

**ZARZĄDZENIE Nr 48/07**  
**BURMISTRZA KORFANTOWA**  
z dnia 8 marca 2007 r.

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 /, Zarządzam:

**§ 1**

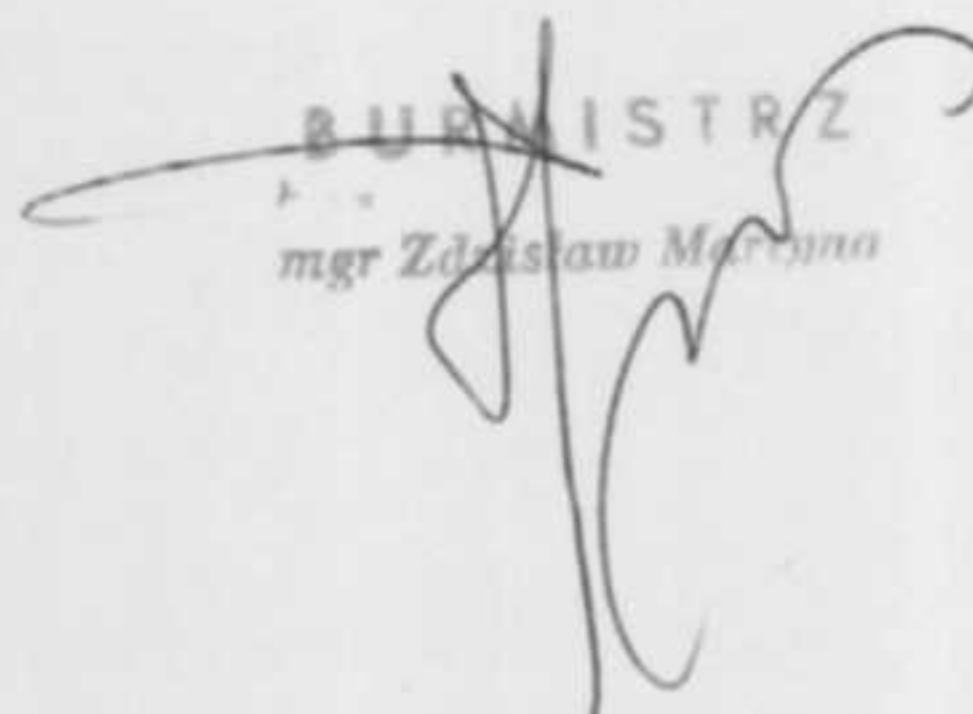
1. Ustalam regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w Korfantowie.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

1. Szewczyk Jarosław - Przewodniczący Komisji
2. Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Gąsiorowski Franciszek - Członek Komisji
4. Kuboń Norbert - Członek Komisji
5. Wójcik Piotr - Członek Komisji

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
mgr Zdzisław Marciniak



Korfantów, dnia 8 marca 2007 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. /

### BURMISTRZ KORFANTOWA

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż działek, położonych w:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	Korfantów ul. Zygmunta Kraśińskiego	40424	Działka Nr 877 o pow. 0,1267 ha.	Działka mieszkalno- usługowa, w sąsiedztwie zabud. mieszk. Dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkalno- rzemieślniczej 9MN,UR	17500,00 zł
2	Korfantów ul. Juliusza Słowackiego	40424	Działka Nr 883 o pow. 0,0802 ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. Dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkalnej 10MN	13000,00 zł
3	Korfantów ul. Juliusza Słowackiego	40424	Działka Nr 885 o pow. 0,0802 ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. Dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkalnej 10MN	13000,00 zł
4	Korfantów ul. Juliusza Słowackiego	40424	Działka Nr 887 o pow. 0,0802 ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. Dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkalnej 10MN	13000,00 zł
5	Korfantów ul. Juliusza Słowackiego	40424	Działka Nr 889 o pow. 0,1225 ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. Dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkalnej 10MN	16500,00 zł
6	Korfantów ul. Tadeusza Kościuszki	40424	Działka Nr 855 o pow. 0,1358 ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. Dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkalnej 37MN	17000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2007 roku o godz. 13<sup>30</sup>**  
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.  
Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do godz. 14.30  
dnia **16 kwietnia 2007** roku wpłaciły wadium podane w ogłoszeniu i regulaminie  
przetargu. Wadium należy wpłacać w kasie urzędu lub na konto bankowe Urzędu

Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie urzędu bądź wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 077 4343820 lub 4343821.

