



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Działanie 413 – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich dla operacji które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Załącznik nr 8 do SIWZ

## UMOWA (wzór)

Zawarta w dniu ..... 2012r. pomiędzy: Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Rekreacji w Korfantowie, Rynek 10, 48-317 Korfantów, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez :

**Stanisława Szkolnego** - **Dyrektora MGOKSiR Korfantów**

a firmą .....zwaną dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowaną przez .....

o następującej treści:

### § 1

**ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania, zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, zadanie pn.: Modernizacja dachu budynku świetlicy wiejskiej w Kuźnicy Ligockiej w ramach realizacji projektu *Nasza świetlica – miejscem integracji mieszkańców Kuźnicy Ligockiej*.

Na przedmiot umowy określony w pkt 1 składa się zakres rzeczowy robót, wynikający z oferty **WYKONAWCY**, specyfikacji istotnych warunków zamówienia w skład, której wchodzi dokumentacja projektowa, przedmiar robót, polegający m.in. na:

1. Wykonaniu izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 12 cm, na powierzchni 216m<sup>2</sup>,
2. Wykonaniu drewnianej konstrukcji dachu składającej się z płatwi 14cm x 14 cm, krokwi 14 cm x 7 cm,
3. Położeniu izolacji z folii paroprzepuszczalnej o pow. 216 m<sup>2</sup>,
4. Ołączeniu konstrukcji dachu łątami 4cm x 6 cm o pow. 216m<sup>2</sup>,
5. Pokryciu blachą trapezową w kolorze brązowym o pow. 216 m<sup>2</sup>,
6. Zamontowaniu rynien 18 m i rur spustowych 8 m.

**WYKONAWCA** oświadcza, iż jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością.

Zadanie objęte jest pomocą Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Działanie 413 – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

### § 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy,



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Działanie 413 – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich dla operacji które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

jest wynagrodzenie kosztorysowe. wynikające ze złożonej oferty **WYKONAWCY** w wysokości netto: \_\_\_\_\_ zł,  
plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: \_\_\_\_\_ % stanowiący kwotę: \_\_\_\_\_ zł, łączna kwota brutto wynosi \_\_\_\_\_ zł  
(słownie: \_\_\_\_\_ zł)

2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację robót zamiennych. Przed przystąpieniem do realizacji tych robót wymagane jest uzyskanie zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz sporządzenia protokołu konieczności określającego zakres tych robót. Przygotowanie tego protokołu spoczywa na Kierowniku robót.
3. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych czynników uniemożliwiających realizację robót w wyznaczonym terminie np. wynikających z procesu technologicznego przygotowania i uruchomienia urządzeń lub sprzętu, albo konieczności wykonania robót zamiennych, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza możliwość przedłużenia ostatecznego terminu realizacji zamówienia.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia **20 grudnia 2012 roku**.
3. Wcześniejsze zakończenie prac nie uprawnia **WYKONAWCY** do domagania się od **ZAMAWIAJĄCEGO** udzielenia mu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innego rodzaju premii.

### § 4

1. **ZAMAWIAJĄCY** przekaze **WYKONAWCY** teren budowy w terminie do **7 dni** od daty podpisania umowy.
2. **WYKONAWCA** przekaze **ZAMAWIAJĄCEMU** najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierowników robót uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej tego zadania wraz z uprawnieniami budowlanymi i z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

### § 5

1. Prace objęte umową wykonane będą według dostarczonej **WYKONAWCY** dokumentacji przetargowej objętej zamówieniem, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, , sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W szczególności **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przestrzegania bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska, oraz z zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów tj. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.06.2002 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 961 z późn. zmianami).
3. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za należyte i sprawne wykonanie prac



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Działanie 413 – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich dla operacji które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

zgodnie z niniejszą umową. Przy wykonywaniu przedmiotowych prac **WYKONAWCA** postępować będzie zgodnie z najlepszą wiedzą i praktyką. Poza tym **WYKONAWCA** zastosuje wyłącznie nowe materiały i sprzęt odpowiedniej jakości.

