



UMOWA

Zawarta w dniu.....pomiędzy: **GMINĄ KORFANTÓW Rynek 4, 48-317 Korfantów NIP 753 11 30 271**, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

Zdzisława Martynę - Burmistrza Korfantowa

a firmą:zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez :

.....
o następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania, zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego wykonanie remontu pomieszczeń sanitariatów na I piętrze - pion chłopców i personel w budynku Zespołu Szkół w Korfantowie, ul. 3 Maja 12, 48-317 Korfantów.

Zakres rzeczowy będzie wynikał z dokumentacji przetargowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i obejmował m.in.:

- roboty instalacji sanitarnych, instalacji wodociągowych i C.O. wraz z osprzętem,
- remont instalacji elektrycznej z osprzętem,
- roboty budowlane rozbiórkowe,
- wymiana skrzydeł drzwiowych,
- wymiana okładzin ścian oraz posadzek.

Zamówienie obejmuje również ewentualny załadunek, transport i rozładunek materiałów Zamawiającego (**załącznik nr 1 do SIWZ**) z tymczasowego miejsca magazynowania znajdującego się w budynku Zespołu Szkół – magazyn, które należy zastosować podczas wykonywania robót.

2. Zakres prac oraz odpowiedzialność **Wykonawcy** w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- a) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
- b) po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń oraz terenu budowy do stanu pierwotnego, demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.
2. Będące przedmiotem zamówienia materiały **Wykonawca** dostarczy wraz z wymaganymi atestami i świadectwami.
3. **Wykonawca** udziela:
 - na dostarczone materiały gwarancji na okres 60 miesięcy.
 - na roboty montażowe rękojmii na okres 36 miesięcy.

§ 3

Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na **13 sierpnia 2009 rok**

Termin zakończenia wykonania zamówienia ustala się na dzień **23 październik 2009 rok**.



§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z **Wykonawcą** po stronie **Zamawiającego** jest **Joachim Luda. tel. (77) 43 43 820 (wew. 44).**
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z **Zamawiającym** po stronie **Wykonawcy** jest
3.

§ 5

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, wynosi netto :

Słownie:.....

Uwzględniając podatek VAT w wysokości 22%

Ogólna wartość (brutto) wynosi..... zł

Słownie:

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych. **Zamawiający** wyklucza możliwość roszczeń z tytułu pominięcia w SIWZ elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i nie uwzględni ich w ostatecznej cenie **Wykonawcy**.

2. Należność będzie regulowana przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w wystawionej fakturze.
3. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 6

Przedmiot umowy winien być wykonany osobiście przez **Wykonawcę**.

W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej **Wykonawca** musi uzyskać zgodę **Zamawiającego** pod rygorem rozwiązania umowy z winy **Wykonawcy**.

§ 7

Jeśli **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zakończyć ją w terminie, **Zamawiający** może od umowy odstąpić z winy **Wykonawcy** jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§ 8

Jeżeli **Wykonawca** wykonuje zamówienie w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami i warunkami niniejszej umowy, **Zamawiający** może od umowy odstąpić z winy **Wykonawcy**.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi usunąć zauważone usterki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.

Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym **Wykonawca** usunie w terminie trzech dni od daty zgłoszenia.

Dopuszcza się określenie innych terminów usunięcia usterek za zgodą obu stron.

§ 10

1. **Wykonawca** przedmiot niniejszej umowy będzie realizował na czynnym obiekcie, w związku z tym w czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne



-
- materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z obiektu i jego otoczenia.
2. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie do dnia odbioru końcowego robót.
 3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty powstałe w wyniku strat materialnych i osobowych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dot.: pracowników i osób trzecich, których przyczyną są działania bądź zaniechania **Wykonawcy**.
 4. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oznakowanie prowadzonych robót oraz sposób organizacji terenu budowy.

§11

1. **Wykonawca** zapłaci kary umowne **Zamawiającemu**:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną :
 - a) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

§ 12

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe zrealizowanie poprawnie wystawionych faktur.

§ 14

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego**.
2. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu prac.
3. **Wykonawca** sporządzi i przekaze **Zamawiającemu** w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego fakturę końcową.
4. O terminie zakończenia robót **Wykonawca** zawiadamia na piśmie. Zakończenie prac stwierdzone zostanie protokołem odbioru prac, spisany w obecności **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

§15

Termin zapłaty faktury ustala się do 21 dni od daty dostarczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych.

§ 16



Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w drodze aneksu.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do właściwego Sądu.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

Zamawiający:

Wykonawca: