

ZARZĄDZENIE Nr 314/2014
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 16 października 2014 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U z 2013r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072/, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r., Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. z 2009r. Nr 55 poz. 450, z 2013r. poz. 942/ zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości Gryżowie i Ścinawie Małej.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

- Jarosław Szewczyk	- Przewodniczący Komisji
- Franciszek Gąsiorowski	- Członek Komisji
- Norbert Kuboń	- Członek Komisji
- Piotr Wójcik	- Członek Komisji
- Katarzyna Juzwa	- Członek Komisji

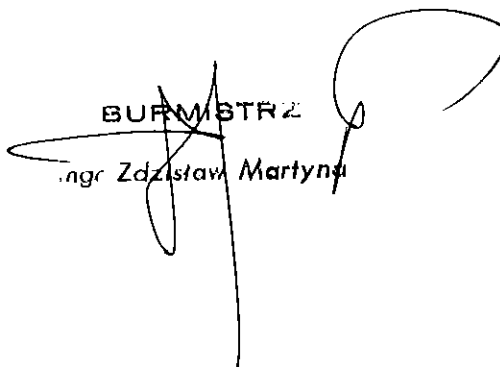
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna



(

(

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
Organizowanego 21 listopada 2014 r., o godz. 9⁰⁰ zatwierdzony przez Burmistrza
Korfantowa 16 października 2014 r.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	GRYŻÓW Nr 12 Działka Nr 202/3 o pow. 0,0371 ha	OP1N/ 000411 29/3	Nieruchomość zabudowana, na której posadowiony jest budynek byłej świetlicy wiejskiej-dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem w zabudowie zwartej o pow. użytkowej 243,71 m ² , wraz z 2 piwnicami o łącznej pow. użytk. 14,85 m ² . Nieruchomość położona w centrum miejscowości.	20.000,00 zł	2.000,00 zł	200,00 zł
2	ŚCINAWA MAŁA Rynek Nr 17/2 Działka Nr 307 o pow. 0,2200 ha	OP1N/ 000617 08/2	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki, przedpokoju o pow. 53,44 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,20 m ² . Udział we współwłasności 159/1000 cz.	30.000,00 zł	3.000,00 zł	300,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

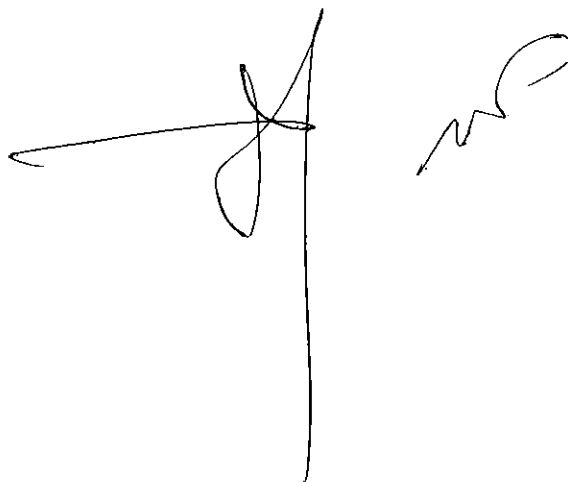
II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **17 listopada 2014 r.** wpłaciły wymagane wadium.
Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.
Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 dni po przetargu.

5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji |
| - Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji |
| - Norbert Kuboń | - Członek Komisji |
| - Piotr Wójcik | - Członek Komisji |
| - Katarzyna Juzwa | - Członek Komisji |

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r., Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./

BURMISTRZ KORFANTOWA
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	GRYŻÓW Nr 12	OP1N/ 000411 29/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, położonym na działce Nr 202/3 o pow. 0,0371 ha	Nieruchomość zabudowana, na której posadowiony jest budynek byłej świetlicy wiejskiej - dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem w zabudowie zwartej o pow. użytkowej 243,71 m ² wraz z 2 piwnicami o łącznej pow. użytk. 14,85 m ² . Nieruchomość położona w centrum miejscowości.	Teren oznaczony jako 11 MR - teren pod zabudowę mieszkalną, zagrodową	20.000,00 zł
2	ŚCINAWA MAŁA Rynek nr 17/2	OP1N/ 000617 08/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na działce Nr 307 o pow. 0,2200 ha	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki, przedpokoju o pow. 53,44 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,20 m ² . Udział we współwłasności 159/1000 cz.	Teren oznaczony jako 2 MM,UP,UC - teren pod zabudowę mieszkaniową z dozwoleńm przeznaczenia części terenu lub części obiektów pod usługi publiczne i komercyjne	30.000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2014 roku o godz. 9⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **17 listopada 2014 r.** wpłaciły wadium w kwocie: 2.000,00 zł – nieruchomość w Gryżowie – działka Nr 202/3; 3.000,00 zł – lokal mieszkalny w Ścinawie Małej - działka Nr 307.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym operacie. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl oraz www.korfantow.otodom.pl

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Marcyński