

ZARZĄDZENIE Nr 325/2012  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 4 grudnia 2012 roku

w sprawie przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012r. poz. 567/ oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908/ i § 28 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. z 2009r. Nr 56 poz. 450/ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzenie rokowań na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w Ścinawie Małej.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji do przeprowadzenia rokowań:
  - Szewczyk Jarosław - Przewodniczący Komisji
  - Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
  - Gąsiorowski Franciszek - Członek Komisji
  - Kuboń Norbert - Członek Komisji
  - Wójcik Piotr - Członek Komisji

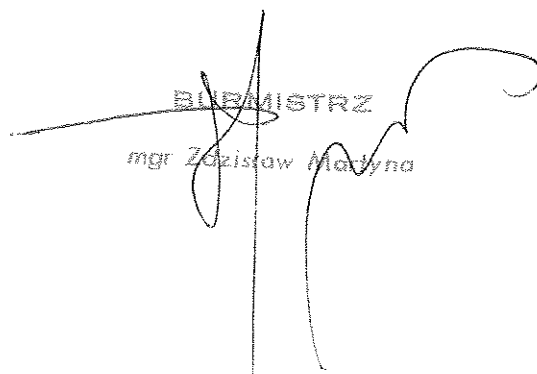
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Zdzisław Madyna





Korfantów, 4 grudnia 2012 r.

## O G Ł O S Z E N I E

### BURMISTRZ KORFANTOWA

zaprasza do rokowań odnośnie sprzedaży nieruchomości lokalowej w **Ścinawie Małej Rynek nr 4/3** – lokal mieszkalny położony na działce **Nr 97 o pow. 0,0300 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1N/00055059/2 w Sądzie Rejonowym w Nysie.

Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 3 o pow. 32,10 m<sup>2</sup> położony na poddaszu budynku mieszkalno-użytkowego w Ścinawie Małej - Rynek nr 4 wraz z udziałem we współwłasności wynoszącym 131/1000 cz. Do lokalu przynależy piwnica i wc zlokalizowane na parterze. Zachodzi konieczność budowy przewodów kominowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów nieruchomość oznaczona jest symbolem 1MM,UP,UC - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi publiczne i komercyjne.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi: 31.08.2012 r., 19.10.2012 r., 30.11.2012 r., które nie wyłoniły nabywcy.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie pok. Nr 8 do dnia **07 stycznia 2013 roku do godz. 15.30.**

Zgłoszenia należy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej:

„Oferta na lokal mieszkalny w Ścinawie Małej„

O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Korfantowie.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **11 stycznia 2013 r.**

**o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

W rokowaniach biorą udział osoby, które w terminie złożyły pisemne zgłoszenia oraz wpłaciły zaliczkę.

**Cena wywoławcza do rokowań: ... 8.190,00 ... zł.**

/ słownie: *osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt zł. /*

Zgłoszenia zawierające cenę niższą niż cena wywoławcza zostaną odrzucone.

Do ceny uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Tytułem zabezpieczenia kosztów należy najpóźniej do dnia **07 stycznia 2013 r.** wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001 zaliczkę w kwocie: **900,00 zł.** /słownie: dziewięćset zł/.

Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto.

Osobom, które nie wygrały rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań terminie do 3 dni.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię i Nazwisko – Nazwę, adres oferenta.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Cenę proponowaną za opisaną nieruchomość w PLN i sposób jej zapłaty, w przypadku spłaty w ratach należy podać wielkość i terminy spłaty rat.
5. Zgłoszenie musi być podpisane przez oferenta.
6. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

W przypadku firm osoby biorące udział w rokowaniach winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Informacje dotyczące warunków rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820, do dnia wyznaczonego jako termin składania zgłoszeń.

BURMISTRZ  
mgr Zdzisław Madyła