia, jeżeli PODWYKONAWCA udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a **WYKONAWCA** nie złoży w trybie określonym w ust. 20 i 21 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY.
23. **ZAMAWIAJĄCY** podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz PODWYKONAWCÓW w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.

24. Kwota należna PODWYKONAWCY zostanie uiszczona przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w złotych polskich (PLN).
25. Kwotę zapłaconą PODWYKONAWCY lub skierowaną do depozytu sądowego **ZAMAWIAJĄCY** potrąca z wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**.
26. **ZAMAWIAJĄCY** może żądać od **WYKONAWCY** zmiany albo odsunięcia PODWYKONAWCY, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje PODWYKONAWCA, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych PODWYKONAWCY robót.
27. Zasady dotyczące PODWYKONAWCÓW mają odpowiednie zastosowanie do dalszych PODWYKONAWCÓW.
28. Jeżeli zobowiązania PODWYKONAWCY wobec **WYKONAWCY** związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego **WYKONAWCA** po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

§ 19

Jeśli **WYKONAWCA** opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zakończyć ją w terminie, **ZAMAWIAJĄCY** może od umowy odstąpić z winy **WYKONAWCY** jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§ 20

Jeżeli **WYKONAWCA** nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonej wysokości i terminie, nie przedłoży w wyznaczonym terminie **ZAMAWIAJĄCEMU** kopii umowy ubezpieczeniowej oraz polisy ubezpieczenia, o której mowa w **§ 1 ust. 7 pkt 3** niniejszej umowy, lub wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami i warunkami niniejszej umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może od umowy odstąpić z winy **WYKONAWCY.**

§ 21

Jeżeli w trakcie odbioru robót lub w okresie rękojmi stwierdzono usterki nadające się do poprawienia, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
W wypadku nie usunięcia w/w usterek w określonym terminie **ZAMAWIAJĄCY** może obniżyć wynagrodzenie, a roboty wykona inny **WYKONAWCA** na koszt zobowiązanego z tytułu umowy.

§ 22

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w drodze aneksu w zakresie określonym w ogłoszeniu o przetargu lub SIWZ.
2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** i projektanta.
3. Na wniosek **WYKONAWCY**, za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** i projektanta mogą być dokonywane zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót. W tym przypadku **WYKONAWCA** przedstawi zaakceptowany projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian, rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Wprowadzone zmiany muszą być korzystne dla **ZAMAWIAJĄCEGO** (np. skrócenie czasu realizacji inwestycji, obniżenie kosztów inwestycji, poprawa jakości)**.**

§ 23

1. **WYKONAWCA** zapłaci kary umowne **ZAMAWIAJĄCEMU**:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność **WYKONAWCA** w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy,
b) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu odbioru w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM w wyznaczonym terminie w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy,
e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wyznaczonym terminie, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy**,**
g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wyznaczonym terminie, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy**,**
h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w sprzeciwie lub wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości do dnia otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmienionej umowy o podwykonawstwo,
i) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż **WYKONAWCA** lub inny niż PODWYKONAWCA zaakceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** – karę umowną w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy,
j) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** – w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy.

2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną:
a) za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ,** z zastrzeżeniem postanowień zawartych w **§ 23 ust. 3** niniejszej umowy, z przyczyn, za które odpowiada **ZAMAWIAJĄCY** w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy,
b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, **WYKONAWCA** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części umowy.

4. Jeżeli z winy **WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY** utraci w całości lub w części przyznane mu dofinansowanie ze środków objętych pomocą z Unii Europejskiej z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013 w ramach działania 321 „PODSTAWOWE USŁUGI DLA GOSPODARKI I LUDNOŚCI WIEJSKIEJ" **WYKONAWCA** na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** zapłaci mu odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania.

§ 24

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 25

WYKONAWCY przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe zrealizowanie poprawnie wystawionych faktur.

§ 26

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do właściwego Sądu.

§ 27

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla **WYKONAWCY** i dwa dla **ZAMAWIAJĄCEGO.**

§ 28

Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest oferta **WYKONAWCY** wraz z załącznikami (w tym kosztorys ofertowy), SIWZ, harmonogram rzeczowo-finansowy określający termin realizacji poszczególnych elementów zadania i ich wartość oraz dokument udzielenia gwarancji.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**