

**ZARZĄDZENIE Nr 13/06**  
**BURMISTRZA KORFANTOWA**  
**z dnia 09 luty 2006 r.**

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 /, Zarządzam:


**§ 1**

1. Ustalam regulamin III przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Korfantowie, oznaczonej działką Nr 390.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.

1. Szewczyk Jarosław - Przewodniczący Komisji
2. Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Gąsiorowski Franciszek - Członek Komisji
4. Kuboń Norbert - Członek Komisji
5. Wójcik Piotr - Członek Komisji

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Zdzisław Mętyna

Korfantów, dnia 9 luty 2006 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. /

### **BURMISTRZ KORFANTOWA**

OGŁASZA III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej  
**w Korfantowie**

**Działka Nr 390 o pow. 0,8800 ha**

**Księga wieczysta Nr 40424**

**Cena wywoławcza:** 35.000,00 zł

**Wadium** : \_\_\_\_\_

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz byłego wyrobiska z dostępem do infrastruktury. Nieruchomość oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korfantów jako 24MN zabudowa mieszkalna.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 marca 2006 roku o godz. 9<sup>00</sup>**  
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Wadium płatne najpóźniej do dnia 13 marca 2006 roku do godz. 14.00 gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Korfantowie.

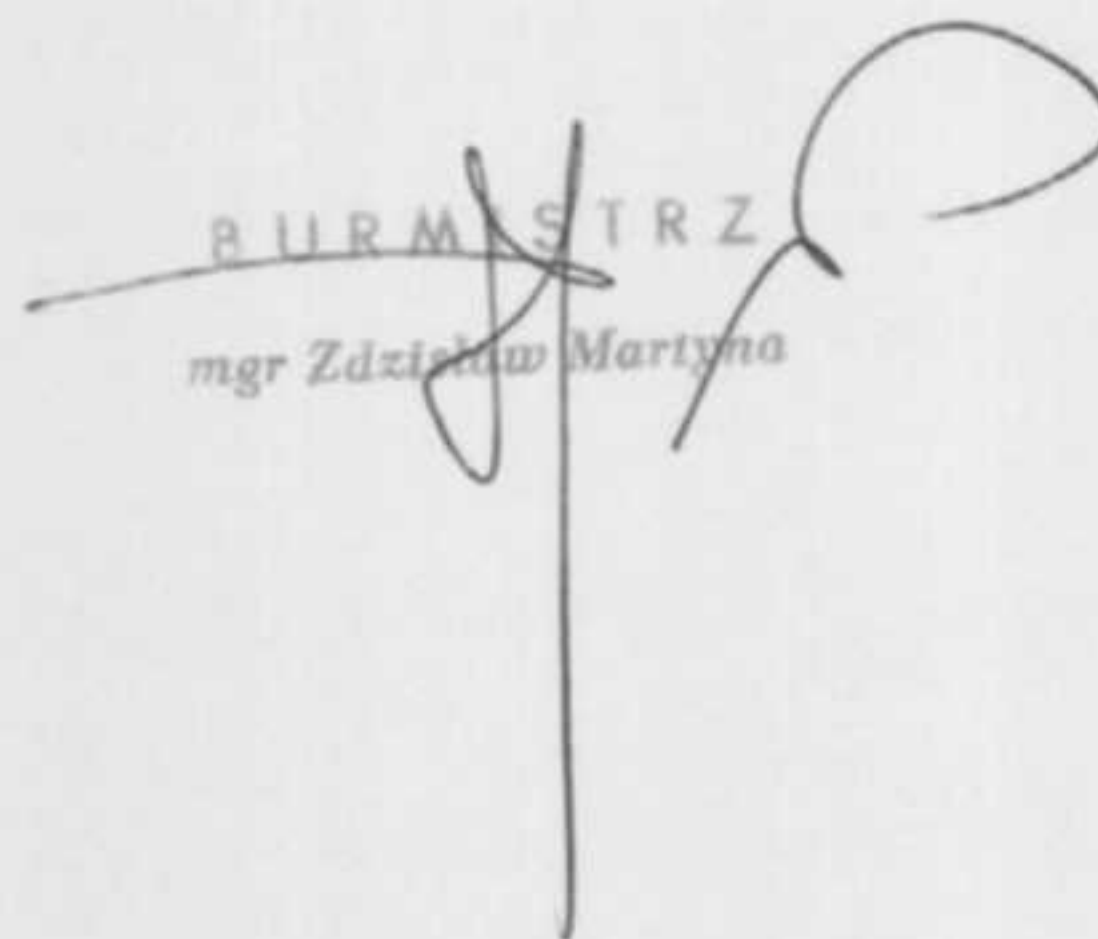
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 077 4343820 lub 4343821.

