

ZARZĄDZENIE Nr 123/07
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 2 sierpnia 2007 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie:
 - a/ Ścinawa Mała – działka nr 73 o pow. 1,49 ha, części gruntów o pow. 400 m² w ilości 31 działek.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w punkcie 1.

1. Ziolo Adam - Przewodniczący Komisji
2. Gąsiorowski Franciszek - Członek Komisji
3. Kuboń Norbert - Członek Komisji
4. Wójcik Piotr - Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mg Zdzisław Martyna

Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Korfantowa
Nr 123/07
z dnia 2 sierpnia 2007 r.

REGULAMIN II PRZETARGU

organizowanego dnia 7 września 2007 roku na dzierżawę nieruchomości

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ścinawa Mała	39990	Działka Nr 73 o pow. 1,4900 ha podzielona na działki o pow. 400 m ² w ilości od nr 1/D do nr 31/D	0,7038 q żyta 25,00 zł	15,00 zł	5,00 zł

Okres dzierżawy nieruchomości wyznacza się na czas nieokreślony. Czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie do 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania do zapłaty.

Do stawki rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie wydzierżawienia nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającej postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Przetarg odbędzie się dnia **7 września 2007 roku o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4 pok. Nr 5

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do godz. 14⁰⁰ dnia **1 września 2007** roku wpłaciły wadium podane w ogłoszeniu i regulaminie przetargu. Wadium należy wpłacać w kasie urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie urzędu bądź uznania rachunku bankowego Urzędu.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
3. Uczestnikom przetargu służy prawo wniesienia protestu na rozstrzygnięcia Przetargu.
Protest wnosi się do Burmistrza Korfantowa w terminie siedmiu dni od ogłoszenia wyników przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy dzierżawnej, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. mgr inż. Adama Ziolo | - Przewodniczący Komisji |
| 2. mgr Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji |
| 3. Norbert Kuboń | - Członek Komisji |
| 4. mgr Piotr Wójcik | - Członek Komisji |


BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna

Korfantów dnia 2 sierpnia 2007 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. /

BURMISTRZ KORFANTOWA

OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na wydzierżawienie działek, położonych w:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Stawka czynszu	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ścinawa Mała	39990	Działka Nr 73 o pow. 1,4900 ha.	Grunty orne podzielone na 31 części działek o pow. 400 m ² od nr 1/D do Nr 31/D	Teren zabudowy mieszkalnej	0,7038 q żyta 25,00 zł za grunty - 400 m ²	15,00 zł

Okres dzierżawy nieruchomości wyznacza się na czas nieokreślony. Czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie do 31 marca każdego roku.

Do stawki czynszu dzierżawnego uzyskanego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie wydzierżawienia nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy dzierżawnej, zawierającej postanowienia, które nie podlegają ustanowieniu w trybie przetargu w siedzibie właściciela gruntu.

Przetarg odbędzie się dnia 7 września 2007 roku o godz. 9⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do godz. 14⁰⁰ dnia **1 września 2007** roku wpłaciły wadium - osobno dla każdej działki - podane w ogłoszeniu i w regulaminie przetargu. Wadium należy wpłacać w kasie urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie urzędu bądź uznania rachunku bankowego Urzędu.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 077 4343820 lub 4343821.


BURMISTRZ
mgr Zdzisław Martyna