

ZARZĄDZENIE Nr 76/07
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 5 kwietnia 2007 r.

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 /, Zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w Korfantowie i Ścinawie Małej.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

1. Szewczyk Jarosław - Przewodniczący Komisji
2. Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Gąsiorowski Franciszek - Członek Komisji
4. Kuboń Norbert - Członek Komisji
5. Wójcik Piotr - Członek Komisji

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jarosław Szewczyk

Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Korfantowa
Nr 7.6/07.....
z 5 kwietnia 2007 r.

REGULAMIN PRZETARGU

Organizowanego 11 maja 2007 roku zatwierdzony przez Burmistrza Korfantowa dnia 5 kwietnia 2007 r.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, oznaczone działkami:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	Korfantów ul. Marii Konopnickiej	40424	Działka Nr 755 o pow. 0,1000 ha.	14000,00 zł	1400,00 zł	200,00 zł
2	Korfantów ul. Marii Konopnickiej	39376	Działka Nr 756 o pow. 0,0700 ha.	8000,00 zł	800,00 zł	100,00 zł
3	Ścinawa Mała ul. Rynek	39990	Działka Nr 317/13 o pow. 0,0140 ha.	1000,00 zł	100,00 zł	100,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do godz. 14.30 dnia **7 maja 2007** roku wpłaciły wadium podane w regulaminie przetargu. Wadium należy wpłacać w kasie urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie urzędu bądź wpływu wadium na wskazane konto.
2. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości. Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w terminie 3 dni po przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

1. Szewczyk Jarosław – Przewodniczący Komisji
2. Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Gąsiorowski Franciszek – Członek Komisji
4. Kuboń Norbert – Członek Komisji
5. Wójcik Piotr - Członek Komisji

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jarosław Szewczyk

Korfantów dnia 5 kwietnia 2007 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 /

BURMISTRZ KORFANTOWA

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek, położonych w:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	Korfantów ul. Marii Konopnickiej	40424	Działka Nr 755 o pow. 0,1000 ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkalnej 24MN	14000,00 zł
2	Korfantów ul. Marii Konopnickiej	39376	Działka Nr 756 o pow. 0,0700 ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkalnej 24MN	8000,00 zł
3	Ścinawa Mała ul. Rynek	39990	Działka Nr 317/13 o pow. 0,0140 ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkalnej 5MN,MR	1000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 11 maja 2007 roku o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do godz. 14.30 dnia 7 maja 2007 roku wpłaciły wadium - osobno dla każdej działki - podane w regulaminie przetargu. Wadium należy wpłacać w kasie urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie urzędu bądź wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają

tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 077 4343820 lub 4343821.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jarosław Szewczyk