

ZARZĄDZENIE Nr 214/2014  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 17 lipca 2014 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U z 2013r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379/, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r., Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. z 2009r. Nr 55 poz. 450, z 2013r. poz. 942/ zarządzam:

**§ 1**

1. Ustalam regulamin III publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Rzymkowicach, Włodarach i Pleśnicy.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

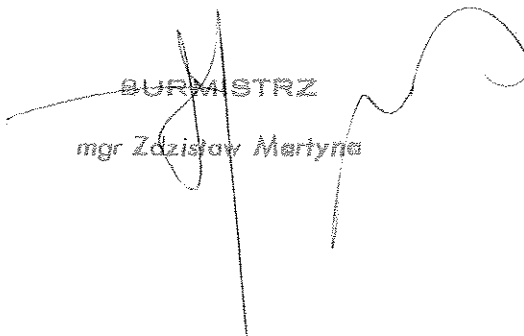
- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk      | - Przewodniczący Komisji        |
| - Adam Ziolo             | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji               |
| - Norbert Kuboń          | - Członek Komisji               |
| - Piotr Wójcik           | - Członek Komisji               |
| - Katarzyna Juzwa        | - Członek Komisji               |

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Zdzisław Martyna



**REGULAMIN III PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
 Organizowanego 22 sierpnia 2014 r., o godz. 9<sup>00</sup> zatwierdzony przez Burmistrza  
 Korfantowa 17 lipca 2014 r.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>RZYMKOWICE</b> Działka Nr 984 o pow. 0,1483 ha	OP1N/ 00041 694/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i gruntów rolnych. Nieruchomość użytkowana bezumownie.	8.000,00 zł	1.600,00 zł	200,00 zł
2	<b>WŁODARY</b> ul. Nyska Działka Nr 90/5 o pow. 0,0943 ha	OP1N/ 00041 082/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej.	13.000,00 zł	1.500,00 zł	200,00 zł
3	<b>WŁODARY</b> ul. Nyska Działka Nr 88/1 o pow. 0,1634 ha	OP1N/ 00041 082/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej.	20.000,00 zł	2.400,00 zł	300,00 zł
4	<b>PLEŚNICA</b> Nr 17 Działki Nr 178/2 i 178/3 o pow. 0,1700 ha	OP1N/ 00051 648/0	Nieruchomość lokalowa: Lokal użytkowy nr 2 (była świetlica) położony na parterze składający się z: sali, przedsiionka i magazynu o pow. użytk. 81,10 m <sup>2</sup> . Udział we współwłasności 29/100 cz.	4.500,00 zł	800,00 zł	100,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **18 sierpnia 2014 r.** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.  
Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 dni po przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk      | - Przewodniczący Komisji        |
| - Adam Ziolo             | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji               |
| - Norbert Kuboń          | - Członek Komisji               |
| - Piotr Wójcik           | - Członek Komisji               |
| - Katarzyna Juzwa        | - Członek Komisji               |

BURMISTRZ  
*mgr Zdzisław Martyna*

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659/ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004r., Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. /

**BURMISTRZ KORFANTOWA**  
**OGŁASZA III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>RZYMKOWICE</b>	OP1N/ 00041 694/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką <b>Nr 984</b> o pow. <b>0,1483 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i gruntów rolnych. Nieruchomość użytkowana bezumownie	Teren oznaczony jako 12 MR - teren pod zabudowę mieszkalno-zagrodową	<u>8.000,00</u> zł
2	<b>WŁODARY</b> ul. Nyska	OP1N/ 00041 082/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką <b>Nr 90/5</b> o pow. <b>0,0943 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej.	Teren oznaczony jako 10 MR - teren pod zabudowę mieszkalno-zagrodową	<u>13.000,00</u> zł
3	<b>WŁODARY</b> ul. Nyska	OP1N/ 00041 082/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką <b>Nr 88/1</b> o pow. <b>0,1634 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-zagrodowej.	Teren oznaczony jako 10 MR - teren pod zabudowę mieszkalno-zagrodową	<u>20.000,00</u> zł
4	<b>PLEŚNICA</b> nr 17/2	OP1N/ 00051 648/0	Nieruchomość zabudowana, oznaczona działkami <b>Nr 178/2 i 178/3</b> o pow. <b>0,1700 ha</b>	Nieruchomość lokalowa: Lokal użytkowy nr 2 (była świetlica) położony na parterze składający się z: sali, przedsionka i magazynu o pow. użytk. 81,10 m <sup>2</sup> . Udział we współwłasności 29/100 cz.	Teren oznaczony jako 2 MR - teren pod zabudowę mieszkalno-zagrodową	<u>4.800,00</u> zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.  
 Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 sierpnia 2014 roku o godz. 9<sup>00</sup>**  
 w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **18 sierpnia 2014 r.** wpłaciły wadium w kwocie: 1.600,00 zł – działka Nr 984 w Rzymkowicach; 1.500,00 zł – działka Nr 90/5 we Włodarach; 2.400,00 zł – działka Nr 88/1 we Włodarach; 800,00 zł – lokal użytkowy w Pleśnicy.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ustalenia granic dokonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl)

BURMISTRZA  
mgr Zdzisław Matynda