

ZARZĄDZENIE Nr AP2/2012
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 26 lipca 2012 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281/, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./ zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Kuźnicy Ligockiej, Węży i Ścinawie Małej.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

- Jarosław Szewczyk	- Przewodniczący Komisji
- Adam Ziolo	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Franciszek Gąsiorowski	- Członek Komisji
- Norbert Kuboń	- Członek Komisji
- Piotr Wójcik	- Członek Komisji

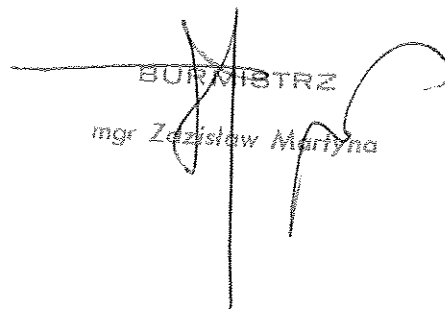
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NK/AZ


BURMISTRZ
mgr Zdzisław Marryna

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

organizowanego **31 sierpnia 2012 roku** o godz. 11.00 zatwierdzony przez
Burmistrza Korfantowa dnia 26 lipca 2012 r.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	KUŹNICA LIGOCKA Działka Nr 98 o pow. 0,0600 ha.	OP1N/ 000410 97/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej i gruntów rolnych.	11.000,00 zł	1100,00 zł	200,00 zł
2	KUŹNICA LIGOCKA Działka Nr 339/7 o pow. 0,0236 ha.	OP1N/ 000410 97/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym – stodołą o pow. użytk. 105 m ² . Dojazd poprzez działkę nr 339/6.	13.000,00 zł	1300,00 zł	200,00 zł
3	WEŻA Działka Nr 140 o pow. 0,6300 ha.	OP1N/ 000411 22/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona na obrzeżu zabudowy siedliskowej miejscowości i gruntów rolnych.	54.500,00 zł	5400,00 zł	600,00 zł
4	ŚCINAWA MAŁA Działka Nr 97 o pow. 0,0300 ha.	OP1N/ 000550 59/2	Lokal mieszkalny 4/3 położony na poddaszu budynku, składający się z: kuchni, i 1 pokoju o pow. 32,10 m ² . Do lokalu przynależy piwnica i wc na parterze. Konieczna jest budowa przewodów kominowych. Udział w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 131/1000 cz.	11.500,00 zł	1100,00 zł	200,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

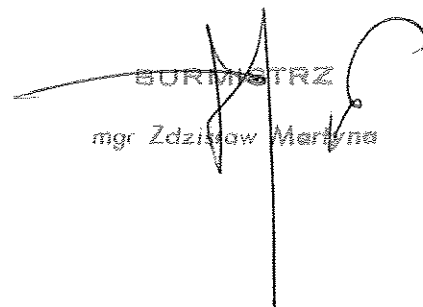
Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **27 sierpnia 2012 roku** wpłaciły wadium podane w regulaminie przetargu. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001.

3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
 4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
 5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:
1. Szewczyk Jarosław - Przewodniczący Komisji
 2. Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
 3. Gąsiorowski Franciszek – Członek Komisji
 4. Kuboń Norbert – Członek Komisji
 5. Wójcik Piotr - Członek Komisji

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Marlyna



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. /

BURMISTRZ KORFANTOWA
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	KUŹNICA LIGOCKA	OP1N/ 000410 97/9	Działka Nr 98 o pow. 0,0600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej i gruntów rolnych.	Teren oznaczony jako 7MR zabudowa mieszkalno-zagrodowa	11.000,00 zł
2	KUŹNICA LIGOCKA	OP1N/ 000410 97/9	Działka Nr 339/7 o pow. 0,0236 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym – stodołą o pow. użytk. 105 m ² . Dojazd poprzez działkę nr 339/6.	Teren oznaczony jako 7MR zabudowa mieszkalno-zagrodowa	13.000,00 zł
3	WĘŻA	OP1N/ 000411 22/4	Działka Nr 140 o pow. 0,6300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona na obrzeżu zabudowy siedliskowej miejscowości i gruntów rolnych.	Teren oznaczony jako 4MR zabudowa mieszkalno-zagrodowa	54.500,00 zł
4	ŚCINAWA MAŁA Rynek 4/3	OP1N/ 000550 59/2	Działka Nr 97 o pow. 0,0300 ha	Lokal mieszkalny 4/3 położony na poddaszu budynku, składający się z: kuchni, i 1 pokoju o pow. 32,10 m ² . Do lokalu przynależy piwnica i wc na parterze. Konieczna jest budowa przewodów kominowych. Udział w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 131/1000 cz.	Teren oznaczony jako 1MM,UP,UC, teren zabudowy mieszkalnej, usługi publiczne i komercyjne.	11.500,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Na nieruchomościach nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 31 sierpnia 2012 roku o godz. 11⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **27 sierpnia 2012 r.** wpłaciły wadium w kwocie: 1100,00 zł – za działkę 98
./.

w Kuźnicy Ligockiej; 1300,00 zł – za działkę 339/7 w Kuźnicy Ligockiej; 5400,00 zł – za działkę 140 w Węży; 1100,00 zł – za lokal mieszkalny w Ścinawie .

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821.

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna

