

**ZARZĄDZENIE Nr 278/2012**  
**Burmistrza Korfantowa**  
**z dnia 17 października 2012 roku.**

w sprawie :

**organizacji przetargu ofertowego nieograniczonego na najem  
garażu nr 5 położonego w Korfantowie ul. Rzemieślnicza 4.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2, pkt.2 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r, Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami/ oraz §3 pkt.3 uchwały Nr XII/93/99 Rady Gminy w Korfantowie z dnia 16 listopada 1999 roku , w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w gminie Korfantów, Burmistrz Korfantowa zarządza co następuje:

**§ 1**

1. Ustalam regulamin przetargu na najem garażu nr 5 w Korfantowie przy ul. Rzemieślniczej 4 stanowiący zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu w dniu **29 października 2012 roku o godz.13<sup>00</sup>** w następującym składzie:
  1. **Pan Adam Ziolo** -Przewodniczący
  2. **Pan Kazimierz Jankowski** -Z-ca Przewodniczącego
  3. **Pan Franciszek Gąsiorowski** -Członek Komisji
  4. **Pani Barbara Karpicka** -Członek Komisji
3. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu stanowiące zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Zdzisław Małyński





## **REGULAMIN**

### **przetargu ofertowego nieograniczonego na najem garażu**

*Przedmiotem przetargu jest najem garażu na czas nieokreślony położony w :*

1. ***KORFANTÓW ul. Rzemieślnicza 4***

***Garaż Nr 5 o powierzchni 17,91 m<sup>2</sup>***

***Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> wynosi-  
3,50 zł + 23% VAT Wadium -100,00 zł.***

2. Oferty w zamkniętych kopertach zawierające proponowany czynsz najmu ***bez podatku VAT*** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie, należy składać w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4/ sekretariat/ do dnia ***29 października 2012 roku do godz. 12<sup>00</sup>***.
3. Otwarcie ofert :nastąpi dnia ***29 października 2012 roku*** do godz. ***13<sup>00</sup> /pok. Nr 7/*** w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.
4. Biorący udział w przetargu obowiązani są wpłacić wadium w kasie Urzędu w wys.***100,00zł.*** w terminie do ***dnia 29 października 2012 roku*** do godz. ***12<sup>00</sup>*** co jest warunkiem dopuszczenia do przetargu.
5. Adaptacje i remonty, łącznie z wymianą drzwi, muszą być uzgodnione z administratorem budynku na piśmie przed ich wykonaniem.  
Koszty związane z wykonaniem w/ w prac ponosi najemca na warunkach określonych z wynajmującym.  
Czynsz najmu garażu będzie naliczany z chwilą zawarcia umowy najmu.

***Czynsz określony w drodze przetargu ofertowego ograniczonego nie obejmuje:***

***-opłat o charakterze publicznoprawnym.***

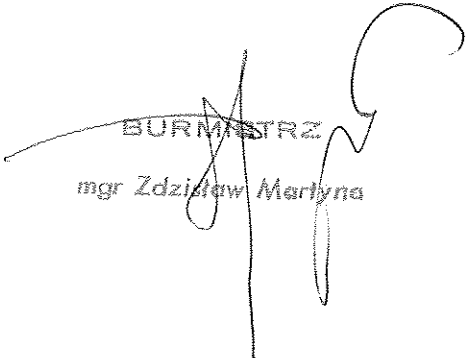
6. W ofercie powinna być podana cena za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie - nie mniejsza niż cena wywoławcza. Nie będą brane pod uwagę oferty nie określające jednoznacznie proponowanej ceny / np. o 1 zł więcej od najwyższej oferty/.
7. Wygrywający przetarg obowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia o wynikach przetargu podpisać umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie.  
Osoby których oferta nie została wybrana otrzymują zwrot wadium w kasie Urzędu następnego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Osobie, która wygrała przetarg wpłacone wadium zaliczone będzie w poczet czynszu. W przypadku nie podpisania umowy w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz gminy, natomiast umowa najmu garażu zostanie podpisana z osobą, która przedstawiła najwyższą następną ofertę.

8. Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej Nr XIII/93/99 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 16 listopada 1999 roku /z późniejszymi zmianami /w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w Gminie Korfantów.
9. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieokreślony, każda ze stron ma prawo wypowiedzieć najem na trzy miesiące naprzód, ze skutkiem na koniec miesiąca. Wygrywający przetarg jest odpowiedzialny za przestrzeganie i utrzymanie czystości w garażu jak i jego otoczeniu.  
Osoba przed przystąpieniem do przetargu jest obowiązana zapoznać się z niniejszym regulaminem i przyjąć zawarte w nim warunki, które zostaną ujęte w umowie najmu.
10. **wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w razie :**
  - a/ zalegania z opłatą czynszu przez okres co najmniej 2- miesiący,
  - b/ podnajęcia lokalu bez zgody wynajmującego,
  - c/ wykorzystania lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem określonym w umowie najmu garażu, i warunkach przetargu,
11. W razie rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia ze strony najemcy, żadne nakłady na modernizację i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

Korfantów dnia 16 października 2012 roku.

BURMISTRZ  
mgr Zdzisław Mertyna



## OGŁOSZENIE

*Burmistrz Korfantowa ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na najem garażu położonego w:*

*KORFANTÓW ul. Rzemieślnicza 4*

*Garaż Nr 5 o powierzchni 17,91 m<sup>2</sup>*

*Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1 m2 wynosi-  
3,50 zł + 23% VAT Wadium -100,00 zł.*

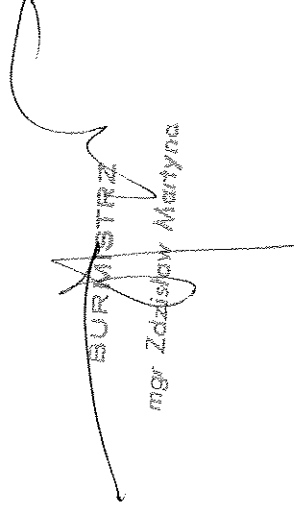
*Przetarg odbędzie się dnia 29 października 2012 roku o godz. 13<sup>00</sup>.*

*Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Urzędzie Miejskim w Korfantowie /sekretariat/  
do dnia 29 października 2012 roku do godz. 12<sup>00</sup>.*

*Wadium w wysokości wyszczególnionej wyżej należy wpłacić najpóźniej do dnia 29 października 2012 roku do godz. 12<sup>00</sup>,  
w kasie Urzędu.*

*Regulamin przetargu jest do wglądu w UM w Korfantowie /pok. nr7/  
oraz w BIP na stronie internetowej [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl).*

*Osoba biorąca udział w przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem przetargu przed złożeniem oferty.*

  
BURMISTRZ  
mgr Zdzisław Martyna

