UMOWA

Zawarta w dniu r. pomiędzy: **GMINĄ KORFANTÓW Rynek 4, 48-317 Korfantów NIP 753 11 30 271,** zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez :

Zdzisława Martynę - Burmistrz Korfantowa
przy kontrasygnacie Marii Zawadzkiej Skarbnika Gminy Korfantów

a firmą ……. , zwanym dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez :…….....

o następującej treści:

§1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania, zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego „Przebudowę nawierzchni drogi wiejskiej w miejscowości Rynarcice na odcinku ok. 580 mb".

2. Na przedmiot umowy określony w pkt 1 składa się zakres rzeczowy robót, wynikający z uproszczonej dokumentacji projektowej, dokumentacji przetargowej, szczegółowej specyfikacji technicznej, obejmujący m.in.:
   - Wyrównaniu istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym zagęszczonym mechanicznie – gr. 15 cm na pow. 2900 m²
   - Wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych grysowych – warstwa ścieralna asfaltowa – gr. po zagęszczeniu 5 cm (beton asfaltowy) 2774,650 m²
   - Położenie krawężników betonowych wystających o wymiarach 15x30 cm bez ław na podsypce piaskowej 400,500 m
   - Wykonanie studzienek ściekowych ulicznych betonowych o średnicy 500 mm z osadnikiem bez syfonu szt. 6

§2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, sporządzonego w oparciu o ilość faktycznie wykonanych i odebranych robót zakresu rzeczowego, przyjęte **ceny jednostkowe przypisane pozycjom kosztorysu ofertowego.**
2. Według zakresu i przedmiaru robót będącego podstawą sporządzania oferty, wynagrodzenie to na dzień podpisania umowy, zgodnie ze złożona ofertą **WYKONAWCY** wynosi **netto**.....
   Słownie : ……..
   Uwzględniając podatek VAT w wysokości – _____**%**
   ogólna wartość **brutto** wynosi …….
   Słownie……..

   WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia ustalonych stawek i cen jednostkowych, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu stawek czynników cenotwórczych, cen materiałów, cen pracy sprzętu oraz innych składników kalkulacyjnych.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się rozliczenie robót, nieuwzględnionych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w przedmiarze robót, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z technologii realizacji robót i stanowiących kontynuację prowadzonych prac dla zachowania ciągłości funkcjonalno-użytkowej przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu przyjętych w niniejszej umowie stawek czynników cenotwórczych i cen jednostkowych. Przed przystąpieniem do realizacji tych robót wymagane jest uzyskanie zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz sporządzenia protokołu konieczności określającego zakres tych robót.
4. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót lub konieczności wykonania robót dodatkowych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia ostatecznego terminu realizacji zamówienia.

§3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na **27.08.2009r.**
Termin zakończenia robót ustala się do dnia **31.10.2009r.**

§4

ZAMAWIAJĄCY przekaże **WYKONAWCY** teren budowy w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości przystąpienia do robót wystawionego przez Wykonawcę.

§5

Prace objęte umową wykonane będą według dostarczonej **WYKONAWCY** uproszczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej zamówieniem, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, specyfikacją techniczną, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

§6

Przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** na budowie będzie inspektor nadzoru, posiadający właściwe uprawnienia budowlane w zakresie objętym zamówieniem, który zostanie przedstawiony Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.

§7

Przedstawicielem **WYKONAWCY** na budowie będzie ……..

§8

Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, których zakres nie przekroczy 50 % niniejszego zamówienia to **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie **ZAMAWIAJĄCEGO** udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz czynników cenotwórczych.

§9

1. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy będzie realizował na czynnym obiekcie, w związku z tym w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z drogi jej użytkownikom oraz zabezpieczy dojścia i dojazdy do przyległych nieruchomości.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot.: pracowników i osób trzecich, z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oznakowanie prowadzonych robót oraz sposób organizacji terenu budowy.

§ 10

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
2. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu ostatniego etapu robót.
3. Wykonawca sporządzi i przekaże Inspektorowi Nadzoru w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego fakturę końcową .
4. Inspektor Nadzoru w czasie nie dłuższym niż 7 dni sprawdzi zgodność faktury końcowej z dokumentami odbioru końcowego i przekaże sprawdzoną fakturę Zamawiającemu do realizacji.
5. O terminie zakończenia robót zawiadamia **WYKONAWCA** na piśmie. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokółem odbioru robót spisanym w obecności **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**.

