

ZARZĄDZENIE Nr 206/07
Burmistrza Korfantowa
z dnia 20 listopada 2007r

w sprawie :

organizacji II przetargu ofertowego na najem lokalu użytkowego w Starej Jamce .

Na podstawie art.30 ust.1 i 2, pkt.2 ustawy z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r, Nr 142 poz.1591 ze zmianą. Dz.U z 2002r, Nr 23 poz.220,/ oraz § 3 pkt.3 uchwały Nr XII/93/99 Rady Gminy w Korfantowie z dnia 16 listopada 1999 roku, w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w gminie Korfantów, Burmistrz Korfantowa zarządza co następuje :

§ 1

1. Ustalam regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego w Starej Jamce stanowiący zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu *w dniu 5 grudnia 2007 r o godz. 13⁰⁰* w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Pan Henryk Świgost | -Przewodniczący |
| 2. Pan Kazimierz Jankowski | - Z- ca Przewodniczącego |
| 3. Pan Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji |
| 4. Pani Barbara Karpicka | - Członek Komisji |

3. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu stanowiące zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 206/07 Burmistrza Korfantowa
z dnia 20 listopada 2007 r.

REGULAMIN
przetargu na najem lokalu użytkowego w Starej Jamce

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniony lokal położony w :

1. STARA JAMKA Nr 43 - o powierzchni 40,50 m²
Cena wywoławcza za 1 m² - 2,00 zł+ VAT-/22%/
Wadium -200,00 zł.

Oferty w zalakowanych kopertach należy składać w Urzędzie Miejskim w Korfantowie\ sekretariat\ **do dnia 5 grudnia 2007 roku do godz. 12⁰⁰.**

Oferta powinna zawierać propozycję zagospodarowania lokalu należy określić rodzaj wykonywanej działalności oraz proponowaną jego cenę za 1 m² -netto.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **5 grudnia 2007 roku o godz. 13⁰⁰**
pok. Nr 7 w UM w Korfantowie.

Biorący udział w przetargu **do dnia 5 grudnia 2007 roku do godz. 12⁰⁰** zobowiązani są wpłacić wadium w kasie Urzędu, co jest warunkiem dopuszczenia do przetargu.

Lokal przeznaczony jest na działalność handlową , usługową.

Adaptacje i remonty, łącznie z elewacją zewnętrzną lokalu, muszą być uzgodnione z administratorem budynku na piśmie przed ich wykonaniem.

Koszty związane z wykonaniem w/ w prac ponosi najemca na warunkach określonych z wynajmującym.

Remont i adaptacja lokalu winna być przeprowadzona do 1-miesiący od daty zawarcia umowy najmu, w przeciwnym wypadku umowa ulega rozwiązaniu, a lokal uważa się jako wolny.

Czynsz będzie naliczony z chwilą przystosowania lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, jednak nie później jak 1 miesiąc od zawarcia umowy najmu na lokal.

Czynsz określony w drodze konkursu ofert nie obejmuje:

- należności za wodę,
- należności za wywóz nieczystości,
- należności za energię elektryczną.

W ofercie powinna być podana cena za 1 m²- nie mniejsza niż cena wywoławcza. Nie będą brane pod uwagę oferty nie określające jednoznacznie proponowanej ceny /np. o 1 zł więcej od najwyższej oferty/.

Wygrywający przetarg obowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia o wynikach przetargu podpisać umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie.

Osoby, których oferta nie została wybrana otrzymują zwrot wadium.

Osobie, która wygrała przetarg wpłacone wadium zaliczone będzie w poczet czynszu.

W przypadku nie podpisania umowy w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz gminy, a lokal uważa się jako wolny.

Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieokreślony, każda ze stron ma prawo wypowiedzieć najem na trzy miesiące naprzód, ze skutkiem na koniec miesiąca.

Wygrywający przetarg jest odpowiedzialny za przestrzeganie i utrzymanie ładu porządku i czystości w lokalu jak i jego otoczeniu.

Osoba przed przystąpieniem do przetargu jest obowiązana zapoznać się z niniejszym regulaminem i przyjąć zawarte w nim warunki, które zostaną ujęte w umowie najmu. Powyższe potwierdzi własnoręcznym podpisem.

Rozwiązanie umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym następuje w przypadkach:

- **zalegania z opłatą czynszu przez okres co najmniej 2 miesięcy,**
- **podnajęcia lokalu bez zgody wynajmującego,**
- **wykorzystania lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem określonym w umowie najmu lokalu,**
- **nieprzestrzegania postanowień ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi w razie prowadzenia sprzedaży napojów alkoholowych.**

W razie rozwiązania umowy najmu za wypowiedzeniem, zwrotowi podlegają tylko te nakłady na modernizację, które zostały zaakceptowane przez wynajmującego do rozliczenia w czynszu.

W razie rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia ze strony najemcy, żadne nakłady na modernizację i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

Nakłady poniesione przez najemcę na adaptację z przystosowaniem lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem będą zaliczone na poczet czynszu najmu, tylko w takim zakresie, w jakim roboty te zostały zaakceptowane przez Wynajmującego, przed ich rozpoczęciem do rozliczenia w ramach czynszu na piśmie.

W razie prowadzenia w w/w lokalu, sprzedaży napojów alkoholowych na najemcy spoczywa odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, zarówno w lokalu jak i jego otoczeniu.

B I E R N I S T R Z
mgr Zdzisław Moryla



OGŁOSZENIE

Burmistrz Korfantowa ogłasza II przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w:

STAREJ JAMCE Nr 43 - o powierzchni 40,50 m²

Cena wywoławcza za 1 m² - 2,00 zł + 22% VAT
Wadium -200,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2007 roku o godz. 13⁰⁰.

Oferty w zalakowanych kopertach należy składać w Urzędzie Miejskim w Korfantowie /sekretariat/
do dnia 5 grudnia 2007 roku do godz. 12⁰⁰.

Wadium w wysokości wyszczególnionej wyżej należy wpłacić najpóźniej do dnia 05.12.2007r.
do godz. 12⁰⁰, w kasie Urzędu.

Regulamin przetargu jest do wglądu w UM w Korfantowie /pok. nr 7/
oraz w BIP na stronie internetowej www.bip.korfantow.pl.

Osoba biorąca udział w przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem przetargu
przed złożeniem oferty.

266

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna