

ZARZĄDZENIE Nr 1011/2
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 12 stycznia 2011 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281/, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./ zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Pusznynie, Przechodzie i Korfantowie.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

- Szewczyk Jarosław - Przewodniczący Komisji
- Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Gąsiorowski Franciszek – Członek Komisji
- Kuboń Norbert – Członek Komisji
- Wójcik Piotr - Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NK/AZ

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Maryna

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Organizowanego 21 lutego 2012 roku o godz. 9.00 zatwierdzony przez
Burmistrza Korfantowa dnia 12 stycznia 2012 r.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	PUSZYNA Działka Nr 451 o pow. 0,0500 ha. zabudowana	41125	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona na obrzeżu zabudowy siedliskowej i terenów upraw polowych.	4.500,00 zł	500,00 zł	100,00 zł
2	PRZECHÓD Działka Nr 580 o pow. 0,0400 ha. zabudowana	41681	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym położona w centrum zabudowy siedliskowej.	6.500,00 zł	7000,00 zł	100,00 zł
3	KORFANTÓW ul. Prudnicka 12/1u Lokal użytkowy Działka Nr 533/5 o pow. 0,1104 ha.	OP1N/000 67444/5	Lokal użytkowy nr 1u położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego o pow. 38,73 m ² . W skład lokalu wchodzi: sala sprzedaży, magazyn, wc oraz pomieszczenie przynależne wc - 0,87 m ² . Udział we współwłasności wynosi 1146/10000cz.	48.500,00 zł	5000,00 zł	500,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

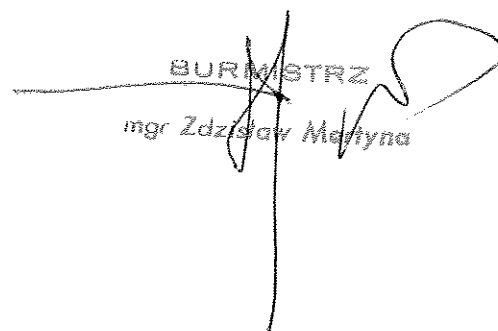
1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **17 luty 2012 roku** wpłaciły wadium podane w regulaminie przetargu. Wadium należy wpłacać w kasie urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie urzędu bądź wpływu wadium na wskazane konto.
2. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości. Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie do 3 dni po przetargu.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

1. Szewczyk Jarosław - Przewodniczący Komisji
2. Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Gąsiorowski Franciszek – Członek Komisji
4. Kuboń Norbert – Członek Komisji
5. Wójcik Piotr - Członek Komisji

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Matynda



Korfantów, 12 stycznia 2012 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. /

BURMISTRZ KORFANTOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	PUSZYNA	41125	Działka Nr 451 o pow. 0,0500 ha. zabudowana	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona na obrzeżu zabudowy siedliskowej i terenów upraw polowych.	Teren oznaczony jako 6 MR teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową	4.500,00 zł
2	PRZECHÓD	41681	Działka Nr 580 o pow. 0,0400 ha. zabudowana	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym położona w centrum zabudowy siedliskowej.	Teren oznaczony jako 26 MR teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową	6.500,00 zł
3	KORFANTÓW ul. Prudnicka 12/1u	OP1N/000 67444/5	Lokal użytkowy W budynku mieszkalno-usługowym Działka Nr 533/5 o pow. 0,1104 ha.	Lokal użytkowy nr 1u położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego o pow. 38,73 m ² . W skład lokalu wchodzi: sala sprzedaży, magazyn, wc oraz pomieszczenie przynależne wc - 0,87 m ² . Udział we współwłasności wynosi 1146/10000cz.	Teren oznaczony jako 7MM,UP,UC teren pod zabudowę mieszkalną usługową 6 MN – teren pod	48.500,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
Na nieruchomościach nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 21 luty 2012 roku o godz. 9⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **17 luty 2012 r.** wpłaciły wadium w kwocie: 500,00 zł. – za działkę nr 451 w Puszyń, 700,00 zł – za działkę Nr 580 w Przechodzie, 5000,00 zł – za lokal w Korfantowie.

Wadium należy wpłacać w kasie urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie urzędu bądź wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

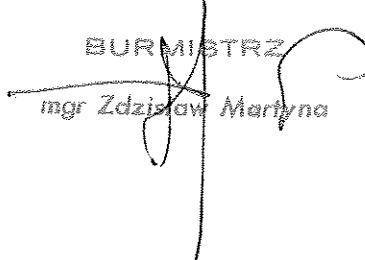
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821.

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Martyna