

ZARZĄDZENIE Nr 238/2013
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 12 września 2013 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U z 2013r. poz. 645/, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. z 2009r. Nr 55 poz. 450, z 2013r. poz. 942/ zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Kuźnicy Ligockiej.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

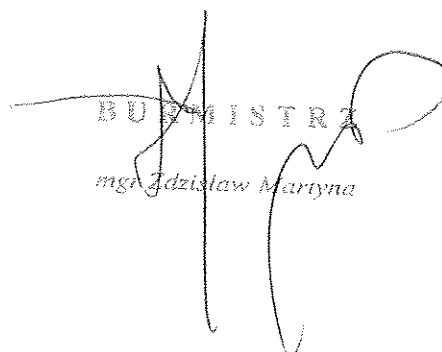
- Jarosław Szewczyk	- Przewodniczący Komisji
- Adam Ziolo	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Franciszek Gąsiorowski	- Członek Komisji
- Norbert Kuboń	- Członek Komisji
- Piotr Wójcik	- Członek Komisji
- Katarzyna Juzwa	- Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZA
mgr Józef Marjona

REGULAMIN II PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

organizowanego 18 października 2013 roku o godz. 10.00 zatwierdzony przez Burmistrza Korfantowa dnia 12 września 2013 r.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	KUŹNICA LIGOCKA Nr 71/1 Działka Nr 339/8 o pow. 1948 ha	OP1N/ 00079 076/1	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 1, położony na parterze składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, o pow. 60,40 m ² . Do lokalu przynależy pom. gosp. nr 1 o pow. 36,10 m ² w budynku mieszkalnym, budynek gosp. – stodoła o pow. 90,00 m ² , pom. gosp. nr 1 o pow. 96,00m ² w budynku gospodarczym poza budynkiem mieszkalnym. Udział we współwłasności wynosi 601/1000 cz.	<u>13.000,00</u> zł	1800,00 zł	200,00 zł

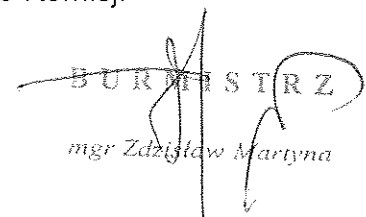
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **14 października 2013 roku** wpłaciły wadium podane w regulaminie przetargu. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie urzędu bądź wpływu wadium na wskazane konto.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 dni po przetargu.
3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- Jarosław Szewczyk
- Adam Ziolo
- Franciszek Gąsiorowski
- Norbert Kuboń
- Piotr Wójcik
- Katarzyna Juzwa
- Przewodniczący Komisji
- Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Członek Komisji
- Członek Komisji
- Członek Komisji
- Członek Komisji

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Martyna

Korfantów, 12 września 2013 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. /

BURMISTRZ KORFANTOWA OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	KUŹNICA LIGOCKA nr 71/1	OP1N/ 000790 76/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym-wielorodzinnym działka Nr 339/8 o pow. 0,1948 ha	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 1, położony na parterze składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, o pow. 60,40 m ² . Do lokalu przynależy pom. gosp. nr 1 o pow. 36,10 m ² w budynku mieszkalnym, budynek gosp. – stodoła o pow. 90,00 m ² , pom. gosp. nr 1 o pow. 96,00m ² w budynku gospodarczym poza budynkiem mieszkalnym. Udział we współwłasności wynosi 601/1000 cz.	Teren oznaczony jako 7 MR teren zabudowy mieszkalnej zagrodowej.	Cena nieruchomości <i>13.000,00</i> zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 18 października 2013 roku o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **14 października 2013 r.** wpłaciły wadium w kwocie **1.800,00 zł**.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl.

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Marłyna