

ZARZĄDZENIE Nr 15/12
Burmistrza Korfantowa
z dnia 20.01.2012 r.

w sprawie :

**organizacji przetargu ofertowego na najem lokalu użytkowego
w Korfantowie ul. Wyzwolenia 6.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2, pkt.2 ustawy z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r, Nr 142 poz.1591 ze zmianą. Dz.U z 2002r, Nr 23 poz.220,/ oraz § 3 pkt.3 uchwały Nr XII/93/99 Rady Gminy w Korfantowie z dnia 16 listopada 1999 roku, w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w gminie Korfantów, Burmistrz Korfantowa zarządza co następuje :

§ 1

1. Ustalam regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego w Korfantowie ul. Wyzwolenia 6 stanowiący zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu
w dniu 03 luty 2012 roku o godz. 13⁰⁰ w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Pan Adam Ziolo | -Przewodniczący |
| 2. Pan Kazimierz Jankowski | - Z- ca Przewodniczącego |
| 3. Pan Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji |
| 4. Pani Barbara Karpicka | - Członek Komisji |

3. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu stanowiące zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

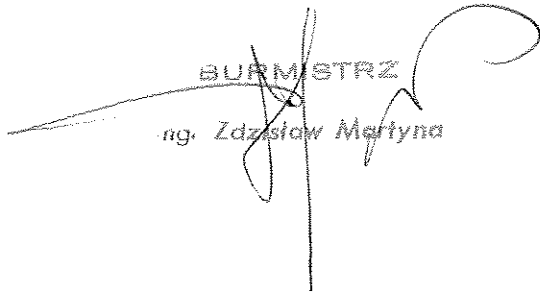
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ing. Zdzisław Martyna



REGULAMIN **przetargu na najem lokalu użytkowego.**

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego na czas nieokreślony położonego w miejscowości :

KORFANTÓW ul. Wyzwolenia 6- o powierzchni 34,90 m².

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1 m² – 5.00 zł + obowiązujący podatek VAT

Wadium -400,00 zł.

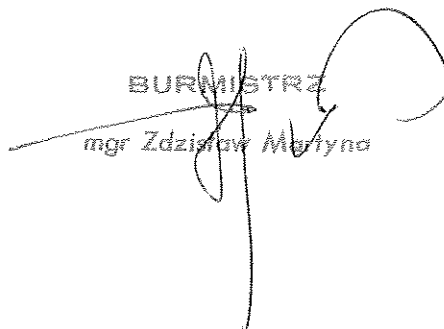
1. Przeznaczenie lokalu: działalność usługowa, handlowa, spożywcza gastronomiczna z możliwością podawania napojów alkoholowych.
2. Oferty w zamkniętych kopertach zawierające proponowany czynsz najmu **bez podatku VAT** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie , należy składać w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4 / sekretariat pok. Nr 8/ do dnia **03 luty 2012 roku do godz. 12⁰⁰**.
3. Otwarcie ofert :nastąpi dnia **03 luty 2012 roku** o godz. **13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4. /pok. Nr 7/
4. Biorący udział w przetargu obowiązani są wpłacić wadium w kasie Urzędu Miejskim w Korfantowie ul. Reymonta 4 w wys.**400,00zł.** w terminie do **dnia 03 luty 2012 roku** do godz. **12⁰⁰** *co jest warunkiem dopuszczenia do przetargu.*
5. Oferty zawierające proponowany czynsz najmu **bez podatku VAT** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie, oraz proponowany sposób zagospodarowania lokalu i rodzaj działalności, należy składać w Urzędzie Miejskim w Korfantowie / sekretariat/ do dnia **03 luty 2012 roku do godz. 12⁰⁰**.
Oferta która zawiera najwyższą cenę za 1m2 spełniająca warunki udziału w przetargu zostanie uznana za najkorzystniejszą.
6. Biorący udział w przetargu obowiązani są wpłacić wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Korfantowie w wys.**400,00zł.** w terminie do **dnia 03 luty 2012 roku do godz. 12⁰⁰**.
7. **Postanowienia jakie zostaną wpisane do umowy najmu :**
 - a/ wyposażenie lokalu w sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności obciąża w całości najemcę.
 - b/ obowiązkiem najemcy jest utrzymanie czystości i porządku w lokalu jak i jego otoczeniu,
 - e/ wszelkie adaptacje i roboty przystosowujące lokal do prowadzenia działalności mogą być dokonane po uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego przed ich wykonaniem, a ich wykonanie następuje na koszt najemcy, bez możliwości jakiegokolwiek rekompensaty ze strony Wynajmującego, chyba że odrębne porozumienie zawarte z Wynajmującym przed przystąpieniem do wykonania robót stanowi inaczej.