BURMISTRZ  
*mgr Zdzisław Martyna*

Załącznik do Zarządzenia  
Burmistrza Korfantowa  
Nr .....48/07.....  
z 8 marca 2007 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

Organizowanego 20 kwietnia 2007 roku zatwierdzony przez Burmistrza Korfantowa dnia 8 marca 2007 r.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	Korfantów ul. Zygmunta Kraśińskiego	40424	Działka Nr 877 o pow. 0,1267 ha	17500,00 zł	1750,00 zł	200,00 zł
2	Korfantów ul. Juliusza Słowackiego	40424	Działka Nr 883 o pow. 0,0802 ha	13000,00 zł	1300,00 zł	200,00 zł
3	Korfantów ul. Juliusza Słowackiego	40424	Działka Nr 885 o pow. 0,0802 ha	13000,00 zł	1300,00 zł	200,00 zł
4	Korfantów ul. Juliusza Słowackiego	40424	Działka Nr 887 o pow. 0,0802 ha	13000,00 zł	1300,00 zł	200,00 zł
5	Korfantów ul. Juliusza Słowackiego	40424	Działka Nr 889 o pow. 0,1225 ha	16500,00 zł	1650,00 zł	200,00 zł
6	Korfantów ul. Tadeusza Kościuszki	40424	Działka Nr 855 o pow. 0,1358 ha	17000,00 zł	1700,00 zł	200,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2007 roku o godz. 13<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4 pok. Nr 5

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do godz. 14.30 dnia 16 kwietnia 2007 roku wpłaciły wadium podane w ogłoszeniu i regulaminie przetargu. Wadium należy wpłacać w kasie urzędu lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty w kasie urzędu bądź wpływu wadium na wskazane konto.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

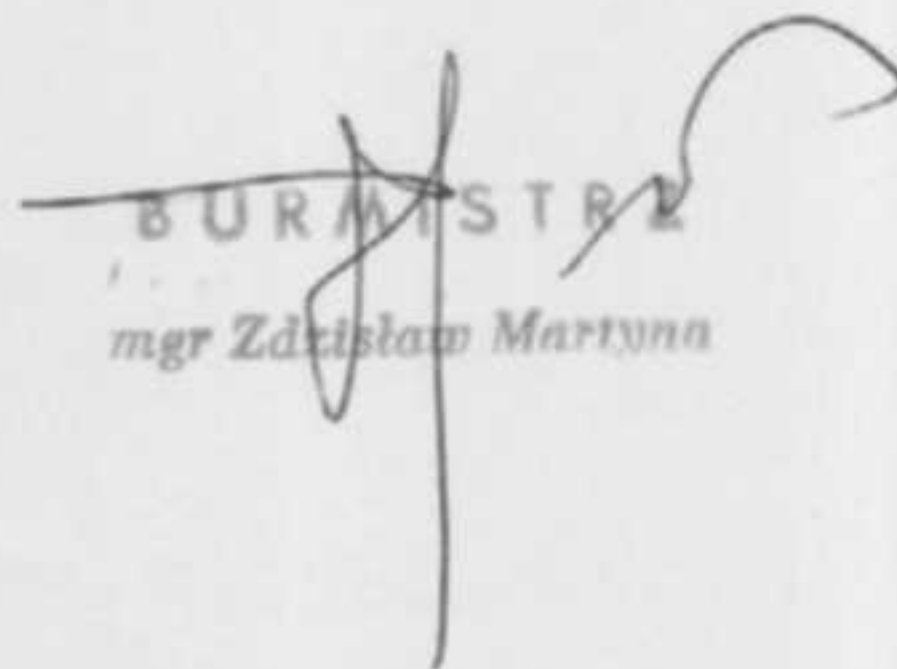
Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167,

poz. 1758 z późn. zm.) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

1. Szewczyk Jarosław – Przewodniczący Komisji
2. Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Gąsiorowski Franciszek – Członek Komisji
4. Kuboń Norbert – Członek Komisji
5. Wójcik Piotr - Członek Komisji

  
BURMISTRZ  
mgr Zdzisław Martyna