

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów

Dnia 28 lipca 2010 roku, Rada Miejska w Korfantowie podjęła uchwałę Nr LIV/309/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów, dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej, ograniczonych od zachodu drogą gminną ulicą 3 Maja, od południa drogą powiatową nr 1526 O, od wschodu drogami rolnymi oraz od północy drogą wojewódzką nr 407 i terenu zabudowy produkcyjnej, ograniczonego od zachodu drogą wojewódzką nr 405, od południowego-wschodu krawędzią doliny Ścinawy Niemodlińskiej oraz od północy planowanym obejściem drogowym w ciągu drogi wojewódzkiej nr 407. Procedura planistyczna prowadzona była w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2003.80.717 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o *zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 130, poz. 871).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany, jako zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów, uchwalonego uchwałą nr XVI/123/04 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 28 stycznia 2004r. (opublikowany Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 13, poz. 239 z dnia 01 marca 2004 roku).

Celem sporządzenia zmiany planu było uporządkowanie przeznaczenia terenów oraz uszczegółowienie warunków ich zabudowy i zagospodarowania, ze względu na zbyt ogólne ustalenia w tym zakresie obowiązującego planu miejscowego, z uwzględnieniem obecnych wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz wymogów ochrony środowiska kulturowego, stosownie do zmian przepisów. Efektem zmiany planu ma być racjonalne wykorzystanie terenów w stanie istniejącym zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, w tym szczególnie poprawa zagospodarowania terenów, harmonijne ukształtowanie zabudowy terenów niezainwestowanych oraz zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

Prace nad projektem planu rozpoczęto w listopadzie 2010 roku ogłaszając i obwieszczając o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów dla ww. obszaru. W ustalonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach terminie od 15 listopada do 17 grudnia 2010 roku wpłynęły wnioski od organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, w których mowa o art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz osiem wniosków od osób fizycznych. Wnioski złożone przez ww. organy i instytucje właściwe zostały uwzględnione w projekcie planu, stosownie do problematyki obszaru objętego planem. Z kolei wnioski od osób fizycznych zostały uwzględnione częściowo, stosownie do rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przyjętych w projekcie planu.

Działając zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2008.199.1227) Burmistrz Korfantowa, sporządzający projekt ww. dokumentu, pismem Nr IKI.I.7322-8/2010 z dnia 15.12.2010 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz pismem Nr IKI.I.7322-8/2010 z dnia 15.12.2010 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nysie, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w strategicznej prognozie oddziaływania na środowisko, a także zapewnił udział społeczeństwa w opracowaniu ww. dokumentu zgodnie z wymogami art. 39 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko była sporządzona w pełnym zakresie, określonym w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2008.199.1227 ze zm.), równoległe z projektem planu. W stosunku do ustaleń obowiązującego planu, rozwiązania przyjęte w projekcie planu uznano za korzystne dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów, dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej, ograniczonych od zachodu drogą gminną ulicą 3 Maja, od południa drogą powiatową nr 1526 O, od wschodu drogami rolnymi oraz od północy drogą wojewódzką nr 407 i terenu zabudowy produkcyjnej, ograniczonego od zachodu drogą wojewódzką nr 405, od południowo-wschodu krawędzią doliny Ścinawy Niemodlińskiej oraz od północy planowanym obejściem drogowym w ciągu drogi wojewódzkiej nr 407, nie wymagał przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w związku z brakiem takiego oddziaływania.

Zgodnie z wymogami art. 17 pkt 6 ww. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Burmistrz Korfantowa uzyskał do projektu planu wymagane opinie i uzgodnienia organów oraz instytucji w niej wymienionych, oraz opinie wymagane art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2008.199.1227 ze zm.) tzn. pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nysie (Postanowienie Nr NZ/HW-4321-26/11 z dnia 10.08.2011 roku) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (pismo nr WOOŚ.410.125.2011.ER, z dnia 11.08.2011r.).

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 30 września do 31 października 2011 roku. Dyskusja publiczna nad przyjętym w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia 14 października 2011 roku. W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, a także po zakończeniu okresu wyłożenia do dnia 14 listopada 2011 roku, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły 5 uwag. Większość wniesionych uwag została pozytywnie rozpatrzona przez Burmistrza Korfantowa. Pozytywne rozpatrzenie uwag skutkowało powtórzeniem procedury sporządzania planu tzn. uzyskaniem niezbędnych uzgodnień do zmian wprowadzonych w projekcie planu oraz wyłożeniem ich do publicznego wglądu. Zmiany wprowadzone w projekcie planu zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 16 stycznia do 13 lutego 2012 roku, a dyskusja publiczna odbyła się dnia 3 lutego 2012r. W trakcie wyłożenia zmian projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, a także po zakończeniu okresu wyłożenia do dnia 27 lutego 2012 roku, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły 2 uwagi. Uwagi te zostały w części rozpatrzone pozytywnie i uwzględnione w projekcie planu. Wprowadzone do projektu planu zmiany dotyczyły:

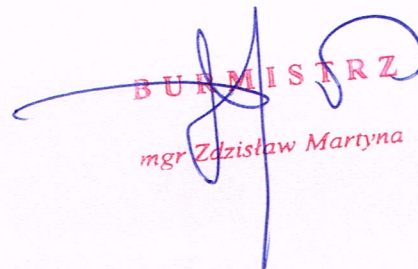
- rezygnacji z przeznaczenia terenu, oznaczonego symbolem 1MN, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- zmiany dopuszczanej planem szerokości jezdni drogi gminnej tj. ul. 3 Maja;
- odsunięcia planowanego poszerzenia drogi gminnej tj. ul. 3 Maja, oznaczonej symbolem 1KDL, od granic działki nr 415/1;
- zmiany części planowanej gminnej drogi pieszej, oznaczonej symbolem 1KDP, na drogę pieszo-jezdnią, oznaczoną symbolem 3KDP.

W związku z udziałem społeczeństwa w opracowaniu ww. dokumentów, nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi zainteresowanych udziałem w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko.

Projekt planu obejmuje inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej oraz terenów zieleni urządzonej, które należą do zadań własnych gminy. Prognoza finansowa wykazała, że uchwalenie planu wpłynie korzystnie na dochody gminy w dłuższym okresie czasu, umożliwi jednak uporządkowanie terenów już zainwestowanych oraz rozwój usług i zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, wynikających z potrzeb części mieszkańców miasta i gminy Korfantów.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej, ograniczonych od zachodu drogą gminną ulicą 3 Maja, od południa drogą powiatową nr 1526 O, od wschodu drogami rolnymi oraz od północy drogą wojewódzką nr 407 i terenu zabudowy produkcyjnej, ograniczonego od zachodu drogą wojewódzką nr 405, od południowego-wschodu krawędzią doliny Ścinawy Niemodlińskiej oraz od północy planowanym obejściem drogowym w ciągu drogi wojewódzkiej nr 407, jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów”, uchwalonym uchwałą Nr LIII/307/2010 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 30 czerwca 2010r., w szczególności uwzględnia zasady rozbudowy systemu komunikacji drogowej, ochrony zabytków, zabytkowych zespołów zabudowy i krajobrazu kulturowego.

Sporządził;
Gracjan Kurzeja
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji


BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna