

ZARZĄDZENIE Nr 201/07
Burmistrza Korfantowa
 z dnia 16 listopada 2007 roku

w sprawie :

organizacji II przetargu ofertowego na najem lokalu .

Na podstawie art.30 ust.1 i 2, pkt.2 ustawy z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r, Nr 142 poz.1591 ze zmianą. Dz.U z 2002r, Nr 23 poz.220./ oraz § 3 pkt.3 uchwały Nr XII/93/99 Rady Gminy w Korfantowie z dnia 16 listopada 1999 roku, w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w gminie Korfantów, Burmistrz Korfantowa zarządza co następuje :

§ 1

1. Ustalam regulamin przetargu na najem lokalu stanowiący zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu w *dniu 30 listopada 2007 r o godz. 13⁰⁰* w następującym składzie:

<i>1. Pan Henryk Świgost</i>	-	<i>Przewodniczący</i>
<i>2. Pan Kazimierz Jankowski</i>	-	<i>Z- ca Przewodniczącego</i>
<i>3. Pan Franciszek Gąsiorowski</i>	-	<i>Członek Komisji</i>
<i>4. Pani Barbara Karpicka</i>	-	<i>Członek Komisji</i>

3. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu stanowiącego zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna



OGŁOSZENIE

Burmistrz Korfantowa ogłasza II przetarg na wydzierżawienie lokalu użytkowego położonego w

STAREJ JAMCE Nr 43 - o powierzchni 40,50 m²

**Cena wywoławcza za 1 m² - 2,00 zł + 22% VAT
Wadium -200,00 zł.**

Przetarg odbędzie się **dnia 30 listopada 2007 roku . o godz.13⁰⁰**
Oferty w zalakowanych kopertach należy składać w **Urzędzie Miejskim w Korfantowie /sekretariat/ do dnia 30 listopada 2007 roku .do godz.12⁰⁰.**
Wadium w wysokości wyszczególnionej wyżej należy wpłacić najpóźniej do dnia **30.11.2007r.do godz.12⁰⁰, w kasie Urzędu.**
Regulamin przetargu jest do wglądu w **UM w Korfantowie /pok. nr7/.**
Osoba biorąca udział w przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem przetargu przed złożeniem ofert.

BURMISTRZ
mgr Aleksandra Martyna



REGULAMIN **przetargu na wydzierżawienie lokalu użytkowego**

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniony lokal położony w :

1. STARA JAMKA Nr 43 - o powierzchni 40,50 m²
Cena wywoławcza za 1 m² - 2,00 zł+ VAT-/22%/
Wadium -200,00 zł.

Oferty w zalakowanych kopertach należy składać w Urzędzie Miejskim w Korfantowie\ sekretariat\ **do dnia 30 listopada 2007 roku do godz. 12⁰⁰.**

Oferta powinna zawierać propozycję zagospodarowania lokalu należy określić rodzaj wykonywanej działalności oraz jego cenę za 1 m² -netto.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **30 listopada 2007 roku o godz. 13⁰⁰**
pok. Nr 7/ w UM w Korfantowie.

Biorący udział w przetargu **do dnia 30 listopada 2007 roku do godz. 12⁰⁰** zobowiązani są wpłacić wadium w kasie Urzędu, co jest warunkiem dopuszczenia do przetargu.

Lokal przeznaczony jest na działalność usługową, handlową za wyjątkiem branży spożywczej, i sprzedaży napojów alkoholowych.

Adaptacje i remonty, łącznie z elewacją zewnętrzną lokalu, muszą być uzgodnione z administratorem budynku na piśmie przed ich wykonaniem. Koszty związane z wykonaniem w/ w prac ponosi najemca na warunkach określonych z wynajmującym.

Remont i adaptacja lokalu winna być przeprowadzona do 1-miesiący od daty zawarcia umowy najmu, w przeciwnym wypadku umowa ulega rozwiązaniu, a lokal uważa się jako wolny.

Czynsz będzie naliczony z chwilą przystosowania lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, jednak nie dłużej jak 1 miesiąc od zawarcia umowy najmu na lokal.

Czynsz określony w drodze konkursu ofert nie obejmuje:

- należności za wodę***
- należności za wywóz nieczystości***
- należności za energię elektryczną***

W ofercie powinna być podana cena za 1 m²- nie mniejsza niż cena wywoławcza. Nie będą brane pod uwagę oferty nie określające jednoznacznie proponowanej ceny /np. o 1 zł więcej od najwyższej oferty/.

-2-

Wygrywający przetarg obowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia o wynikach przetargu podpisać umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantomie.

Osoby, których oferta nie została wybrana otrzymują zwrot wadium .

Osobie która wygrała przetarg wpłacone wadium zaliczone będzie w poczet czynszu.

W przypadku nie podpisania umowy w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz gminy, a lokal uważa się jako wolny.

Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieokreślony, każda ze stron ma prawo wypowiedzieć najem na trzy miesiące naprzód, ze skutkiem na koniec miesiąca.

Wygrywający przetarg jest odpowiedzialny za przestrzeganie i utrzymanie ładu porządku i czystości w lokalu jak i jego otoczeniu.

Osoba przed przystąpieniem do przetargu jest obowiązana zapoznać się z niniejszym regulaminem i przyjąć zawarte w nim warunki, które zostaną ujęte w umowie najmu. Powyższe potwierdzi własnoręcznym podpisem.

Rozwiązanie umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym następuje w przypadkach:

- *zalegania z opłatą czynszu przez okres co najmniej 2-miesiący,*
- *podnajęcia lokalu bez zgody wynajmującego,*
- *wykorzystania lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem określonym w umowie najmu lokalu,*

W razie rozwiązania umowy najmu za wypowiedzeniem, zwrotowi podlegają tylko te nakłady na modernizację ,które zostały zaakceptowane do rozliczenia w czynszu.

W razie rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia ze strony najemcy, żadne nakłady na modernizację i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

Nakłady poniesione przez najemcę na adaptację z przystosowaniem lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem będą zaliczone na poczet czynszu najmu, tylko w takim zakresie, w jakim roboty te zostały zaakceptowane przez Wynajmującego, przed ich rozpoczęciem, do rozliczenia w ramach czynszu na piśmie.


 BUKOWA STRA
 mgr Zdzisław Martyna