

ZARZĄDZENIE Nr 16/2014
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 16 stycznia 2014 roku

W sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych w 2014 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318/ i art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013r. poz. 829, poz. 1238/ Zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych w 2014 roku, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna

()

()

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2014 r.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.

1. Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2013 roku wyniosła:

- ogółem - 550,7855 ha
- w tym:
- użytki rolne i sady - 108,3601 ha
- lasy i grunty zadrzewione - 12,0072 ha
- tereny zurbanizowane - 57,1896 ha
- drogi - 333,7170 ha
- nieużytki - 5,8986 ha
- rowy i wody stojące - 31,3730 ha
- kopalne - 2,2400 ha

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

- Korfantów – 2,0395 ha
- Kuźnica Ligocka – 0,2700 ha
- Przechód – 0,0400 ha
- Rzymkowice – 0,0550 ha
- Stara Jamka – 0,0414 ha
- Ścinawa Mała – 0,5383 ha
- Ścinawa Nyska – 0,5364 ha
- Węża – 0,0093 ha

II. Prognozy

1. Gmina Korfantów planuje w roku 2014 zbyć następujące nieruchomości:

- Korfantów ul. Jana Kilińskiego 1 - działka Nr 466/4 o pow. 0,05 ha
 szacunkowa cena - 200.000,00 zł
- Korfantów Plac Wolności 1 – lokale mieszkalne – część działki Nr 469/1
 szacunkowa cena – 50.000,00 zł
- Korfantów ul. 3 Maja 5 – lokale mieszkalne - działka nr 451/1 o pow. 0,05 ha
 szacunkowa cena - 30.000,00 zł
- Korfantów ul. Prudnicka 3/6 – lokal mieszkalny - działka nr 432/2 o pow. 0,05 ha
 szacunkowa cena – 19.000,00 zł
- Korfantów ul. Reymonta 6 – lokale mieszkalne – część działki nr 448/6
 szacunkowa cena - 20.000,00 zł
- Korfantów ul. Spacerowa – działki budowlane pod budownictwo
 mieszaniowe i użytkowe nr 533/4, 532/4, *szacunkowa cena - 10.000,00 zł*
- Korfantów ul. Prudnicka 12 – lokal mieszkalny – działka nr 533/5 o pow.
 0,1104 ha *cena – 51.800,00 zł*
- Korfantów ul. Powstańców Śl. działka niezabudowana nr 141/2 o pow. 0,0279 ha
 szacunkowa cena - 5.000,00 zł
- Korfantów ul. Opolska – działka Nr 464/1 – o pow. 0,0165 ha
 szacunkowa cena - 5.000,00 zł
- Korfantów ul. Parkowa – lokale mieszkalne – działka Nr 892/1 o pow. 0,5369 ha
 szacunkowa cena - 300.000,00 zł

- Korfantów ul. Działkowa – część działki Nr 598 – o pow. 0,03 ha
szacunkowa cena - 6.000,00 zł
- Kuźnica Ligocka Nr 71 – 1 lokal mieszkalny - dz. nr 339/8 o pow. 0,1948 ha
szacunkowa cena - 15.000,00 zł
- Kuźnica Ligocka Nr 75 działka zabudowana nr 322/2 o pow. 0,12 ha
szacunkowa cena - 10.000,00 zł
- Włostowa Nr 93 działka zabudowana nr 145/1 o pow. 0,1200 ha
szacunkowa cena - 10.000,00 zł
- Włostowa Nr 95 działka zabudowana nr 151 o pow. 0,1400 ha
szacunkowa cena - 10.000,00 zł
- Włostowa działka niezabudowana nr 315 o pow. 0,0100 ha
szacunkowa cena - 1.000,00 zł
- Włostowa działka niezabudowana nr 116/2 o pow. 0,2300 ha
szacunkowa cena - 8.000,00 zł
- Włostowa działka niezabudowana nr 419/4 o pow. 0,0964 ha
szacunkowa cena - 9.000,00 zł
- Włostowa działka niezabudowana nr 419/5 o pow. 1,6450 ha
szacunkowa cena - 30.000,00 zł
- Włostowa działka niezabudowana nr 278 o pow. 0,6500 ha
szacunkowa cena - 10.000,00 zł
- Wielkie Łąki - działka niezabudowana nr 27 o pow. 0,1600 ha
szacunkowa cena - 3.000,00 zł
- Wielkie Łąki - działka niezabudowana nr 18/2 o pow. 0,1200 ha
szacunkowa cena - 5.000,00 zł
- Wielkie Łąki - działka niezabudowana nr 39/2 o pow. 0,2300 ha
szacunkowa cena - 10.000,00 zł
- Wielkie Łąki - działka niezabudowana nr 41/4 o pow. 0,3000 ha
szacunkowa cena - 6.000,00 zł
- Wielkie Łąki - działka niezabudowana nr 41/5 o pow. 0,2500 ha
szacunkowa cena - 6.000,00 zł
- Wielkie Łąki - działka niezabudowana nr 42/2 o pow. 0,3100 ha
szacunkowa cena - 6.000,00 zł
- Wielkie Łąki - działka niezabudowana nr 42/4 o pow. 0,7600 ha
szacunkowa cena - 15.000,00 zł
- Wielkie Łąki - działka niezabudowana nr 65 o pow. 0,2700 ha
szacunkowa cena - 6.000,00 zł
- Wielkie Łąki - działka zabudowana nr 15 o pow. 0,0200 ha (świetlica)
szacunkowa cena - 5.000,00 zł
- Włodary ul. Lipowa - działka niezabudowana nr 954/1 o pow. 0,34 ha
szacunkowa cena - 5.000,00 zł
- Włodary działka niezabudowana nr 119/6 o pow. 6,7707 ha
szacunkowa cena - 30.000,00 zł
- Włodary działka rolna nr 279/3 o pow. 1,84 ha
szacunkowa cena - 10.000,00 zł
- Włodary ul. Lipowa - działki niezabudowane nr 506/1 i 506/2 o pow. 0,59 ha
szacunkowa cena - 20.000,00 zł
- Włodary działki niezabudowane nr 88/1 i 90/5 o pow. 0,2577 ha
szacunkowa cena - 20.000,00 zł
- Włodary ul. Parkowa - nieruchomość zabudowana działka nr 65/5 cz.
szacunkowa cena - 6.000,00 zł

- Włodary – działka niezabudowana ul. Szkolna – dz. nr 535/4 o pow. 0,3600 ha
szacunkowa cena -40.000,00 zł
- Włodary – działka niezabudowana ul. Szkolna – dz. nr 556/2 o pow. 0,3732 ha
szacunkowa cena -10.000,00 zł
- Włodary – działka niezabudowana ul. Leśna – dz. nr 715/3 część
/ podział / szacunkowa cena -10.000,00 zł
- Włodary – działka niezabudowana nr 202/3 o pow. 0,14 ha
szacunkowa cena -15.000,00 zł
- Włodary ul. Leśna - działka niezabudowana nr 222 o pow. 0,91 ha
szacunkowa cena -20.000,00 zł
- Puszczyca Nr 33 działka zabudowana nr 541 o pow. 0,06 ha
szacunkowa cena -20.000,00 zł
- Puszczyca działka niezabudowana nr 577/3 o pow. 0,1731 ha
szacunkowa cena -8.000,00 zł
- Puszczyca działka niezabudowana nr 77 o pow. 0,42 ha
szacunkowa cena -5.000,00 zł
- Puszczyca Nr 92 działka zabudowana /szkoła/ nr 462/1 o pow. 1,30 ha
szacunkowa cena -300.000,00 zł
- Puszczyca działka niezabudowana nr 594 o pow. 0,25 ha
szacunkowa cena -5.000,00 zł
- Puszczyca działka niezabudowana nr 459 o pow. 0,10 ha
szacunkowa cena -20.000,00 zł
- Węże działka niezabudowana nr 150/4 o pow. 0,0724 ha
szacunkowa cena - 4.000,00 zł
- Węże działka niezabudowana nr 151 o pow. 0,38 ha
szacunkowa cena - 8.000,00 zł
- Węże działka niezabudowana nr 140 o pow. 0,63 ha
szacunkowa cena - 20.000,00 zł
- Ścinawa Nyska działka niezabudowana nr 109/2 o pow. 0,1600 ha
szacunkowa cena - 8.000,00 zł
- Ścinawa Nyska działka niezabudowana nr 109/1 o pow. 1,09 ha
szacunkowa cena - 8.000,00 zł
- Ścinawa Nyska działka zabudowana nr 166/10 część
szacunkowa cena - 5.000,00 zł
- Ścinawa Mała - Rynek 14 - lokale mieszkalne – działka nr103/2 o pow. 0,04 ha
szacunkowa cena - 30.000,00 zł
- Ścinawa Mała ul. Prudnicka - działka niezabudowana nr 86/10 o pow. 0,0900 ha
szacunkowa cena - 5.000,00 zł
- Ścinawa Mała ul. Prudnicka 11 - lokale mieszkalne dz. nr 157/1 o pow. 0,06 ha
szacunkowa cena - 40.000,00 zł
- Ścinawa Mała – Rynek 56 - lokale mieszkalne dz. nr 130 o pow. 0,02 ha
szacunkowa cena - 20.000,00 zł
- Ścinawa Mała – Rynek 17 - lokale mieszkalne dz. nr 307 o pow. 0,22 ha
szacunkowa cena - 20.000,00 zł
- Ścinawa Mała – Rynek 50 - lokal mieszkalny dz. nr 125/1 o pow. 0,03 ha
szacunkowa cena - 20.000,00 zł
- Ścinawa Mała ul. Rynek - działki nr 315/9 i 315/10
szacunkowa cena - 10.000,00 zł
- Ścinawa Mała – część działki nr 84
szacunkowa cena - 20.000,00 zł

