

**ZARZĄDZENIE Nr 86/2012**  
**Burmistrza Korfantowa**  
**z dnia 02 kwietnia 2012 roku.**

w sprawie :

**organizacji przetargu ofertowego na najem lokalu użytkowego  
w Korfantowie ul. Wyzwolenia 6.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2, pkt.2 ustawy z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym j.t Dz. U. z 2001r, Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami oraz § 3 pkt.3 uchwały Nr XII/93/99 Rady Gminy w Korfantowie z dnia 16 listopada 1999 roku, w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w gminie Korfantów, Burmistrz Korfantowa zarządza co następuje :

**§ 1**

1. Ustalam regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego w Korfantowie ul. Wyzwolenia 6 stanowiący zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu *w dniu 13 kwietnia 2012 roku. o godz. 13<sup>00</sup>* w następującym składzie:

<b>1. Pan Adam Ziolo</b>	<b>-Przewodniczący</b>
<b>2. Pan Kazimierz Jankowski</b>	<b>- Z- ca Przewodniczącego</b>
<b>3. Pan Franciszek Gąsiorowski</b>	<b>- Członek Komisji</b>
<b>4. Pani Barbara Karpicka</b>	<b>- Członek Komisji</b>

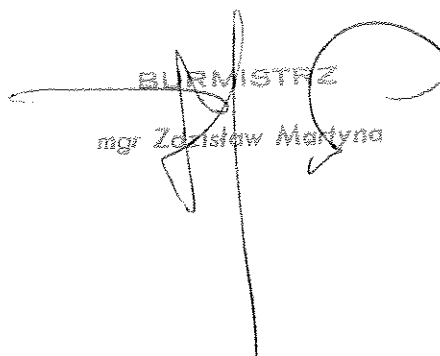
3. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu stanowiące zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Zdzisław Martyna



## **REGULAMIN**

### **przetargu na najem lokalu użytkowego.**

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego na czas nieokreślony położonego w :

1. **KORFANTÓW ul. Wyzwolenia 6- o powierzchni 34,90 m<sup>2</sup> .Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> – 4.70 zł + obowiązujący podatek VAT Wadium -400,00 zł.**
  1. Przeznaczenie lokalu: działalność usług bytowych handlowa gastronomiczna z możliwością podawania napojów alkoholowych.
  2. Oferty w zamkniętych kopertach zawierające proponowany czynsz najmu **bez podatku VAT** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie, należy składać w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4 / sekretariat pok. Nr 8/ do dnia **13 kwietnia 2012 roku do godz. 12<sup>00</sup>**.
  3. Otwarcie ofert :nastąpi dnia **13 kwietnia 2012 roku** o godz. **13<sup>00</sup> /pok. Nr 7/** w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.
  4. Biorący udział w przetargu obowiązani są wpłacić wadium w kasie Urzędu Miejskim w Korfantowie ul. Reymonta 4 w wys.**400,00zł.** w terminie do **dnia 13 kwietnia 2012 roku** do godz. **12<sup>00</sup>** co jest warunkiem dopuszczenia do przetargu.
  5. Adaptacje i remonty, muszą być uzgodnione z administratorem budynku na piśmie przed ich wykonaniem.  
Koszty związane z wykonaniem w/ w prac ponosi najemca na warunkach określonych z wynajmującym.  
Czynsz najmu będzie naliczany z chwilą przystosowania lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, jednak nie dłużej jak 1 miesiąc od zawarcia umowy najmu na lokal.
- Czynsz określony w drodze przetargu ofertowego ograniczonego nie obejmuje:**
- należności za wodę,
  - należności za wywóz nieczystości,
  - należności za energię elektryczną.
  - opłat o charakterze publicznoprawnym.
6. W ofercie powinna być podana cena za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie - nie mniejsza niż cena wywoławcza. Nie będą brane pod uwagę oferty nie określające jednoznacznie proponowanej ceny /np. o 1 zł więcej od najwyższej oferty/.
  7. Wygrywający przetarg obowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia o wynikach przetargu podpisać umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie ul. Powstańców Śląskich 8.  
Osoby których oferta nie została wybrana otrzymują zwrot wadium w kasie Urzędu następnego dnia roboczego po rozstrzygnięciu przetargu.

Osobie, która wygrała przetarg po zawarciu umowy wpłacone wadium zaliczone będzie w poczet czynszu.

W przypadku nie podpisania umowy w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz gminy, natomiast umowa najmu lokalu zostanie podpisana z osobą która przedstawiła najwyższą cenowo następną ofertę .

W przypadku złożenia równych co do wartości ofert przetarg zostanie unieważniony.

8. Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej Nr XIII/93/99 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 16 listopada 1999 roku /z późniejszymi zmianami /w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w Gminie Korfantów.

9. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieokreślony, każda ze stron ma prawo wypowiedzieć najem na trzy miesiące naprzód, ze skutkiem na koniec miesiąca.

Wygrywający przetarg jest odpowiedzialny za przestrzeganie i utrzymanie czystości w lokalu jak i jego otoczeniu.

Osoba przed przystąpieniem do przetargu jest obowiązana zapoznać się z niniejszym regulaminem i przyjąć zawarte w nim warunki, które zostaną ujęte w umowie najmu.

10. **wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w razie :**

a/ zalegania z opłatą czynszu przez okres co najmniej 2- miesiący,

b/ podjęcia lokalu bez zgody wynajmującego,

c/ wykorzystania lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem określonym w umowie najmu i warunkach przetargu,

d/ zaprzestania prowadzenia działalności w lokalu, przez okres dłuższy jak 1 miesiąc.

11. W razie rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia ze strony najemcy, żadne nakłady na modernizację i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

Korfantów dnia 02 kwietnia 2012 roku.

BURMISTRZ  
mgr Zdzisław Martyna

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Korfantowa ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w:

**KORFANTÓW ul. Wyzwolenia 6- o powierzchni 34,90 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> – 4,70 zł + obowiązujący podatek VAT  
Wadium -400,00 zł.**

Przetarg odbędzie się dnia 13 kwietnia 2012 roku o godz.13<sup>00</sup>.

Oferty w zalakowanych kopertach należy składać w Urzędzie Miejskim w Korfantowie /sekretariat/  
do dnia 13 kwietnia 2012 roku o godz.12<sup>00</sup>.

Wadium w wysokości wyszczególnionej wyżej należy wpłacić najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2012 roku do godz.12<sup>00</sup>,  
w kasie Urzędu Miejskiego w Korfantowie ul. Reymonta 4.

Regulamin przetargu jest do wglądu w UM w Korfantowie /pok. nr7/  
oraz w BIP na stronie internetowej [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl).

Osoba biorąca udział w przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem przetargu przed złożeniem oferty.

BURMISTRZA  
mgr Zdzisław Martyna