- d/ po zakończeniu najmu najemca obowiązany jest wydać lokal w stanie nie gorszym od stanu przed zawarciem umowy najmu.
- e/ w celu zabezpieczenia roszczeń wynajmującego z tytułu powstałych zniszczeń w lokalu, urządzeniach, oraz w jego otoczeniu, a także powstałych zaległości czynszowych w czasie trwania najmu, najemca obowiązany jest przed zawarciem umowy najmu wpłacić kaucję w wysokości **2000,00 zł./dwa tysiące złotych/**
Kaucja ta podlega zwrotowi w ciągu 1 miesiąca po ustaniu stosunku najmu po potrąceniu wartości szkód w lokalu, w tym urządzeniach, oraz jego otoczeniu, a także zaległości czynszowych.
- 8/ **wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w razie :**
- a/ zalegania z opłatą czynszu przez okres co najmniej 2- miesięcy,
- b/ podjęcia lokalu bez zgody wynajmującego,
- c/ wykorzystania lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem określonym w umowie najmu lokalu, i warunkach przetargu,
- d/ zaprzestania prowadzenia działalności w lokalu, przez okres dłuższy jak 1 miesiąc.
- e/ nie wywiązywania się z obowiązków określonych w punkcie 7 lit. a-c
- j/ czynsz będzie naliczony z chwilą przystosowania lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, jednak nie później jak 1 miesiąc od zawarcia umowy najmu na lokal.
- 9/ **Czynsz określony w drodze przetargu nie obejmuje :**
- a/ należności za wodę,
- b/ należności za wywóz nieczystości;
- c/ należności za energię elektryczną
- d/ opłat o charakterze publicznoprawnym.
- 10/ **Oferta powinna zawierać:**
- a/proponowany miesięczny czynsz najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu netto w złotych nie mniejszy jak cena wywoławcza./nie będą brane pod uwagę oferty nie określające jednoznacznie proponowanej ceny /np . o 1 zł więcej od najwyższej oferty./
- b/ proponowany sposób zagospodarowania lokalu / w tym rodzaj działalności /
- c/oświadczenie oferenta, że zapoznał się z postanowieniami jakie zostaną wpisane do umowy najmu /pkt.7 Regulaminu przetargu / oraz że je akceptuje.
- 11/ Osoba wyznaczona na najemcę obowiązana jest zawrzeć z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie umowę najmu lokalu w terminie 7 dni od daty wydania lokalu osobie wyłonionej w przetargu.
- 12/ W przypadku nie podpisania umowy w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz gminy, natomiast umowa najmu lokalu zostanie podpisana z osobą, która przedstawiła najwyższą następną ofertę.

- 13/ Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej Nr XIII/93/99 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 16 listopada 1999 roku /z późniejszymi zmianami /w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w Gminie Korfantów.
- 14/ Po podpisaniu umowy wadium wpłacone przez najemcę zaliczone zostanie w poczet czynszu najmu.
- 15/ Osoby których oferta nie została wybrana otrzymują zwrot wadium w kasie Urzędu następnego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Korfantów 20 stycznia 2012 roku.

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Motyna



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr 15/12
Burmistrza Korfantomowa
z dnia 20.01.2012 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Korfantomowa ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w:

KORFANTÓW ul. Wyzwolenia 6- o powierzchni 34,90 m²

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1 m² – 5,00 zł + obowiązujący podatek VAT
Wadium – 400,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **03 luty 2012 roku o godz. 13⁰⁰.**

Oferty w zalakowanych kopertach należy składać w Urzędzie Miejskim w Korfantomowie /sekretariat/ do dnia **03 luty 2012 roku o godz. 12⁰⁰.**

Wadium w wysokości wyszczególnionej wyżej należy wpłacić najpóźniej do dnia **03 luty 2012 roku do godz. 12⁰⁰, w kasie Urzędu Miejskiego w Korfantomowie ul. Reymonta 4.**

Regulamin przetargu jest do wglądu w UM w Korfantomowie /pok. nr 7/ oraz w BIP na stronie internetowej www.bip.korfantom.pl.

Osoba biorąca udział w przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem przetargu przed złożeniem oferty.

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Marzyński