4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zorganizować teren objęty zakresem prac określonych niniejszą umową, w tym wykonać na własny koszt i ryzyko drogi komunikacyjne, ogrodzenia, instalacje, zabezpieczenia i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania prac. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren i miejsca wykonywania przedmiotowej umowy podczas jej realizacji, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren na czas wykonywania zadania od chwili jego przekazania przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## § 6

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. **WYKONAWCA** zobowiązany jest skierować do kierowania robotami branżowymi, personel wskazany w ofercie **WYKONAWCY** i w wykazie podstawowej kadry kierowniczej.
2. **WYKONAWCA** wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy:
  - a) kierownika robót ..... posiadającego uprawnienia budowlane, który zrzeszony jest we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez **WYKONAWCĘ** na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** zaakceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunek przedstawiony w SIWZ.
4. **WYKONAWCA** musi przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami, którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od **WYKONAWCY** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
5. Zaakceptowana zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy, jeżeli jest to wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Przedstawicielem **WYKONAWCY** na budowie będzie.....

## § 7

1. **WYKONAWCA** przedmiot niniejszej umowy będzie realizował na czynnym obiekcie, w związku z tym w czasie realizacji robót **WYKONAWCA** będzie utrzymywał teren



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Działanie 413 – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego Programem Rozwoju Obszarów dla operacji które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

budowy

w stanie wolnym od przeszkód, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, przejezdność dróg oraz zabezpieczy dojścia i dojazdy do posesji przyległych.

2. W przypadku konieczności wyłączenia drogi z użytkowania na czas realizacji robót **WYKONAWCA** zapewni niezbędne objazdy oraz zabezpieczy dojścia i dojazdy do przyległych nieruchomości powiadamiając o tym ich właścicieli.
3. Po zakończeniu robót **WYKONAWCA** zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz teren przyległy w terminie do dnia odbioru końcowego robót.
4. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot.: pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami.
5. **WYKONAWCA** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oznakowanie prowadzonych robót oraz sposób organizacji terenu budowy zachowując jednocześnie ciągłość funkcjonalno-użytkową obiektu.

## § 8

1. Podstawą wystawienia faktur etapowych będzie kosztorys powykonawczy /różnicowy zrealizowanego etapu robót oraz protokół odbioru zatwierdzone i podpisane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawców, podstawą wystawienia faktur obejmujących zakres zrealizowany przez podwykonawców będzie oprócz dokumentów określonych w **ust. 1**, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty podwykonawcy przez **WYKONAWCĘ** potwierdzony przez podwykonawcę. Jeżeli **WYKONAWCA** nie dostarczy **ZAMAWIAJĄCEMU** ww. potwierdzenia dokonania zapłaty potwierdzonego przez podwykonawcę, **ZAMAWIAJĄCY** może według własnego uznania zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część należnej mu kwoty, potrącając odpowiednio tę kwotę z faktury **WYKONAWCY**.
3. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie kosztorysu powykonawczego/różnicowego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz protokołu odbioru końcowego po zakończeniu ostatniego etapu robót podpisanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. **WYKONAWCA** sporządzi i przekaże Zamawiającemu w ciągu **14 dni** od daty odbioru danego etapu robót lub końcowego, kosztorys powykonawczy zrealizowanego etapu robót.
5. Zamawiający w czasie nie dłuższym niż **7 dni** sprawdzi zgodność kosztorysów powykonawczych z faktycznie zrealizowanymi robotami, składnikami kalkulacyjnymi zastosowanymi w ofercie **WYKONAWCY** i z dokumentami odbioru poszczególnych etapów robót oraz przekaże sprawdzone kosztorysy **WYKONAWCY**.
6. O terminie zakończenia robót **WYKONAWCA** zawiadamia na piśmie. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót lub etapu robót spisany w obecności **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**.

## § 9



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Działanie 413 – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich dla operacji które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

1. Wynagrodzenie **WYKONAWCY**, o którym mowa w § 2, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez **WYKONAWCĘ** na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez **WYKONAWCĘ** narastająco, uwzględniające zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
2. Termin zapłaty faktur ustala się do **21 dni** od daty dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych.
3. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w **ust. 1**, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

### § 10

Należność będzie regulowana przelewem na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ** w wystawionej fakturze.