- Przydroże Małe Nr 55 działka zabudowana nr 157 część – lokal mieszkalny
szacunkowa cena - 8.000,00 zł
- Przydroże Małe działka niezabudowana nr 162/2 o pow. 0,4998 ha
szacunkowa cena - 8.000,00 zł
- Przydroże Małe działka niezabudowana nr 162/3 o pow. 0,1512 ha
szacunkowa cena - 8.000,00 zł
- Przydroże Wielkie działka niezabudowana nr 189/2 o pow. 0,15 ha
szacunkowa cena - 4.000,00 zł
- Przydroże Wielkie działka niezabudowana nr 162/1 o pow. 0,09 ha
szacunkowa cena - 5.000,00 zł
- Przydroże Wielkie działka niezabudowana nr 152 o pow. 0,9700 ha
cena – 66.000,00 zł
- Przydroże Wielkie działka niezabudowana nr 315/3 o pow. 0,0640 ha
szacunkowa cena - 10.000,00 zł
- Przydroże Wielkie działka niezabudowana nr 215 o pow. 0,26 ha
szacunkowa cena - 20.000,00 zł
- Stara Jamka działka niezabudowana nr 54/1 o pow. 0,2589 ha
szacunkowa cena - 10.000,00 zł
- Stara Jamka Nr 23 działka zabudowana lokale mieszkalne działka nr 594/4
o pow. 0,0865 ha
szacunkowa cena - 8.000,00 zł
- Stara Jamka działka niezabudowana nr 250/1 o pow. 0,4100 ha
szacunkowa cena - 25.000,00 zł
- Stara Jamka działka niezabudowana nr 67 o pow. 0,3300 ha
szacunkowa cena - 5.000,00 zł
- Stara Jamka działka niezabudowana nr 594/8 o pow. 1,4605 ha
szacunkowa cena - 25.000,00 zł
- Stara Jamka lokal użytkowy - sklep - działka nr 252/1 o pow. 0,0300 ha
szacunkowa cena - 4.000,00 zł
- Rzymkowice działki niezabudowane nr 188 i 189 o pow. 0,0700 ha
szacunkowa cena - 5.000,00 zł
- Rzymkowice działki niezabudowane nr 983, 984, 1565/1
/ działki szkolne /
szacunkowa cena – 30.000,00 zł
- Przechód działka niezabudowana nr 271 o pow. 0,6100 ha
szacunkowa cena - 6.000,00 zł
- Przechód działka niezabudowana nr 270/1 o pow. 0,1100 ha
szacunkowa cena - 3.000,00 zł
- Przechód działka niezabudowana nr 421 o pow. 0,3600 ha
szacunkowa cena - 6.000,00 zł
- Przechód działka zabudowana /była rzeźnia/ nr 314/3 o pow. 0,0565 ha
szacunkowa cena - 5.000,00 zł
- Przechód – lokal usługowy /była biblioteka/ część działki nr 589
szacunkowa cena - 6.000,00 zł
- Jegielnica – część działki nr 124 i część działki nr 123
szacunkowa cena - 15.000,00 zł
- Rynarcice - działka niezabudowana nr 218 o pow. 0,13 ha
szacunkowa cena - 10.000,00 zł
- Rynarcice Nr 11 - działka zabudowana nr 190 o pow. 0,10 ha
szacunkowa cena - 20.000,00 zł
- Pleśnica – lokal użytkowy / była świetlica / – działka nr 178/2 i 178/3
szacunkowa cena - 5.000,00 zł

