

ZARZĄDZENIE Nr 174/06
Burmistrza Korfantowa
z dnia 09 listopada 2006 roku

w sprawie :

organizacji przetargu ofertowego na najem lokalu .

Na podstawie art.30 ust.1 i 2, pkt.2 ustawy z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r, Nr 142 poz.1591 ze zmianą. Dz.U z 2002r, Nr 23 poz.220,/ oraz § 3 pkt.3 uchwały Nr XII/93/99 Rady Gminy w Korfantowie z dnia 16 listopada 1999 roku, w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w gminie Korfantów, Burmistrz Korfantowa zarządza co następuje :

§ 1

1. Ustalam regulamin przetargu na najem lokalu stanowiący zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. **Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu w dniu 27. 11. 2006 r. o godz. 13⁰⁰ w następującym składzie:**

1. Pan Henryk Świgost	-	Przewodniczący
2. Pan Kazimierz Jankowski	-	Z- ca Przewodniczącego
3. Pani Zofia Cichoń	-	Członek Komisji
4. Pan Adam Ziolo	-	Członek Komisji
5. Pani Barbara Karpicka	-	Członek Komisji

3. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu stanowiącego zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Jarosław Szewczyk

REGULAMIN
przetargu na wydzierżawienie lokalu użytkowego

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego na cza nieokreślony położonego w :

1.KORFANTÓW ul. Plac Wolności - o powierzchni 90,22 m²
Cena wywoławcza za 1 m² - 2,50 zł+ VAT-/22%/
Wadium - 300,00 zł.

2. Przeznaczenie lokalu : działalność usługowa, handlowa, gastronomiczna za wyjątkiem branży spożywczej i sprzedaży napojów alkoholowych, połączona z funkcją poczekalni dla podróżnych.
3. Z uwagi na bezwzględny warunek utrzymania funkcji ogólnodostępnej poczekalni dla podróżnych, ogólnodostępnych toalet , czynsz najmu uznany będzie od ½ powierzchni użytkowej tj.45.11 m².
4. Oferty zawierające proponowany czynsz najmu bez podatku VAT za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie ,oraz proponowany sposób zagospodarowania lokalu i rodzaj działalności , należy składać w Urzędzie Miejskim w Korfantowie / sekretariat/ do dnia **27 listopada 2006 roku do godz.12⁰⁰**.
5. Otwarcie ofert : nastąpi dnia **27 listopada.2006 roku** o godz.13⁰⁰ /pok. Nr 7/ w Urzędzie Miejskim w Korfantowie.
6. Biorący udział w przetargu obowiązani są wpłacić wadium w kasie Urzędu w wys.300,00zł. w terminie do **dnia 27 listopada 2006 roku do godz. 12⁰⁰**
7. **Ustala się następujące kryteria wyboru najemcy lokalu ,oraz ich wagę.:**

1/ proponowany najwyższy czynsz najmu netto za 1m² - **40%**.

Najwyższą ilość punktów z tego kryterium uzyska oferta z najwyższą ceną.

2/ proponowany rodzaj działalności – **60 %** najwyższą liczbę punktów z tego kryterium uzyska oferta na działalność gastronomiczną bezalkoholową.

8. Postanowienia jakie zostaną wpisane do umowy najmu :

a/ najemca lokalu obowiązany jest udostępniać lokal klientom i podróżnym co najmniej od godz. 6⁰⁰ w dni powszednie i od godz. 15⁰⁰, w dni wolne od pracy jako ogólnodostępną poczekalnię dla podróżnych.

b/ obowiązkiem najemcy jest utrzymanie porządku i czystości, oraz publiczne udostępnianie w godz. otwarcia lokalu, znajdującej się w budynku toalety publicznej, oraz zapewnienie na własny koszt środków higieny w toalecie.

c/ prowadzenie Punktu Informacji Turystycznej w zakresie walorów turystycznych gminy Korfantów i udostępnianie klientom materiałów informacyjnych, reklamowych,

dostarczanych przez gminę, a dotyczących walorów turystycznych i działalności kulturalnej, oraz sportowo- rekreacyjnej gminy.

d/ wyposażenie lokalu w sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności obciąża w całości najemcę.

e/ działalność handlowa w branży spożywczej jest niedozwolona.