### § 11

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów będących w jego posiadaniu, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz przeprowadzić niezbędne próby i badania określone w innych przepisach.
2. Na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 12

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi ustala się licząc od daty odbioru końcowego:
  - a) **WYKONAWCA** udziela gwarancji na wykonane roboty, w tym użyte materiały i urządzenia na okres .....m-cy (nie krótszy niż **2 lat**),
  - b) **WYKONAWCA** udziela rękojmi za wady fizyczne robót i użyte materiały i urządzenia na okres .....m-cy (nie krótszy niż **2 lat**)
3. **WYKONAWCA** zapewnia nieodpłatny serwis w okresie gwarancji i rękojmi (w odniesieniu do instalacji, urządzeń i sprzętu)
4. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego najpóźniej na 1 miesiąc przed upływem gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas usterki **WYKONAWCA** usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
5. W okresie trwania gwarancji dokonywane będą przeglądy gwarancyjne w okresie wiosennym w terminie do końca **maja każdego roku**. Stwierdzone podczas przeglądów gwarancyjnych usterki, **WYKONAWCA** usunie w ramach gwarancji w terminach wyznaczonych w protokołach z przeglądów.
6. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### § 13



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Działanie 413 – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego Programem Rozwoju Obszarów dla operacji które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

1. Dla zapewnienia właściwego wykonania robót i terminów zgodnych z umową, **ZAMAWIAJĄCY** ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania robót, które ustala się następująco:
  - 1) zabezpieczenie ustala się w wysokości **6 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy, co stanowi kwotę ..... zł  
słownie: ..... zł
  - 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
    - poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
    - gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust.3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824),
    - w pieniądzu na konto Zamawiającego –Gmina Korfantów Rynek 4, 48-317 Korfantów, Bank Spółdzielczy w Prudniku Oddział w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001,
    - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **WYKONAWCA** wnosi nie później niż do dnia podpisania niniejszej umowy. Zabezpieczenie w wysokości 70 % zostanie zwrócone **WYKONAWCY** w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym. Pozostała część zabezpieczenia 30% zostanie zwrócona **WYKONAWCY** w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi i dokonania odbioru pogwarancyjnego wraz z należnymi odsetkami z zastrzeżeniem § 16 ust. 7 .

## § 14

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest w ramach rękojmi usunąć zauważone usterki w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Zgłoszone awarie powstałe w okresie gwarancyjnym **WYKONAWCA** usunie w terminie **24 godzin** od daty zgłoszenia. Dopuszcza się określenie innych terminów usunięcia usterek za zgodą obu stron (czas usunięcia awarii i usterek rozumie się, jako czas od chwili zgłoszenia do chwili naprawy na miejscu i protokolarnym odbiorze usuniętych awarii i usterek).
2. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót. W okresie rękojmi **WYKONAWCA** usunie stwierdzone wady własnym kosztem i staraniem w terminie wymaganym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w pisemnym powiadomieniu.
3. Jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie wad w wymaganym terminie **ZAMAWIAJĄCY** może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na ryzyko i koszt **WYKONAWCY**, a poniesione koszty obciążą **WYKONAWCĘ** i w pierwszej kolejności zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia.
4. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy i protokolarnego ich odbioru.

## § 15

1. Protokół odbioru końcowego.



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Działanie 413 – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich dla operacji które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