BURMISTRZ  
mgr Zdzisław Martyna



Załącznik do Zarządzenia  
Burmistrza Korfantowa  
Nr 13/06.....  
z 9 lutego 2006 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

Organizowanego dnia 17 marca 2006 roku zatwierdzony przez  
Burmistrza Korfantowa dnia 9 luty 2006 r.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona  
w Korfantowie, oznaczona działką  
Nr 390 o pow. 0,8800 ha.

Cena wywoławcza : 35.000,00 zł

Wadium : \_\_\_\_\_

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

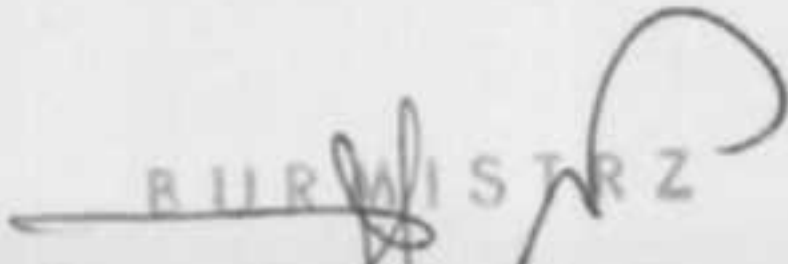
II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do godz. 14.00 dnia 13 marca 2006 roku wpłaciły w kasie Urzędu Miejskiego w Korfantowie gotówką wadium podane w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.  
Osoby, które nie wygrały przetargu dokonają odbioru wpłaconego wadium w kasie Urzędu po przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

1. Szewczyk Jarosław – Przewodniczący Komisji
2. Ziolo Adam - Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Gąsiorowski Franciszek – Członek Komisji
4. Kuboń Norbert – Członek Komisji
5. Wójcik Piotr - Członek Komisji

Przy przetargu minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.

BURMISTRZ  
  
mgr Zdzisław Maryna

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 12/06  
 Burmistrza Korfantowa z dnia 02.02.2006  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
 przeznaczonych do zbycia

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

p.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
	2	3	4	6	7	8	9
1	Korfantów ul. Prudnicka Nr 12/1	40424	Działka Nr 533/5 o pow. 0,1104 ha zabudowana	Lokal mieszkalny Nr 12/1, położony na parterze, składający się z: kuchni, pokoju i łazienki z wc o pow. użytk. 38,70 m <sup>2</sup> . Pomieszczenia przynależne: piwnica, pom gosp. poza bud. mieszkalnym. Udział we współwłasności: 1712/10.000 części wspólnych gruntu i budynku.	Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkańcowej	Cena nieruchomości lokal. <u>5295,00 zł</u> gosp. <u>500,00 zł</u> grunt. <u>1900,00 zł</u> dokum - 305,00 zł Razem.....	Sprzedaż bezprzetargowo na rzecz najemcy. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
2	Korfantów ul. Prudnicka Nr 12/2	40424	Działka Nr 533/5 o pow. 0,1104 ha zabudowana	Lokal mieszkalny Nr 12/2, położony na piętrze, składający się z: kuchni, 2 pokoi, łazienki z wc o pow. użytk. 47,14 m <sup>2</sup> . Pomieszczenia przynależne: piwnica, strych, pom gosp. poza bud. mieszkalnym. Udział we współwłasności: 3629/10.000 części wspólnych gruntu i budynku.	Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkańcowej	Cena nieruchomości lokal. <u>5695,00 zł</u> gosp. <u>2000,00 zł</u> grunt. <u>4000,00 zł</u> dokum - 305,00 zł Razem <u>12.000,00 zł</u>	Sprzedaż bezprzetargowo na rzecz najemcy. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą  
nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin zgłaszania wniosku  
o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości do dnia 24 marca 2006 r.

BURMISTRZ  
mgr Zdzisław Martyna