

ZARZĄDZENIE Nr 211/2014
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 17 lipca 2014 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U z 2013r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379/, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r., Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. z 2009r. Nr 55 poz. 450, z 2013r. poz. 942/ zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Przydrożu Małym i Puszyńcu.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

- Jarosław Szewczyk	- Przewodniczący Komisji
- Adam Ziolo	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Franciszek Gąsiorowski	- Członek Komisji
- Norbert Kuboń	- Członek Komisji
- Piotr Wójcik	- Członek Komisji
- Katarzyna Juzwa	- Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Izabela Maryna



REGULAMIN II PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

organizowanego 22 sierpnia 2014 roku o godz. 10.00 zatwierdzony przez
Burmistrza Korfantowa dnia 17 lipca 2014 r.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	PRZYDROŻE MAŁE Działka Nr 160/1 o pow. 0,2800 ha.	OP1N /000416 79/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej.	<u>38.600,00</u> zł	4200,00 zł	500,00 zł
2	PRZYDROŻE MAŁE Działka Nr 160/2 o pow. 0,4500 ha.	OP1N /000416 79/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i gruntów rolnych.	<u>52.400,00</u> zł	5700,00 zł	600,00 zł
3	PRZYDROŻE MAŁE Działka Nr 162/2 o pow. 0,4998 ha.	OP1N /000416 79/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i gruntów rolnych.	<u>68.900,00</u> zł	7500,00 zł	800,00 zł
4	PRZYDROŻE MAŁE Działka Nr 162/3 o pow. 0,1521 ha.	OP1N /000416 79/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i gruntów rolnych.	<u>20.500,00</u> zł	2200,00 zł	300,00 zł
5	PUSZYNA Działka Nr 459 o pow. 0,1000 ha.	OP1N /000411 25/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno zagrodowej oraz gruntów rolnych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	<u>12.200,00</u> zł	1300,00 zł	200,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **18 sierpnia 2014 roku** wpłaciły wadium podane w regulaminie przetargu. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

2. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.
Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 dni po przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji |
| - Adam Ziolo | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji |
| - Norbert Kuboń | - Członek Komisji |
| - Piotr Wójcik | - Członek Komisji |
| - Katarzyna Juzwa | - Członek Komisji |


BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna

Korfantów, 17 lipca 2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014r. poz. 659/ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. /

BURMISTRZ KORFANTOWA OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	PRZYDROŻE MAŁE	OP1N /000416 79/3	Nieruchomość niezabudowana działka Nr 160/1 o pow. 0,2800 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej .	Teren oznaczony jako 10MR – zabudowa mieszkalno-zagrodowa	38.600,00 zł
2	PRZYDROŻE MAŁE	OP1N /000416 79/3	Nieruchomość niezabudowana działka Nr 160/2 o pow. 0,4500 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i gruntów rolnych.	Teren oznaczony jako 10MR – zabudowa mieszkalno-zagrodowa	52.400,00 zł
3	PRZYDROŻE MAŁE	OP1N /000416 79/3	Nieruchomość niezabudowana działka Nr 162/2 o pow. 0,4998 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i gruntów rolnych.	Teren oznaczony jako 10MR – zabudowa mieszkalno-zagrodowa	68.900,00 zł
4	PRZYDROŻE MAŁE	OP1N /000416 79/3	Nieruchomość niezabudowana działka Nr 162/3 o pow. 0,1521 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i gruntów rolnych.	Teren oznaczony jako 10MR – zabudowa mieszkalno-zagrodowa	20.500,00 zł
5	PUSZYNA	OP1N /000411 25/5	Nieruchomość niezabudowana działka Nr 459 o pow. 0,1000 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno zagrodowej oraz gruntów rolnych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Teren oznaczony jako 6 MR – zabudowa mieszkalno-zagrodowa	12.200,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomościach nie ciążyą żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 22 sierpnia 2014 roku o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **18 sierpnia 2014 r.**, wpłaciły wadium w kwocie: 4200,00 zł – za działkę 160/1 w Przydrożu Małym; 5700,00 zł – za działkę 160/2 w Przydrożu Małym;

/./

7500,00 zł – za działkę 162/2 w Przydrożu Małym; 2200,00 zł – za działkę 162/3 w Przydrożu Małym; 1300,00 zł – za działkę 459 w Puszynie.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ustalenia granic dokonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl.

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna