

ZARZĄDZENIE Nr 237/2013
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 12 września 2013 roku

w sprawie przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz. 645/ oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529/ i § 28 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. z 2009r. Nr 55 poz. 450, z 2013r. poz. 942/ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzenie rokowań na sprzedaż nieruchomości, położonej w Gryżowie.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji do przeprowadzenia rokowań:

- Jarosław Szewczyk - Przewodniczący Komisji
- Adam Ziolo - Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Franciszek Gąsiorowski - Członek Komisji
- Norbert Kuboń - Członek Komisji
- Piotr Wójcik - Członek Komisji
- Katarzyna Juzwa - Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna

Korfantów, 12 września 2013 r.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ KORFANTOWA

zaprasza do rokowań odnośnie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej w **Gryżowie nr 84** - działka **Nr 148 o pow. 1,7400 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr 42182 w Sądzie Rejonowym w Nysie.

W skład budynku szkoły o powierzchni użytkowej ogółem 641,00 m² wchodzi:

- parter: 322,00 m²,
- piętro: 319,00 m²,
- piwnice (kotłownia i skład opału): 95,00 m²

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i zagrodowej i posiada dostęp do drogi krajowej Prudnik-Nysa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów oznaczona jest symbolem 10 UPo - teren pod usługi publiczne – oświaty, w trakcie zmiany przeznaczenia na budownictwo mieszkaniowe, usługi.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi: 10.05.2013 r., 30.08.2013 r., które nie wyłoniły nabywcy.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie pok. Nr 8 do dnia **14 października 2013 roku do godz. 15.30.**

Zgłoszenia należy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej:

„ Oferta na nieruchomość w Gryżowie „

O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Korfantowie.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **18 października 2013 r.**

o godz. 9³⁰ w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

W rokowaniach biorą udział osoby, które w terminie złożyły pisemne zgłoszenia oraz wpłaciły zaliczkę.

Cena wywoławcza do rokowań: 390.000,00 zł.

/ słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych /

Zgłoszenia zawierające cenę niższą niż cena wywoławcza zostaną odrzucone.

Do ceny uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Tytułem zabezpieczenia kosztów należy najpóźniej do dnia **14 października 2013 r.** wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001 zaliczkę w kwocie: **40.000,00 zł.** / słownie: czterdzieści tysięcy zł. /.

Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto.

Osobom, które nie wygrały rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań terminie do 3 dni.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię i Nazwisko – Nazwę, adres oferenta.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Cenę proponowaną za opisaną nieruchomość w PLN i sposób jej zapłaty, w przypadku spłaty w ratach należy podać wielkość i terminy spłaty rat.
5. Zgłoszenie musi być podpisane przez oferenta.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

W przypadku firm osoby biorące udział w rokowaniach winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Informacje dotyczące warunków rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości, Korfantów - Rynek 4 pok. nr 10 tel. 77 4343820.

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna