

Korfantów, 13 lutego 2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. /

BURMISTRZ KORFANTOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	KORFANTÓW ul. Jana Kilińskiego Nr 1	OP1N/ 00040 424/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym położonym na działce Nr 466/4 o pow. 0,05 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym - byłe przedszkole - o pow. użytk. 399,25 m ² , częściowo podpiwniczonym. Nieruchomość jest położona w centrum zabudowy mieszkalnej i usługowej. Istnieje konieczność budowy nowej kotłowni co.	Teren oznaczony jako 2 MM,Up,Uc - teren pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi publiczne i komercyjne	350.000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 21 marca 2014 roku o godz. 8³⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia 17 marca 2014 r. wpłaciły wadium w kwocie 35.000,00 zł.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl oraz www.korfantow.otodom.pl

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Marjano