§11

Termin zapłaty faktur ustala się do 21 dni od daty dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych.

§12

Należność będzie regulowana przelewem na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ** w wystawionej fakturze.

§13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i wymaganiom specyfikacji technicznej oraz przeprowadzić niezbędne próby i badania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną .
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przeprowadzić wszystkie wymagane pomiary, próby i badania m.in. badania zagęszczenia gruntu i podbudowy.

§14

WYKONAWCA udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** rękojmi na przedmiot umowy.
Okres rękojmi ustala się na …..…(nie mniej niż 36 m-cy), licząc od daty odbioru końcowego.

§15

Dla zapewnienia właściwego wykonania robót i terminów zgodnych z umową, **ZAMAWIAJĄCY** ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania robót, które ustala się następująco :

1) zabezpieczenie ustala się w wysokości 3% wartości robót wg kosztorysu ofertowego brutto, co stanowi kwotę ……
słownie: ……..

2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:

- poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust.3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824),
- w pieniądzu na konto Zamawiającego -Urząd Miejski w Korfantowie, Bank Spółdzielczy w Prudniku Oddział w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. Zabezpieczenie w wysokości 70 % zostanie zwrócone **WYKONAWCY** w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym. Pozostała część zabezpieczenia 30% zostanie zwrócona **WYKONAWCY** w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi (36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego) i dokonania odbioru pogwarancyjnego wraz z należnymi odsetkami.

§16

WYKONAWCA zobowiązany jest w ramach rękojmi usunąć zauważone usterki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym **WYKONAWCA** usunie w terminie trzech dni od daty zgłoszenia.
Dopuszcza się określenie innych terminów usunięcia usterek za zgodą obu stron.

§17

1. Protokół odbioru końcowego.

1.1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.

1.2. Do zakończenia czynności odbioru Wykonawca załączy następujące dokumenty:

a) protokóły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
b) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót i inspektora nadzoru,
c) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z otrzymaną dokumentacją projektowo-kosztową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz uporządkowaniu terenu przyległego,

d) protokóły badań i sprawdzeń m.in. badanie zagęszczenia gruntu i podbudowy,
e) rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora,
f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem netto (bez podatku VAT) potwierdzone przez inspektora nadzoru.

1.3. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

1.4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający wyznacza także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§18

Przedmiot umowy winien być wykonany osobiście przez **WYKONAWCĘ**.
Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy osobie trzeciej jest możliwe jeżeli **WYKONAWCA** w ofercie wskazał jakie roboty zamierza powierzyć podwykonawcom.

§19

Jeśli **WYKONAWCA** opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zakończyć ją w terminie, **ZAMAWIAJĄCY** może od umowy odstąpić z winy **WYKONAWCY** jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§20

Jeżeli **WYKONAWCA** nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonej wysokości i terminie lub wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami i warunkami niniejszej umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może od umowy odstąpić z winy **WYKONAWCY.**

§21

Jeżeli w trakcie odbioru robót lub w okresie rękojmi stwierdzono usterki nadające się do poprawienia, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
W wypadku nie usunięcia w/w usterek w określonym terminie **ZAMAWIAJĄCY** obniży wynagrodzenie lub roboty wykona inny **WYKONAWCA** na koszt zobowiązanego z tytułu umowy.

§22

1. **WYKONAWCA** zapłaci kary umowne **ZAMAWIAJĄCEMU**:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność **WYKONAWCA** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

b) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną :

a) za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ,** z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 3, z przyczyn, za które odpowiada **ZAMAWIAJĄCY** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, **WYKONAWCA** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§23

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§24

WYKONAWCY przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe zrealizowanie poprawnie wystawionych faktur.

§25

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w drodze aneksu w zakresie określonym w ogłoszeniu o przetargu lub SIWZ.

§26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§27

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do właściwego Sądu.

§28

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

§29

Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest oferta wykonawcy określająca termin realizacji poszczególnych elementów zadania oraz ich wartość.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**