f/ Z uwagi na sąsiedztwo przedszkola, oraz przystanek komunikacji publicznej nie dopuszczalne jest prowadzenie sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

g/ obowiązkiem najemcy jest utrzymanie czystości i porządku w lokalu jak i jego otoczeniu, obejmującym teren na podwyższeniu, prowadzące do niego schody, oraz podjazd, a także utrzymanie powierzchni zieleni znajdujące się na tarasie zewnętrznym.

h/ wszelkie adaptacje i roboty przystosowujące lokal do prowadzenia działalności mogą być dokonane po uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego przed ich wykonaniem, a ich wykonanie następuje na koszt najemcy, bez możliwości jakiegokolwiek rekompensaty ze strony Wynajmującego, chyba że odrębne porozumienie zawarte z Wynajmującym przed przystąpieniem do wykonania robót stanowi inaczej.

i/ wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w razie :

- zalegania z opłatą czynszu przez okres co najmniej 2- miesięcy,
- podnajęcia lokalu bez zgody wynajmującego,
- wykorzystania lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem określonym w umowie najmu lokalu, i warunkach przetargu,
- zaprzestania prowadzenia działalności w lokalu, przez okres dłuższy jak 1 miesiąc.

j/ czynsz będzie naliczony z chwilą przystosowania lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, jednak nie dłużej jak 1 miesiąc od zawarcia umowy najmu na lokal.

8/ Czynsz określony w drodze przetargu nie obejmuje :

- należności za wodę,
- należności za wywóz nieczystości;
- należności za energię elektryczną i gaz.

9/ **Oferta powinna zawierać:**

1. proponowany miesięczny czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu netto w złotych nie mniejszy jak cena wywoławcza./nie będą brane pod uwagę oferty nie określające jednoznacznie proponowanej ceny /np . o 1 zł. więcej od najwyższej oferty./

2. proponowany sposób zagospodarowania lokalu / w tym rodzaj działalności /

3. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z postanowieniami jakie zostaną wpisane do umowy najmu /pkt.7 Regulaminu przetargu / oraz że je akceptuje.- wzór oświadczenia stanowi załącznik do regulaminu.

10. Osoba wyznaczona na najemcę obowiązana jest zawrzeć z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie ul. Powstańców Śl.8 umowę najmu lokalu w terminie 7 dni od otrzymania pisma zawiadamiającego o wyniku przetargu.

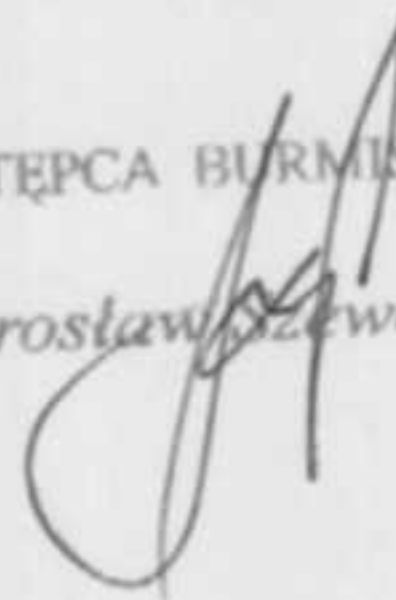
11. W przypadku nie podpisania umowy najmu lokalu w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz gminy, a lokal uważa się jako wolny.

12. Wadium wpłacone przez najemcę zaliczone zostanie w poczet czynszu najmu.

13. Osoby których oferta nie została wybrana otrzymują zwrot wadium w kasie Urzędu następnego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jarosław Szewczyk



OGŁOSZENIE

Burmistrz Korfantowa ogłasza przetarg na wydzierżawienie lokalu użytkowego położonego w:

KORFANTÓW ul. Plac Wolności - o powierzchni 90,22 m²
Cena wywoławcza za 1 m² 2,50 zł + 22% VAT
Wadium - 300,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 27.11.2006 roku, o godz. 13⁰⁰
Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Urzędzie Miejskim w Korfantowie /sekretariat/ do dnia 27.11.2006 roku do godz. 12⁰⁰.
Wadium w wysokości wyszczególnionej wyżej należy wpłacić najpóźniej do dnia 27.11.2006 do godz. 12⁰⁰, w kasie Urzędu.
Regulamin przetargu jest do wglądu w UM w Korfantowie /pok. Nr 7/.
Osoba biorąca udział w przetargu ma obowiązek zapoznania się z regulaminem przetargu przed złożeniem oferty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jarosław Sieniec