- Pleśnica – działka niezabudowana nr 173 o pow. 1,42 ha
szacunkowa cena - 25.000,00 zł
- Pleśnica – działka niezabudowana nr 174 o pow. 0,30 ha
szacunkowa cena - 8.000,00 zł
- Gryżów - działka zabudowana /świetlica/ nr 202/3 o pow. 0,0371 ha
szacunkowa cena - 5.000,00 zł
- Gryżów - działka zabudowana /była szkoła/ nr 148 o pow. 1,7400 ha
szacunkowa cena - 350.000,00 zł
- Gryżów - działka niezabudowana nr 248/1 o pow. 0,5100 ha
szacunkowa cena - 8.000,00 zł
- Niesiebędowice - działka niezabudowana nr 38/2, o pow. 0,0444 ha
szacunkowa cena - 5.000,00 zł

2. Planuje się nadal wydzierżawiać i wynajmować nieruchomości w następujących miejscowościach i uzyskać z tytułu dzierżawy nieruchomości kwotę 7.707,60 zł, a z tytułu najmu lokali kwotę 463.500,00 zł.

Dzierżawą i najmem objęte będą nieruchomości:

- Pleśnica – 3,2800 ha
- Przydroże Wielkie – 10,4942 ha
- Rączka – 0,8300 ha
- Włodary – 16,5333 ha
- Rynarcice – 1,6500 ha
- Kuropas – 1,3363 ha
- Wielkie Łąki – 1,6248 ha
- Myszowice – 1,3538 ha
- Niesiebędowice – 1,2944 ha
- Puszyňa – 2,0900 ha
- Piechocice – 0,1830 ha
- Stara Jamka – 1,0500 ha
- Rzymkowice – 0,6100 ha
- Borek – 0,2584 ha
- Przechód – 3,5200 ha
- Kuźnica Ligocka – 1,0200 ha
- Włostowa – 1,0600 ha
- Gryżów – 1,4340 ha
- Węża – 2,3880 ha
- Ścinawa Nyska – 1,3500 ha
- Ścinawa Mała – 4,4104 ha
- Jegielnica – 0,3000 ha
- Przydroże Małe – 1,0300 ha
- Korfantów – 6,4165 ha

Planuje się uzyskanie 1.742 zł z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste. Uzyskany dochód będzie zależny od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego na własność.

3. Ponadto nadal utrzymuje się w najmie wszystkie lokale mieszkalne, użytkowe i garaże, administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie, z wyjątkiem lokali i nieruchomości zajętych na jego siedzibę z tym, że lokale wyszczególnione do zbycia – do czasu ich sprzedaży

4. Gmina zamierza w 2014 r. nabyć do gminnego zasobu nieruchomości na realizację zadań Gminy za kwotę 50.000,00 zł.

Planuje się nabyć na rzecz Gminy Korfantów następujące nieruchomości:

- Korfantów ul. Spacerowa – działka nr 526/2,
- Korfantów ul. Prudnicka – działka nr 399,
- Korfantów ul. Adami Mickiewicza – działki nr 405/2,
- Korfantów ul. Aleksandra Fredry – część dz. nr 405/1,
- Korfantów ul. Powstańców Śl. – działka nr 455,
- Piechocice - teren pod świetlicę.

Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym Burmistrz Korfantowa będzie prowadził negocjacje ceny nabycia.

W razie konieczności dokonania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty.

Ponadto w razie zaistnienia takiej możliwości Burmistrz Korfantowa będzie kierował wnioski o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek samorządu terytorialnego.

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Marjyna