- 1.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru **WYKONAWCA** zawiadomi **ZAMAWIAJACEGO** o gotowości odbioru.
- 1.2. Do czynności odbioru końcowego **WYKONAWCA** przedłoży następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń, protokół z udzielonego instruktażu i przeszkolenia pracowników obsługi,
  - b) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót dokumenty do Nadzoru Budowlanego,
  - c) dziennik budowy,
  - d) dokumentację budowlaną,
  - e) zestawienie urządzeń i sprzętu wymagającego przeprowadzania okresowych serwisowych konserwacji i przeglądów z podanymi okresami ich przeprowadzenia wraz z udzielonymi gwarancjami producenta, książkami obsługi i innymi dokumentami niezbędnymi do prawidłowej obsługi serwisowania, użytkowania urządzeń i sprzętu,
  - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, oraz uporządkowaniu terenu przyległego,
  - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT) potwierdzone przez inspektora nadzoru (kosztorys powykonawczy uproszczony/różnicowy wraz z rozliczeniem ilościowym wbudowanych materiałów zatwierdzone przez Zamawiającego),
  - h) inne niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
- 1.3. **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 1.4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z winy **WYKONAWCY**.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Działanie 413 – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego Programem Rozwoju Obszarów dla operacji które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 14 niniejszej umowy.
7. **ZAMAWIAJĄCY** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

### § 16

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy jest możliwe, jeżeli **WYKONAWCA** w ofercie wskazał jakie roboty zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. **WYKONAWCA** przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty (jeżeli dotyczy):  
- .....  
- .....
3. Pozostałe roboty **WYKONAWCA** wykona siłami własnymi.
4. Powierzenie robót wymienionych w **ust. 2** podwykonawcy musi zostać zgłoszone **ZAMAWIAJĄCEMU** na piśmie wraz z umową lub projektem umowy z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót i zaakceptowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. **WYKONAWCA** musi przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** informację, o której mowa w **ust. 4** nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek podwykonawcy.
6. Jeżeli **WYKONAWCA** do informacji, o której mowa w **ust. 4** załączył projekt umowy z podwykonawcą, to po uzyskaniu akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO**, o której mowa w **ust. 4**, **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** zawartą umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **WYKONAWCY** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 **ust. 2**.
8. **WYKONAWCA** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

### § 17

Jeśli **WYKONAWCA** opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zakończyć ją w terminie, **ZAMAWIAJĄCY** może od umowy odstąpić z winy **WYKONAWCY** jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

### § 18

Jeżeli **WYKONAWCA** nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonej wysokości i terminie, nie przedłoży w wyznaczonym terminie **ZAMAWIAJĄCEMU** kopii umowy ubezpieczeniowej **WYKONAWCY** oraz polisy ubezpieczenia o której mowa w § 1 **ust.7 pkt 3** lub wykonuje roboty w sposób wadliwy,





Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Działanie 413 – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich dla operacji które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

niezgodny z obowiązującymi normami i warunkami niniejszej umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może od umowy odstąpić z winy **WYKONAWCY**.

## § 19

Jeżeli w trakcie odbioru robót lub w okresie rękojmi stwierdzono usterki nadające się do poprawienia, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

W wypadku nie usunięcia w/w usterek w określonym terminie **ZAMAWIAJĄCY** obniży wynagrodzenie lub roboty wykona inny **WYKONAWCA** na koszt zobowiązanego z tytułu umowy.

## § 20

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** i projektanta.
2. Na wniosek **WYKONAWCY**, za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** i projektanta mogą być dokonywane zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót. W tym przypadku **WYKONAWCA** przedstawi zaakceptowany projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian, rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Wprowadzone zmiany muszą być korzystne dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## § 21

1. **WYKONAWCA** zapłaci kary umowne **ZAMAWIAJĄCEMU**:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność **WYKONAWCA** w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu odbioru w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż **WYKONAWCA** lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** – karę umowną w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 umowy,
  - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** – w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 umowy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ**, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 3, z przyczyn, za które odpowiada **ZAMAWIAJĄCY** w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 niniejszej umowy.



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Działanie 413 – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich dla operacji które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, **WYKONAWCA** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 22

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 23

**WYKONAWCY** przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe zrealizowanie poprawnie wystawionych faktur.

## § 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do właściwego Sądu.

## § 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla obu stron.

## § 26

Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest oferta **WYKONAWCY** wraz z załącznikami (w tym kosztorys ofertowy), SIWZ, harmonogram rzeczowo-finansowy określający termin realizacji poszczególnych elementów zadania i ich wartość oraz dokument udzielenia gwarancji.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**