

ZARZĄDZENIE Nr 252/2012
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 13 września 2012 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281/, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./ zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin III publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości we Włodarach i Przydrożu Małym.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

- Jarosław Szewczyk	- Przewodniczący Komisji
- Adam Ziolo	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Franciszek Gąsiorowski	- Członek Komisji
- Norbert Kuboń	- Członek Komisji
- Piotr Wójcik	- Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NK/AZ

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Martyna

REGULAMIN III PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

organizowanego **19 października 2012 roku** o godz. 9.00 zatwierdzony przez
Burmistrza Korfantowa dnia 13 września 2012 r.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	WŁODARY Działka Nr 556/2 o pow. 0,3732 ha.	OP1N /000410 82/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej i w sąsiedztwie terenów upraw polowych.	<u>19.500,00</u> zł	2500,00 zł	300,00 zł
2	PRZYDROŻE MAŁE Działka Nr 160/1 o pow. 0,2800 ha.	OP1N /000416 79/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej.	<u>33.000,00</u> zł	4000,00 zł	500,00 zł
3	PRZYDROŻE MAŁE Działka Nr 160/2 o pow. 0,4500 ha.	OP1N /000416 79/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i gruntów rolnych.	<u>45.000,00</u> zł	5400,00 zł	600,00 zł
4	PRZYDROŻE MAŁE Działka Nr 162/2 o pow. 0,4998 ha.	OP1N /000416 79/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i gruntów rolnych.	<u>60.000,00</u> zł	7000,00 zł	700,00 zł
5	PRZYDROŻE MAŁE Działka Nr 162/3 o pow. 0,1521 ha.	OP1N /000416 79/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i gruntów rolnych.	<u>15.900,00</u> zł	2100,00 zł	300,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **15 października 2012 roku** wpłaciły wadium podane w regulaminie przetargu. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001.

./.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

2. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.
Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 dni po przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

1. Szewczyk Jarosław - Przewodniczący Komisji
2. Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Gąsiorowski Franciszek – Członek Komisji
4. Kuboń Norbert – Członek Komisji
5. Wójcik Piotr - Członek Komisji

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Martyna

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. /

BURMISTRZ KORFANTOWA
OGŁASZA III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	WŁODARY	OP1N /000410 82/1	Działka Nr 556/2 o pow. 0,3732 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej i w sąsiedztwie terenów upraw polowych.	Teren oznaczony jako 1MR – zabudowa mieszkalno-zagrodowa i 34 RP użytki rolne uprawy polowe.	19.500,00 zł
2	PRZYDROŻE MAŁE	OP1N /000416 79/3	Działka Nr 160/1 o pow. 0,2800 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej.	Teren oznaczony jako 10MR – zabudowa mieszkalno-zagrodowa	33.000,00 zł
3	PRZYDROŻE MAŁE	OP1N /000416 79/3	Działka Nr 160/2 o pow. 0,4500 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i gruntów rolnych.	Teren oznaczony jako 10MR – zabudowa mieszkalno-zagrodowa	45.000,00 zł
4	PRZYDROŻE MAŁE	OP1N /000416 79/3	Działka Nr 162/2 o pow. 0,4998 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i gruntów rolnych.	Teren oznaczony jako 10MR – zabudowa mieszkalno-zagrodowa	60.000,00 zł
5	PRZYDROŻE MAŁE	OP1N /000416 79/3	Działka Nr 162/3 o pow. 0,1521 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i gruntów rolnych.	Teren oznaczony jako 10MR – zabudowa mieszkalno-zagrodowa	15.900,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Na nieruchomościach nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 19 października 2012 roku o godz. 9⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **15 października 2012 r.** wpłaciły wadium w kwocie: 2500,00 zł – za działkę 556/2 we Włodarach; 4000,00 zł – za działkę 160/1 w Przydrożu Małym;

- 5400,00 zł – za działkę 160/2 w Przydrożu Małym; 7000,00 zł – za działkę 162/2 w Przydrożu Małym; 2100,00 zł – za działkę 162/3 w Przydrożu Małym.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl.

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Małyga

