

ZARZĄDZENIE Nr 94/07
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 06.06.2007r.

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 /, Zarządzam:

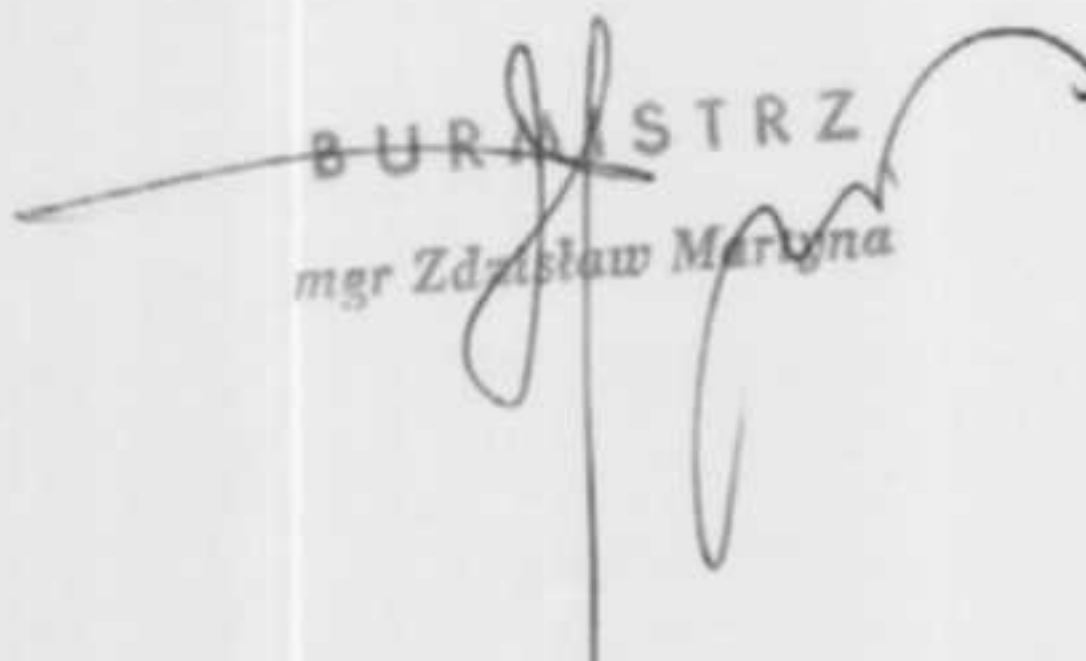
§ 1

1. Ustalam regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Przechodzie.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

1. Szewczyk Jarosław - Przewodniczący Komisji
2. Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Gąsiorowski Franciszek - Członek Komisji
4. Kuboń Norbert - Członek Komisji
5. Wójcik Piotr - Członek Komisji

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Zdzisław Maruś

Korfantów ...06.06.2007r

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 /

BURMISTRZ KORFANTOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	Przechód	31213	Działka Nr 314/3 o pow. 0,0565 ha.	Działka zabudowana, budynkami byłej rzeźni, położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej	Teren oznaczony jako teren zabudowy mieszkalno-zagrodowej 20MR	18000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 20 lipca 2007 roku o godz. 9⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do godz. 14.30 dnia **16 lipca 2007** roku wpłaciły wadium w kwocie 1800,00 zł. Wadium należy wpłacać w kasie urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie urzędu bądź wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy,

Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 077 4343820 lub 4343821.

~~BURMISTRZ~~

mgr Zdzisław Martyna

Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Korfantowa
Nr*94/07*.....
z dnia *06.06.2007* 2007 r.

REGULAMIN PRZETARGU

Organizowanego 20 lipca 2007 roku zatwierdzony przez Burmistrza Korfantowa dnia *06.06.2007* 2007 r.

- I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona w Przechodzie, oznaczona działką Nr 314/3 o pow. 0,0565 ha,
Księga wieczysta Nr 31213
Cena wywoławcza: 18000,00 zł
Wadium : 1800,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, zabudowana budynkami byłej rzeźni.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia **20 lipca 2007 roku o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 1800,00 zł. Wadium należy wpłacać w kasie urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001 w terminie do **16 lipca 2007 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie urzędu bądź wpływu wadium na wskazane konto.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

1. Szewczyk Jarosław – Przewodniczący Komisji
2. Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Gąsiorowski Franciszek – Członek Komisji
4. Kuboń Norbert – Członek Komisji
5. Wójcik Piotr - Członek Komisji

Przy przetargu minimalne postąpienie wynosi 200,00 zł.

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Martyna