

ZARZĄDZENIE Nr 311/2013  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 12 grudnia 2013 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U z 2013r. poz. 645/, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. z 2009r. Nr 55 poz. 450, z 2013r. poz. 942/ zarządzam:

**§ 1**

1. Ustalam regulamin V publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Pusznynie.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk      | - Przewodniczący Komisji        |
| - Adam Ziolo             | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji               |
| - Norbert Kuboń          | - Członek Komisji               |
| - Piotr Wójcik           | - Członek Komisji               |
| - Katarzyna Juzwa        | - Członek Komisji               |

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Zdzisław Martyna*

( )

(

## REGULAMIN V PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

organizowanego 17 stycznia 2014 roku o godz. 10.00 zatwierdzony przez Burmistrza Korfantowa dnia 12 grudnia 2013 r.

### I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>PUSZYNA</b> Działka <b>Nr 594</b> o pow. 0,2500 ha	OP1N/ 00041 125/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta krzewami i drzewami, położona na terenie płaskim w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej.	<u>4.500,00</u> zł	500,00 zł	100,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

### II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **13 stycznia 2014 roku** wpłaciły wadium podane w regulaminie przetargu. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie urzędu bądź wpływu wadium na wskazane konto.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 dni po przetargu.

3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

### III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
- Adam Ziolo – Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Franciszek Gąsiorowski – Członek Komisji
- Norbert Kuboń – Członek Komisji
- Piotr Wójcik – Członek Komisji
- Katarzyna Juzwa – Członek Komisji

**BURMISTRZ**  
  
mgr Zdzisław Martyna



Korfantów, 12 grudnia 2013 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. /

### BURMISTRZ KORFANTOWA OGŁASZA V PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	PUSZYNA	OP1N /00041 125/5	Działka Nr 594 o pow. 0,2500 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta krzewami i drzewami, położona na terenie płaskim w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej.	Teren oznaczony jako 20 RP, teren pod użytki rolne-uprawy polowe	4.500,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.  
Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup>**  
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **13 stycznia 2014 r.** wpłaciły wadium w kwocie 500,00 zł.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy,

./.

Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do ;dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl) i [www.korfantow.otodom.pl](http://www.korfantow.otodom.pl).

**BURMISTRZ**

*mgr Zdzisław Martyna*